

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:15
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Peter Brunius (OR) Margret Bergkvist (S) Jan Bergqvist (S) Ola Ekblom (L) Thor Millvik (OR) Joakim Lander (S)
Övriga	Jeroen van Bussel (OR) Ingegärd Olsson (S) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Tina Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:05-15:10 George Hompis, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:05-15:10
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2020-04-27
Avser paragrafer	14 - 22
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Thor Millvik

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2020-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-27
Datum då anslaget tas ned	2020-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 14 Anmälan om jäv	4
§ 15 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - mars 2020.....	5
§ 16 Begäran om utökad budget för miljö- och byggnämnden	6
§ 17 Riktlinjer vid hot och våld	8
§ 18 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader, garage och tält, Råda 1:275.....	9
§ 19 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Hantverkaren 12.....	11
§ 20 Ansökan om strandskyddsdispens för tillgänglighetsanpassad ramp, Stjärn 1:327	13
§ 21 Delegeringsbeslut	15
§ 22 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



§ 14 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/18

§ 15 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - mars 2020

Överskottet utgörs i huvudsak av lägre personalkostnader och lägre övriga kostnader.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – mars.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-04-14.

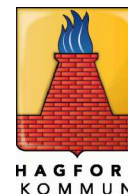
Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2020/19

§ 16 Begäran om utökad budget för miljö- och byggnämnden

På miljö- och byggavdelningen finns det idag 7 medarbetare där 2 miljö- och hälsoskyddsinspektörer jobbar med information, rådgivning och med tillsyn enligt miljöbalken.

I tillsynsmyndighetens uppdrag ligger att kunna prioritera åtgärder där de gör mest nytta utifrån definition av tillsynsuppdraget, bl.a. med utgångspunkt i miljö kvalitetsmålen. Avgränsningar och prioriteringar görs varje år i verksamhetsplanen som beslutas av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnderna i Sunne, Torsby och Hagfors kommuner samverkar idag genom ett samarbetsavtal som antogs första gången under 2012 och som senare reviderades 2019. Samarbetsavtalet reglerar jäv, intressekonflikter samt kompetensutbyte och innebär att kommunerna kan hjälpa varandra med handläggning av olika ärenden. Avtalet innebär inte tillgång till någon extra resurs.

Miljö- och byggavdelningen ska genomföra tillsyn på verksamheter som har årsavgift och samtidigt lämna utrymme för information och rådgivning. Behovsutredningen grundar sig på det verkliga tillsynsbehovet. Enligt behovsutredningen 2019-2021 borde miljö- och byggavdelningen ha 4,88 miljö- och hälsoskyddsinspektörer som jobbar med miljöbalken. En utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör skulle öka möjligheten att jobba med förebyggande arbete som vänder sig till invånare och företagare, öka rättssäkerheten, utöka kompetensen, effektivisera ärendehanteringens samt att utöka tillsynen där utgångspunkten är miljö kvalitetsmålen och Hagforsstrategins mål 29-35.

Enligt behovsutredningen för miljöbalken går 55 % av tiden till skattefinansierad tid och avgiftsfinansieringsgraden är 45 % vilket är i enlighet med SKR:s vägledning. Kostnaden för en utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör beräknas till 307 000 kronor vilket är 55 % av skattefinansierad tid och lokalkostnader. En utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör innebär utökade intäkter i form av tillsynsavgifter med 244 000 kronor vilket motsvarar 45 % av personalkostnaden.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggchefens utredning 2020-04-14.

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Behovsutredning, tillsyn enligt miljöbalken 2019-2021.

Verksamhetsplan 2020.

Uppföljning och utvärdering avseende kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken, 2018.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-04-14.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljar en utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör från 2021 och utökar budgetramen för miljö- och byggnämnden med 307 000 kronor.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2020/13

§ 17 Riktlinjer vid hot och våld

För att så långt det är möjligt trygga medarbetarnas säkerhet har miljö- och byggnämnden tidigare upprättat riktlinjer vid hot och/eller våldssituationer. Utifrån dessa har handlingsplaner arbetats fram med rutiner för hur personal ska förebygga och agera vid hot- och våldssituationer. Riktlinjerna har setts över och reviderats.

Handlingar i ärendet

Riktlinjer vid hot och våld 2020-03-13.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-03-13.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till reviderade riktlinjer vid hot och våld.

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/20

§ 18 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader, garage och tält, Råda 1:275

H Moes Beheer Bv har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fem komplementbyggnader med 9 m² per stuga, nybyggand av garage på 45 m² och 15 tält med 35 m² per tält och 10 m² veranda i anslutning till tältet på fastigheten Råda 1:275. Avståndet mellan tälten är minst 4 meter för att minska brandspridning. Åtgärderna utförs enligt handlingar i ärendet.

Planförhållanden:

Fastigheten ligger inom detaljplan Råda, fritidsområdet Rådastrand, antagen av kommunfullmäktige 1978-04-28. Området är upptaget för fritidsändamål och för campingplatser.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2020-04-06.

Fasadritningar 2020-04-14.

Konstruktionsritningar 2020-04-06.

Planritningar 2020-04-14.

Situationsplan 2020-04-14.

Takstolsritningar 2020-04-06.

Sektion 2020-04-14.

Kontrollplan 2020-04-14.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-04-16.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för tillbyggnad av 5 komplementbyggnader, nybyggnad av garage och 15 tält på fastigheten Råda 1:275.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Avgiften för bygglovet är 15 413 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnader får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Beslutet skickas till

H. Moes Beheer BV, Rådastrand 1, 683 93 Råda

Underrättelse om beslutet per brev.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Bifogas:

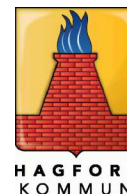
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/21

§ 19 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, Hantverkaren 12

Hagfors Kommun har kommit in med en ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Hantverkaren 12 (Görsjövägen 3). Man vill ändra användning av den befintliga industrilokalen till skolverksamhet och till arbetsmarknadsenhet. Sökande vill använda lokalen för byggprogrammets praktiska undervisning. Den teoretiska undervisningen kommer att bedrivas i ÄBC:s lokaler. Byggprogrammet vill använda 1 382 m² och arbetsmarknadsenheten 414 m² enligt situationsplan inlämnad 2020-03-27.

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av detaljplan för området norr om Görsjövägen upprättad 1965. Bestämmelserna innebär bl.a. att området endast får användas för industriändamål.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2020-03-27.

Planritning 2020-03-27.

Situationsplan 2020-03-27.

Samlokalisering teknikutbildningar 2020-03-27.

Investeringsbudget 2020-2022, 2020-03-27.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-04-16.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 33 beviljas förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Hantverkaren 12 att gälla längst till och med 2025-06-22.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 17 305 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Skäl till beslut :

Huvudregeln är att ”permanent” bygglov i första hand ska ges för åtgärder som kräver bygglov. Först om sådant lov inte kan ges, kan ett tidsbegränsat lov bli aktuellt. Åtgärden är tillfällig och kommer pågå under begränsad tid.

Protokoll

2020-04-23



Miljö- och byggnämnden

Kommunfullmäktige har 2019-11-25 antagit beslut om investeringsbudget 2020-2022 där samlokalisering av teknikutbildningar är inkluderat. Byggprogrammet kommer att kunna flytta ut ur lokalerna senast 2025.

Åtgärden utgör inte en väsentlig olägenhet eller olycksrisk för omgivningen. Parkeringsplatser finns i direkt anslutning till fastigheten Hantverkaren 12.

Upplysningar om beslutet:

Beslutet om tidsbegränsat bygglov kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som har fått laga kraft kan inte längre överklagas.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget enligt PBL kapitel 9, § 33.

Krav på sökandens redovisning så länge tidsbegränsat bygglov gäller enligt:

Dnr MB 2017/21, § 3 Provtagning på inomhusluft, Hantverkaren 12.

Beslutet skickas till

Hagfors Kommun, kommunledningsutskottet, 683 80 HAGFORS
Underrättelse om beslutet per brev
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

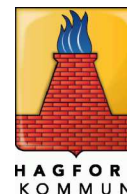
Bifogas:

Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/14

§ 20 Ansökan om strandskyddsdispens för tillgänglighetsanpassad ramp, Stjärn 1:327

Samhällsbyggnadsavdelningen ansöker om strandskyddsdispens för en tillgänglighetsanpassad ramp på fastigheten Stjärn 1:327. Rampen kommer att bli 28 meter lång. Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-04-09. Byggherren har anmält vattenverksamhet hos Länsstyrelsen Dnr: 535-3217-2020.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av områdesbestämmelse Uddeholm upprättad 1994-08-10. Bestämmelseområdet omfattas av generellt strandskydd på 100 meter för Uvån och av utökat strandskydd, 200 meter, för Rådasjön.

Bedömning:

En tillgänglighetsanpassad ramp på 28,6 meter placeras cirka 22 meter sydväst om den befintliga badhytten. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget som badplats för allmänheten och den planerade åtgärden inryms inom den befintliga badplatsen. Rampen kommer inte att ha någon avhållande effekt och den ska tillgodose kommunens behov för anpassning av miljön för personer med funktionsnedsättning. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-04-06.

Situationsplan 2020-04-06.

Fotografier 2020-04-06 och 2020-04-14.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-04-15.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 3 och 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, Dalavägen 10, 68380 Hagfors
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad
britt-marie.s.olsson@lansstyrelsen.se

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/2

§ 21 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2020/2-44 till och med nr 2020/2-123, samt dnr 2019/74 och 2019/75 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2020-04-16.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2020-04-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/5

§ 22 För nämndens kännedom

Översiktlig verksamhetsuppföljning för perioden 2020-01-01 - 2020-03-31.

Kommunfullmäktiges protokoll § 45 - Möjlighet för nämnder och styrelser att genomföra möten med närvaro på distans.

Kommunfullmäktiges protokoll § 37 - Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen.

Kommunfullmäktiges protokoll § 34 - Samverkan om gemensamt ledningssystem räddningstjänsten inom Räddningsregion Bergslagen.

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 1207-20, Överklagande av kommuns beslut att avsluta ärenden om buller och utsläpp utan åtgärd. Dnr 2019/74 och dnr 2019/75.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
