

Protokoll

2022-08-18



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-16:00

Beslutande
Christer Stenmark, (OR)
Margret Bergkvist, (S)
Ingegerd Olsson, (S)
Michael Kjellstrand, (OR)
Kenneth Henriksson, (S)

Övriga

Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef
Maja Hallberg, bygglovsingenjör
Ronja Dahlman, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Plats och tid för justering Digitalt 2022-08-22

Avser paragrafer § 30 - § 34

Sekreterare

Anneli Svensson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Kenneth Henriksson

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-08-18
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-22
Datum då anslaget tas ned	2022-09-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 30 - Anmälan om jäv.....	4
§ 31 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Södra Skoga 1:213.....	5
§ 32 - Ansökan om strandskyddsdispens för carport, Gräs 1:4.....	7
§ 33 - Delegeringsbeslut.....	9
§ 34 - För nämndens kännedom.....	10

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 30 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:29

§ 31 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Södra Skoga 1:213

Justina Knasiak har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Södra Skoga 1:213.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som glesbygd. Runt Stor-Jangen gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov och rivningslov 2022-05-11.

Fasadritningar 2022-05-11.

Planritningar 2022-05-11.

Sektion 2022-05-11.

Situationsplan 2022-05-11.

Teknisk beskrivning 2022-05-11.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-08-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Södra Skoga 1:213

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Björn Ahlstedt, Vinbärsvägen 3, 683 34 Hagfors

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka tid.

Avgiften för bygglovet är 17 269 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Tillstånd skall sökas för avloppsanläggning hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med det tekniska samrådet:
Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Upprätta en rivningsplan för befintligt fritidshus.

Bakgrund:

Sökanden vill på fastigheten uppföra ett nytt fritidshus om 80 m². Det befintliga fritidshuset kommer att rivas. Tomten ligger inom strandskyddsområde och dispens är beviljad i miljö- och byggnämnden 2022-05-19. Placeringen av det nya fritidshuset är mer lämplig än det befintliga eftersom det tangerar intilliggande fastighet. Utformning och användbarhet anses lämplig för sitt ändamål.

Beslutet skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:28

§ 32 - Ansökan om strandskyddsdispens för carport, Gräs 1:4

Willem Johannes Arend de Ridder ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten Gräs 1:4. Byggnaden kommer att få en area på 50 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, Eric Zetterman och Ulrika Fahlstad inspekterade platsen 2022-06-15.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Beskrivning av ärendet:

Närområdet består av uppvuxen skogsmark med inslag av sumpmark. Vandringsleden Finnvägen passerar fastigheten på ca 80 meters avstånd. Bostadshuset är som närmast ca 20 meter från strandlinjen. Befintligt uthus är beläget ca 30 meter från strandlinjen. Carporten planeras att placeras ca 30 meter från bostadshuset, ca 20 meter från uthuset samt ca 35 meter från strandlinjen. Platsen som carporten är tänkt att byggas på är en grusparkering som används av de boende på fastigheten.

Sökanden uppger att området inte är tillgängligt för allmänheten och att carporten hamnar längre bort från vattnet än bostadshuset och befintligt uthus. Carporten kommer att användas för förvaring av bilar samt fyrhjuling med snöslunga.

Bedömning:

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att platsen redan är ianspråktagen då den används som parkering. En carport har i sig ingen hemfridszon och innebär därmed ingen utökning av befintlig hemfridszon. Carporten placeras på tillräckligt avstånd från strandlinjen för att möjliggöra en fri passage. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-06-05, 2022-07-04.

Situationsplan 2022-07-04.

Fotografier 2022-06-15.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-08-11.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1, beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Med stöd av kapitel 7, § 18f får byggnaden inte placeras närmare strandlinjen än 25 meter.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen i Värmland, 685 86 Karlstad

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:2

§ 33 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2022-05-12 till och med 2022-08-07, miljö- och hälsoskydd 2022-05-12 till och med 2022-08-08, alkoholhandläggaren 2022-05-12 till och med 2022-08-08 och räddningstjänsten 2022-05-01 till och med 2022-07-31.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2022-08-08.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2022-08-09.

Delegeringslista alkoholhandläggaren 2022-08-09.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2022-06-02 och 2022-07-04.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2022-08-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:4

§ 34 - För nämndens kännedom

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 5017-21. Undantag från kommunens renhållningsordning på fastigheten Norra Mossberg 1:146. Dnr 2020-395.

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 5017-21. Dnr 2020-395.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i mål nr M 5017-21. Dnr 2020-395.

Länsstyrelsen Värmlands beslut i ärende 505-4564-2022. Överklagande av beslut att inte ingripa på fastigheterna Bergsäng 1:98 och Bergsäng 1:120 efter klagomål om vedeldning, buller, föroreningar m m. Dnr 2021:37.

Länsstyrelsen Värmlands beslut i ärende 526-4960-2022. Prövning av del av beslut att medge strandskyddsdispens

Ronja Dahlman, som började som miljö- och hälsoskyddsinspektör den 1 augusti, presenterade sig för nämnden.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _055637fe103c786796e4fc2473642de2cf
DATUM & TID: 2022-08-23 08:37:44 +02:00



NAMN: KENNETH HENRIKSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0525abfa070559b9dfcc837c449eb7b1ae
DATUM & TID: 2022-08-23 08:51:48 +02:00



NAMN: ANNELI SVENSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _082b6f7bcb2ef181dab58593d5c69a5a43
DATUM & TID: 2022-08-23 09:07:26 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-08-23 09:07:32 +02:00
Ref: 45950SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)