

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde

### Kvartersmark

- J<sub>1</sub>** Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
- J<sub>2</sub>** Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
- E<sub>1</sub>** Elnätstation

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel
  - Körbar förbindelse får inte anordnas
  - Stängsel skall finnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
  - Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

### STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONSLINJER**

- Illustrationslinje
- evakueringsväg
- Illustrationstext

### TILLÄGG TILL DETALJPLAN (II)

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

### PLANBESTÄMMELSER

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år räknat från 2025-02-19

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- samaradsredogörelse

Antagen av KF 2024-12-16  
Laga kraft 2025-01-09

### ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för Detaljplan för METANOLFABRIK  
Hagfors kommun, Värmlands län



### TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

### PLANBESTÄMMELSER

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- samaradsredogörelse

Antagen av KF 2020-01-27  
Laga kraft 2020-02-20

### ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för detaljplan för METANOLFABRIK  
Hagfors kommun, Värmlands län



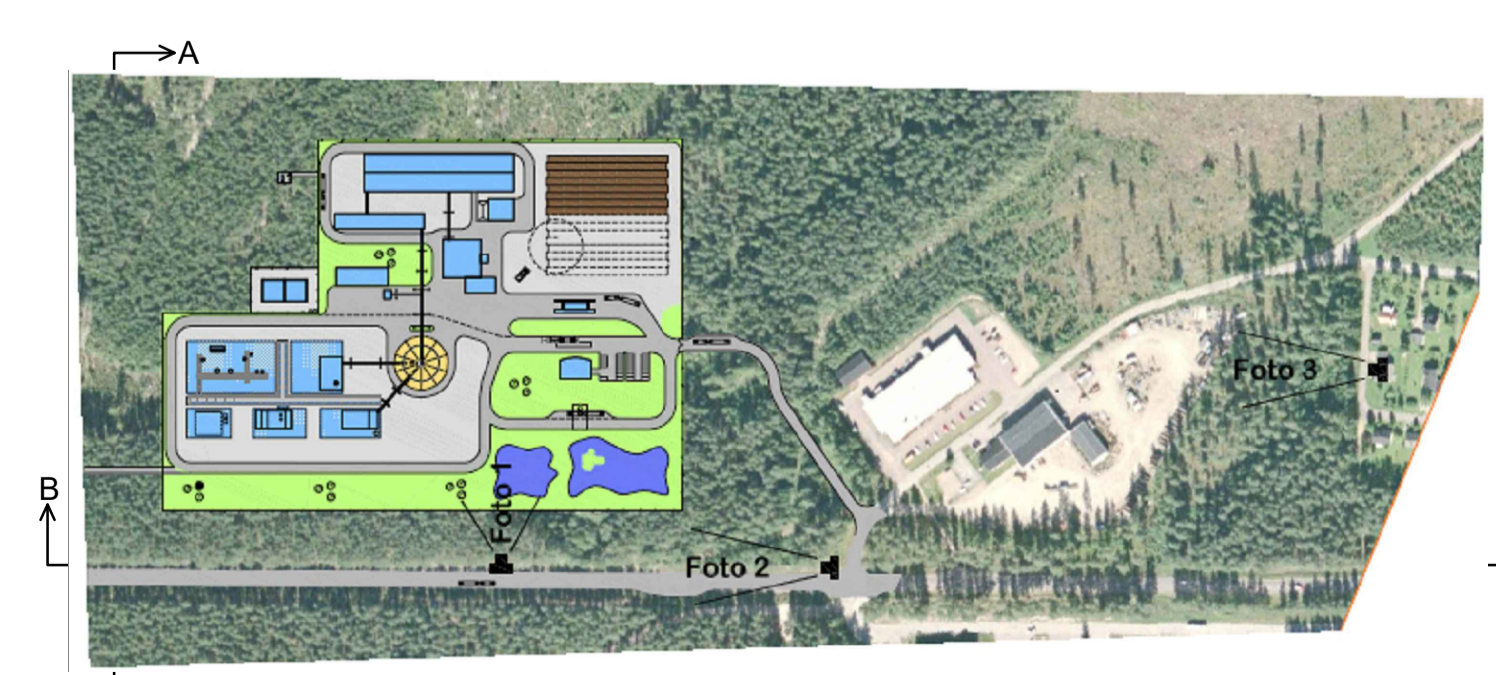
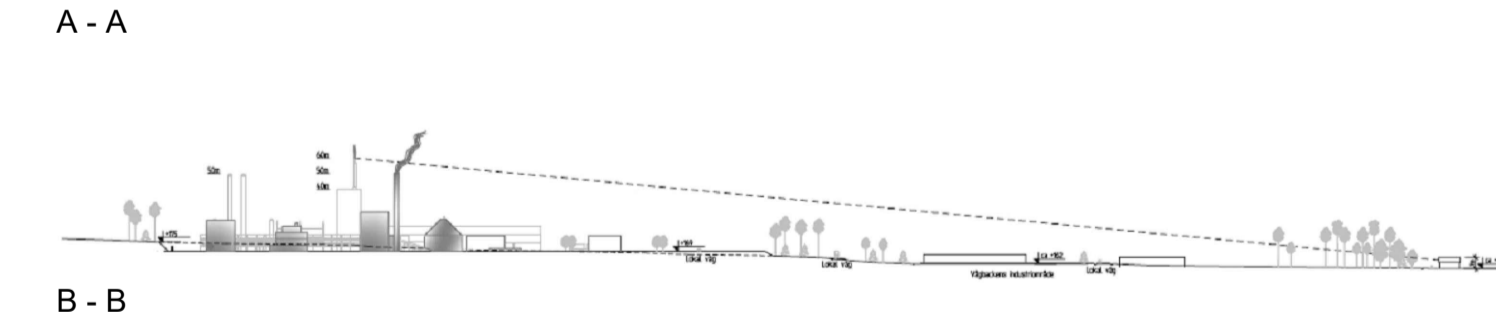
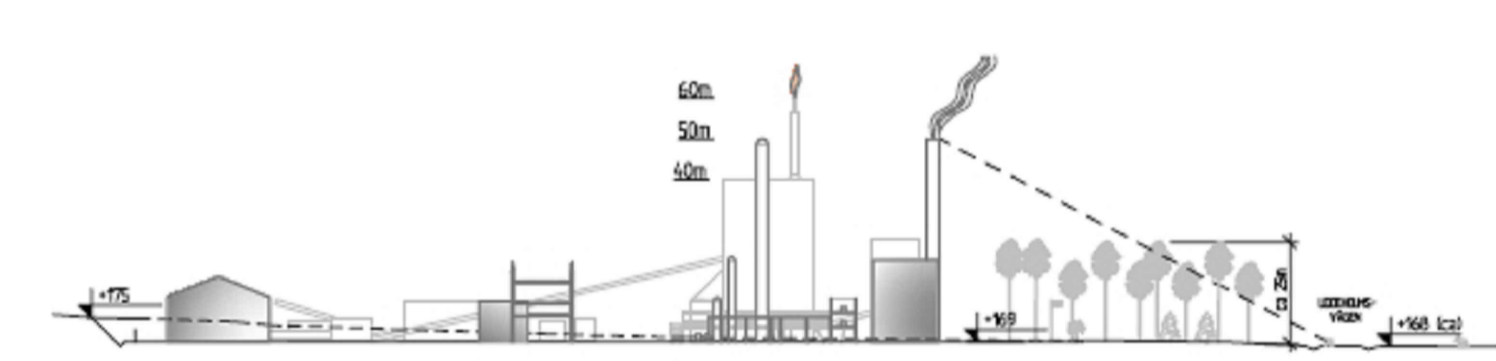
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 18-1 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osaker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Betygningsstolpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland

Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m  
Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m

Plansystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 00  
Skala 1:2000  
Lantmäteriet Sunne  
METER



### DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING:		INGÅENDE HANDLINGAR:	
PLANKARTA		<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING
STATUS:		<input type="checkbox"/> SAMRÄDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING		<input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING	<input type="checkbox"/> SAMRÄDSREDOGÖRELSE DEL 2
		<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
		<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
		<input type="checkbox"/> PLANKARTA	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
BERÖRDA FASTIGHETER:			
HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4		GODKÄND MBN 2010-01-04	
HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN		ANTAGEN KF 2010-01-25	
UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21		LAGA KRAFT 2010-02-19	

**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se