

2018-11-22

**Samhällsbyggnadsavdelningen**

Planhandläggare

annika.eklom@hagfors.se

Tel: 0563 – 185 39

INBJUDAN TILL SAMRÅD**Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN I Ekshärad, Hagfors kommun**

Hagfors kommun beslutade 2018-10-30 att inleda samråd av Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN i Ekshärad, Hagfors kommun.

Planområdet är beläget i västra delen av Ekshärad, nordväst om Skolvägen och ca 100 meter från Kyrkhedens skola F9 som är belägen nordväst om Torsbyvägen. Planförslaget omfattar fastigheterna Grinnemo 1:323 (privatägd fastighet med ett f.d. litet badhus) samt del av Grinnemo 1:189 (naturområde med sumpskog som ägs av Hagfors kommun). Planområdet är ca 1,4 hektar. Mellan planområdet och skolan finns idag allmän platsmark gatumark med parkeringsplatser och park/plantering samt en luftburen högspänningsledning.

Detaljplanens syfte är att planlägga för ny aktuell användning med kontor (K) och icke störande verksamheter (Z) i form av garage, lager och enklare verkstad. För att möjliggöra den nya användningen ersätts gällande plan och tidigare planbestämmelse (Ri) för mark för idrottsändamål, varvid sumpskogen utanför den gamla badhustomten istället kan planläggas som natur. Planförslaget innebär även att den befintliga bebyggelsemiljön kan tas tillvara och vidareutvecklas samt att naturmarken kan bibehålla sin karaktär. Ett genomförande av detaljplanen bidrar till att efterfrågan på ändamålsenliga lediga lokaler för näringsverksamhet i Ekshärad kan tillgodoses. Verksamheten har för närvarande ca 6 anställda i Ekshärad och 20 utspridda i länet. Verksamheten inom planområdet bedöms inte störa skolans verksamhet under dagtid/skoltid. Skulle verksamhetens behov i framtiden förändras vad gäller fordonsflöde finns en alternativ väg samt möjligheter att begränsa trafiken framför skolan. Det finns goda möjligheter att utanför planområdet vidta trafiksäkerhetshöjande åtgärder om det skulle behövas i framtiden. Efter samråd bestäms definitiv planområdesgräns, behov av åtgärder i lokala trafikföreskrifter samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter.

Planen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget bedöms lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planen bedöms inte heller vara av

betydande intresse för allmänheten eftersom det torde vara ett större angeläget intresse att den tomma fastigheten kan fyllas med en aktuell verksamhet samt att sumpskogen bibehålls som naturmark. Ett genomförande av planen överensstämmer med översiktsplanen och uppfyller målsättningarna i Hagforsstrategin samt bidrar till att uppfylla de nationella miljömålen Myllrande våtmarker, Levande skogar och God bebyggd miljö.

SAMRÅDSTID

Samrådstiden pågår från och med **2018-11-28 till och med 2018-12-19**.

Samrådshandlingarna finns under denna tid tillgängliga på följande platser:

- **Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10.** Öppettider måndag till torsdag 08:00 – 17:00, fredag 08:00 – 16:00.
- **Hagfors kommuns hemsida, www.hagfors.se**

SYNPUNKTER

Du som har synpunkter på förslaget till detaljplan skall framföra det skriftligen till Hagfors kommun på postadress eller e-post adress enligt nedan. Synpunkten ska vara **Hagfors kommun tillhanda senast 2018-12-20, (den 20 december 2018)**.

- **E-post: kommun@hagfors.se**
- **Postadress: Hagfors kommun, 683 80 Hagfors**

Upplysningar om planen lämnas av Hagfors kommun tel: 0563 – 185 00 (växel). Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen inom ovan angivna tid, kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hagfors kommun 2018-11-21