

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00
Beslutande	Ingemar Tönnerberg (S) Ingegärd Olsson (S) Kjell Persson (S) Thordis Stålhandske (S) Anna-Karin Berglund (C) Ola Ekblom (L)
Övriga	Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Samuel Lindberg, bygginspektör
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2016-06-27
Avser paragrafer	37 - 45
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingemar Tönnerberg
Justerande	Kjell Persson

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-06-23
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-27
Datum då anslaget tas ned	2016-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 37 Anmälan om jäv	4
§ 38 Budgetuppföljning januari - maj 2016.....	5
§ 39 Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga, Norra Öjenäs 1:61	6
§ 40 Ansökan om bygglov för ändrad användning från skola till tillfälligt asylboende, Maskinisten 3	8
§ 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall, Råda 1:219.....	10
§ 42 Riktlinjer vid prövning om tillstånd att hålla fjäderfä inom detaljplanelagt område.....	12
§ 43 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen 2016	14
§ 44 Delegeringsbeslut	15
§ 45 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



§ 37 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/50

§ 38 Budgetuppföljning januari - maj 2016

Det är för tidigt på året för att dra slutsatser, men i dagsläget är prognosen att budget är i balans.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsuppföljning januari – maj 2016.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-16.

Beslut

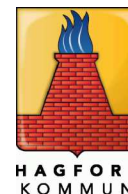
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/45

§ 39 Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga, Norra Öjenäs 1:61

Hans-Joachim Pagel ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga i anslutning till befintligt utedass på fastigheten Norra Öjenäs 1:61. Byggnaden kommer att få en area på 24 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2016-06-03. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och inom hemfridszonen. Lantmäteriet har 1997 i samråd med tekniska nämnden i Hagfors kommun bedömt att tomtplatsen är i anspråktagen och att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbart.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-05-10.

Situationsplan 2016-05-10.

Lantmäteriet Akt nr: 1783-97/70.

Fotografier 2016-06-03.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-16.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 h, upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Hans-Joachim Pagel, Adolf-Kolping str 2, D-31177, Harsum, Tyskland

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/44

§ 40 Ansökan om bygglov för ändrad användning från skola till tillfälligt asylboende, Maskinisten 3

Hermansson I Hagfors Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning från skola till tillfälligt asylboende på fastigheten Maskinisten 3 (Storgatan 26).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av detaljplan för Sättraskolan, upprättad 2012. Enligt planen är området avsett för icke störande småindustri och hantverk samt kontor (J1K).

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-04-15.

Planritningar 2016-01-08.

Situationsplan 2016-01-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-16.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för ändrad användning från skola till tillfälligt asylboende på fastigheten Maskinisten 3 (Storgatan 26)

Avgiften för bygglovet är 49 701 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m.

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

enligt nedan:

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redogöra för behovet av skydd mot buller

Redogöra för behovet av säkerhet på tomten i fråga om staket mm.

Redogöra för hur brandskyddet skall ordas enligt BBR kap. 5.

Beslutet skickas till

Hermansson I Hagfors Fastigheter AB, Box 185, 683 24 Hagfors

Expediering med brev.

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/52

§ 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall, Råda 1:219

Klarälvdalens Travsällskap har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stall på fastigheten Råda 1:219 (Risvålsheden 1).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av stadsplan för Bäckåsarnas industriområde, Råda, upprättad 1979. Planen anger bl.a. att området är avsett för industriändamål.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-05-13.

Fasadritning 2016-05-13.

Situationsplan 2016-05-13.

Förslag till kontrollplan 2016-05-13.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-16.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b beviljas bygglov för nybyggnad av stall på fastigheten Råda 1:219 (Risvålsheden 1)

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2016-05-13 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är 8 236 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande planbestämmelse. Då hela planområdet idag används som travbana och inte för industriändamål görs en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits och med bakgrund av detta beviljas bygglov.

Beslutet skickas till

Klarälvdalens Travsällskap, Risvålen 1, 683 92 Hagfors
Expediering sker med brev.

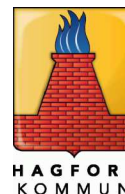
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/48

§ 42 Riktlinjer vid prövning om tillstånd att hålla fjäderfä inom detaljplanelagt område

Med denna policy vill miljö- och byggnämnden förtydliga hur ärenden avseende tillstånd att hålla djur (pälsdjur eller fjäderfä, som inte är sällskapsdjur enligt punkt 2 nedan) inom detaljplanelagt område ska bedömas av handläggare. Enligt Hagfors kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter¹, som fastslogs av kommunfullmäktige den 25 juni 1991, framgår det av 1 § att det krävs tillstånd av miljö- och byggnämnden för att, inom område med detaljplan, hålla

1. nötkreatur, häst, get, får eller svin,
2. pälsdjur eller fjäderfä, som inte är sällskapsdjur,
3. orm.

Med begreppet sällskapsdjur avses sådana djur som hålls i ägarens omedelbara närhet och under ägarens direkta tillsyn, exempelvis hund eller burfåglar. Djur som inte hålls i ägarens bostad eller under liknande förhållanden anses inte vara sällskapsdjur. Exempelvis höns som hålls i höns hus med inhägnad bedöms därför inte som sällskapsdjur även om höns huset är beläget på ägarens villafastighet.

Prövning om tillstånd för fjäderfä inom detaljplanelagt område ska ske enligt följande:

I ansökan till miljö- och byggavdelningen ska avståndet till närmsta grannar anges. Myndigheten kontakter berörda grannar om bedömningen görs att grannarna kan störas.

Till ansökan ska det bifogas en ritning/skiss där det framgår var djurhållningen är tänkt att hållas på fastigheten.

På fastigheten ska det finnas förutsättningar att mata djuren inomhus eftersom matrester kan locka till sig råttor, fåglar och andra skadedjur.

På fastigheten ska det finnas förutsättningar att omedelbart omhänderta djurspillning och kompostera denna på sådant sätt att det inte uppstår lukt.

På fastigheten ska det finnas förutsättningar att hålla djuren inomhus mellan kl. 22-07.

Antal höns som beviljas avgörs utifrån vart sökandes fastighet är belägen och storleken på fastigheten.

Tillstånd för djurhållning som inbegriper tupp ska inte medges, för att omkringboende ofta störs av tuppars galande som skapar en olägenhet för människors hälsa.

Utöver ovanstående ska det när tillstånd medges framgå av beslutet att det kan

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

upphävas med omedelbar verkan om villkoren enligt denna policy inte följs och betydande olägenheter för närboende grannar eller miljön kunnat konstateras.

Djurhållningen ska ske enligt Djurskyddsförordningen SFS 1988:539 och Djurskyddslagen 1988:534. På www.jordbruksverket.se, finns bestämmelser för hur hönsgårdar ska konstrueras.

1 Enligt miljöbalken 9 kap. 11 § får Regeringen föreskriva att vissa djur inte utan särskilt tillstånd av kommunen får hållas inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, om sådana föreskrifter behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppstår. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

Handlingar i ärendet

Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Hagfors kommun.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-07.

Beslut

Nämnden antar ”Riktlinjer vid prövning om tillstånd att hålla fjäderfä inom detaljplanelagt område”.

Protokoll

2016-06-23



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/51

§ 43 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen 2016

Hagfors kommun arbetar med målkort som ett internt styrmedel. Målkortet utgår från fyra olika perspektiv som alla är beroende av varandra: medborgare/kund, medarbetare, process (arbetsätt) och ekonomi. Målkortet presenterar också vilka faktorer som är avgörande för att målen ska uppnås, vilka aktiviteter som ska genomföras samt mätmetoder och kortsiktiga mål.

Målkortsarbetet följs upp var fjärde månad och nu redovisas det första tertialet 2016. Rapporten redogör för det nuvarande resultatet av de kortsiktiga målen och aktiviteterna i miljö- och byggavdelningens målkort.

De kortsiktiga målen bedöms utefter ett färgsystem; rött, gult och grönt. För de icke-numeriska målen så innebär rött: ej påbörjat, gult: påbörjat/ännu inte uppfyllt och grönt: uppfyllt/inga fler aktiviteter. För de numeriska målen så bedöms målet som rött om mindre än 90 % av målet är uppfyllt, gult om 90 % eller mer av målet är uppnått och grönt om 100 % eller mer av målet är uppnått.

Handlingar i ärendet

Målkort för miljö- och byggavdelningen.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-06-16.

Beslut

Nämnden godkänner målkortsrapporteringen för första tertialet 2016.

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/2

§ 44 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2016/2-201 till och med nr 2016/2-247 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2016-06-16.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2016-06-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/19

§ 45 För nämndens kännedom

Miljösamverkan i Värmlands verksamhetsplan 2016 - 2018. Dnr 2016/19-31.
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd - Tillsyn med
anledning av anmälan om rök från fastigheten Bergsäng 1:98. Dnr 2015/58-5.

Mark- och miljödomstolens beslut angående förhandsbesked för ändrad
användning från kontor till tillfälligt boende, Råda 1:266. Dnr 2016/20-11.

Mark- och miljödomstolens beslut angående förhandsbesked för ändrad
användning från skola till tillfälligt boende, Maskinisten 3. Dnr 2016/17-12.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om resultatet från
medarbetarbarometern 2015.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
