

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- Z Verksamheter (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- K Kontor (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

### Allmänplatsmark

- NATUR Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § 1)
- Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader (PBL 4 kap 11 § 1)

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:90) 4 kap. 21 §)

### Markreservat

- Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)

## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - denna plankarta med bestämmelser
  - plansbeskrivning
  - samrådsredogörelse (efter samråd)
  - granskningsutlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

## KARTUNDERLAG

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-06-26

Detaljredovisningen aktuell 2018-06-28

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 13 30

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

# SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

**Gamla badhustomten**  
i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-10-22  
Antagen av SBN: 201X-XX-XX  
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

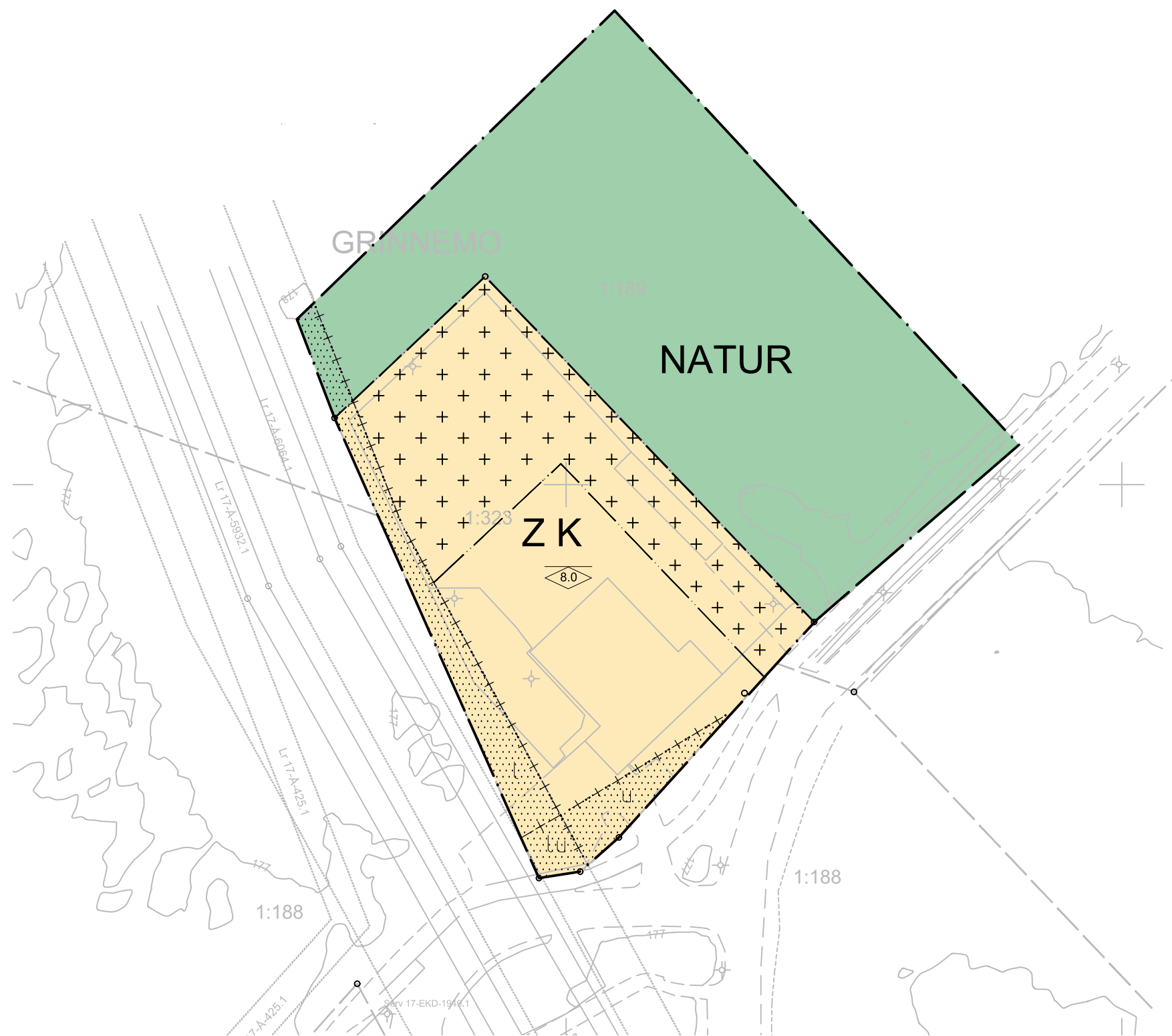


**HAGFORS**  
KOMMUN

Sara Svensson  
Samhällsplanerare  
SBK Värmland AB

Annika Ekblom  
Planeringsarkitekt  
Hagfors kommun

Dnr KS 2013/123-21



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångbanekant
- Databrunn
- Punkt i rutnät

GRINNEMO  
1:2 s:1

- Traktnamn
- Registernummer
- Nivåkurvor
- Ägslagsgräns



0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A3)