

Protokoll

2021-10-21



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet Gamla Apotekshuset i Hagfors kl. 15:00-15:40

Beslutande
Christer Stenmark, OR
Margret Bergkvist, S
Peter Brunius, OR, från kl 15:20, § 52
Ola Ekblom, L
Oliver Persson, S
Ingegerd Olsson, S
Jeroen Van Bussel, OR

Övriga
Thor Millvik, OR
Kenneth Henriksson, S
Eric Zetterman, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Samuel Lindberg, bygginspektör, kl 15:00-15:15, § 47-50
Louise Sjöholm, tf miljö- och byggchef
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2021-10-26

Avser paragrafer §47 - §53

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Margret Bergkvist

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-10-21
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-26
Datum då anslaget tas ned	2021-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 47 - Anmälan om jäv.....	4
§ 48 - Verksamhets- och budgetuppföljning januari-september.....	5
§ 49 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Älvbäck 1:23.....	6
§ 50 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Hornnäs 1:57.....	8
§ 51 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Byn 1:259.....	10
§ 52 - Delegeringsbeslut.....	12
§ 53 - För nämndens kännedom.....	13

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



§ 47 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:42

§ 48 - Verksamhets- och budgetuppföljning januari-september

Verksamheten har gått något bättre än budget vilket främst beror på att verksamheten inte har kunnat rekrytera den utökning av tjänst inom miljö- och hälsoskydd som planerats. Med hänsyn till andra omkostnader för personal förväntas resultatet på årsbasis ligga i linje med budget.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – september.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-10-14.

Beslut

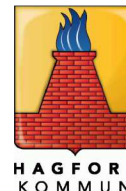
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:41

§ 49 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Älvbäck 1:23

Odvar Johnsen har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älvbäck 1:23.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som glesbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Planritning 2021-09-21.

Fasadritning 2021-09-21.

Situationsplan 2021-09-21.

Sektion 2021-09-21.

Ansökan 2021-09-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-10-14.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älvbäck 1:23

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars Boman, HSB Värmland. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 15 114 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

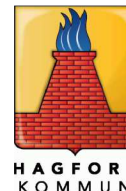
Org.nr

212000-1884

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Åtgärden kräver tillstånd från miljöavdelningen för ev. ny avloppsanläggning och jord- eller bergvärme.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen för att boka en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Energiberäkning.

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Ventilation.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

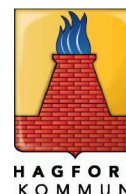
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:39

§ 50 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Hornnäs 1:57

Ellevio AB genom ombudet Axeda AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Hornnäs 1:57. Byggnaden kommer att få en area på 3,5 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Eric Zetterman, inspekterade platsen 2021-10-08.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området där transformatorstationen ska placeras används idag för eldistribution till kunder. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-09-22.

Situationsplan 2021-09-22.

Fotografier 2021-10-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-10-14.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB/Axeda AB, Konstmästaregatan 28, 71430 Kopparberg
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:38

§ 51 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Byn 1:259

Pia Mårtensson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus på 94 m² samt ett nytt uthus/garage på 132 m² på fastigheten Byn 1:259. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Eric Zetterman, inspekterade platsen 2021-10-08.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kapitlet 6 §.

Bedömning:

På platsen finns idag ett fritidshus på ca 30 m². Platsen är därmed ianspråktagen. Den sökta åtgärden bedöms inte motverka allmänhetens tillträde till stranden. Mellan tomtplatsen och stranden finns en fri passage på ca 32 meter. Den befintliga skoterleden som löper längs strandlinjen kommer därmed inte att påverkas av byggnationen. Tomtplatsen angränsar till den redan etablerade tomten på grannfastigheten Byn 1:218.

Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Byggnaderna kommer att förses med liknande färger och takmaterial som närliggande hus och de kommer därför smälta in bra i landskapsbilden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-09-16.

Situationsplan 2021-09-16.

Fotografier till ansökan 2021-09-16.

Fotografier från platsbesök 2021-10-08.

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2021-10-12.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-10-14.

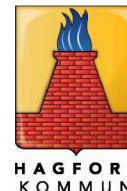
Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Med stöd av kapitel 7, § 18f får bostadshuset inte placeras närmare strandlinjen än 42 meter och tomtplatsens utsträckning ska stämma överens med situationsplanen daterad 2021-10-12.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:2

§ 52 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2021-09-09 till och med 2021-10-13, miljö- och hälsoskydd 2021-09-08 till och med 2021-10-12, räddningstjänsten 2021-09-06 till och med 2021-10-04 och alkoholhandläggaren 2021-09-08 till och med 2021-10-13.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2021-10-13.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2021-10-12.

Delegeringslista räddningstjänsten 2021-10-04.

Delegeringslista alkoholhandläggaren 2021-10-13.

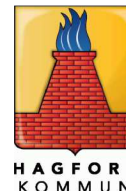
Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2021-10-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:4

§ 53 - För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut att upphäva miljö- och byggnämndens beslut att ge strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Västra Tönnet 1:91, 2021-09-20. Dnr 2021:8.

Mark- och miljööverdomstolen medger inte prövningstillstånd i överklagat ärende gällande tillsyn med anledning av anmälan om störande ljud, rök från vedeldning m m från fastigheten Bergsäng 1:98. Dnr 2020:30.

Delårsbokslut för miljö- och byggnämnden januari – augusti 2021. Dnr 2021:4-26.

Översiktlig verksamhetsuppföljning för perioden januari – augusti 2021. Dnr 2021:4-25.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.