

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

Hagfors kommun, Värmlands län



Detaljplanen är upprättad med förenklat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

HANDLINGAR:

Tillägg till planbeskrivning
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Samrådsredogörelse

Beslutsdatum:
ANTAGEN
2024-12-16
LAGA KRAFT
2025-01-09

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- **Tillägg till planbeskrivning**
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser (separat kartblad)
- Samrådsredogörelse

LÄSANVISNINGAR

Planhandlingarna för gällande *Detaljplan för metanolfabrik* (1783-P10/1), antagen av kommunfullmäktige 2010-01-25, med tillhörande *Ändring genom tillägg för detaljplan för Metanolfabrik*, antagen 2020-01-27, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

ÄNDRINGENS BAKGRUND OCH SYFTE

VärmlandsMetanol AB (tillika fastighetsägare för Hagfors 2:199) har inkommit med en förfrågan om att förlänga detaljplanens genomförandetid. En förlängning av genomförandetiden på fem år har sedan tidigare gjorts för detaljplanen. Nuvarande genomförandetid går ut 2025-02-20. Innan genomförandetiden går ut för en detaljplan får den förlängas med högst fem år i sänder (PBL 4 kap. 24 §).

Syftet med planändringen är att förlänga detaljplanens genomförandetid med fem år.

Planen upprättas med ett förenklat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900). I detta fall behöver inte kommunen göra någon under rättelse eller granskning. Den förenklade processen innebär också att samrådskretsen begränsas till endast lantmäteriet och kända sakägare inom det område som berörs av ändringen (PBL 5 kap. 38a §).

MILJÖBEDÖMNING

En bedömning av miljöpåverkan för förslaget till tillägg anses inte motiverat då ändringen endast handlar om en förlängning av genomförandetiden.

PLANFÖRSLAGET

Tillägget till detaljplanen innebär, förutom den förlängda genomförandetiden, inga förändringar jämfört med gällande plan.

GENOMFÖRANDE

Planändringen innebär att genomförandetiden för gällande plan förlängs med fem (5) år, dvs. fem år från den dag nuvarande genomförandetid går ut (2025-02-19).

När beslut i Kommunfullmäktige om antagande av handlingarna fått laga kraft kommer dessa handlingar att gälla jämte *Detaljplan för metanolfabrik* (1783-P10/1), och tidigare tillhörande tillägg. Den nya genomförandetiden gäller fem (5) år från nuvarande genomförandetids utgång 2025-02-19.

När ändringen fått laga kraft kommer genomförandetiden gå ut 2030-02-19.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Nedan beskrivs endast konsekvenserna av föreslagen planändring, dvs förlängningen av genomförandetiden. För konsekvenserna av ett genomförande av hela den gällande detaljplanen hänvisas till planbeskrivningen för *Detaljplan för metanolfabrik*, antagen 2010-01-25.

Konsekvenserna av planförslaget är att fastighetsägarna inom planområdet kommer att få garanterad byggrätt i enlighet med gällande plan i ytterligare fem år. Om planen inom denna tid skulle ersättas med en ny, ändras eller upphävas har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

För kommunen innebär planförslaget att de inte kan ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen inom denna femårsperiod utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för den eventuella skada som uppkommer för dem.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetids utgång fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm på Hagfors kommun medverkat.

2024-11-01

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA