

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Parkeringsplats	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Gata	4 kap. 5 § 2 p. PBL

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	Centrum, ej handel	4 kap. 5 § 3 p. PBL

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

	Skydd mot spridning av brandfarlig vätska	4 kap. 5 § 2 p. PBL
--	---	---------------------

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsgräns är 1500 m <sup>2</sup>	4 kap. 11 § 1 p. PBL
--	---	----------------------

	Marken får inte förses med byggnad	4 kap. 11 § 1 p. PBL
	På marken får endast komplementbyggnader placeras	4 kap. 11 § 1 p. PBL

	Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd på högst 3,0 meter	4 kap. 11 § 1 p. PBL
--	---	----------------------

## Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas	4 kap. 9 § PBL
--	--------------------------------------	----------------

## Skydd av kulturvärden

	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 och 14 §§	4 kap. 16 § 3 p. PBL
	Marmorgolv i entré, trapphus samt övre och nedre hall ska bevaras. Smidesräcke i trappa mellan övre och nedre hall ska bevaras. I övre hall ska lampa och armaturer samt dörrar till sessionssal och mötesrum bevaras. I sessionssalen ska parkettgolv, väggmålning, mönstermålad vägg, armaturer samt lös ursprunglig inredning (talarstol, presidiebord och stolar, ledamöternas bord och stolar samt åhörarbänkar) bevaras. I mötesrum ska väggmålning, parkettgolv och taklampa bevaras	4 kap. 16 § 2 p. PBL

## Varsamhet

	Fasader ska vara putsade likt ursprunglig puts vad gäller struktur och kulör. Fönster ska vara lika ursprungliga i utförande vad gäller poster, spröjs och färgsättning. Taktäckning ska vara skiffer eller skifferliknande	4 kap. 16 § 2 p. PBL
--	---	----------------------

## Skydd mot störningar

	Skydd mot spridning av brandfarlig vätska	4 kap. 12 § PBL
--	---	-----------------

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

<b>Huvudmannskap för allmänna platser</b>	Kommunen är huvudman för allmänna platser	4 kap. 7 § PBL
<b>Genomförandetid</b>	Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft	4 kap. 21 § PBL

## Villkor för lov

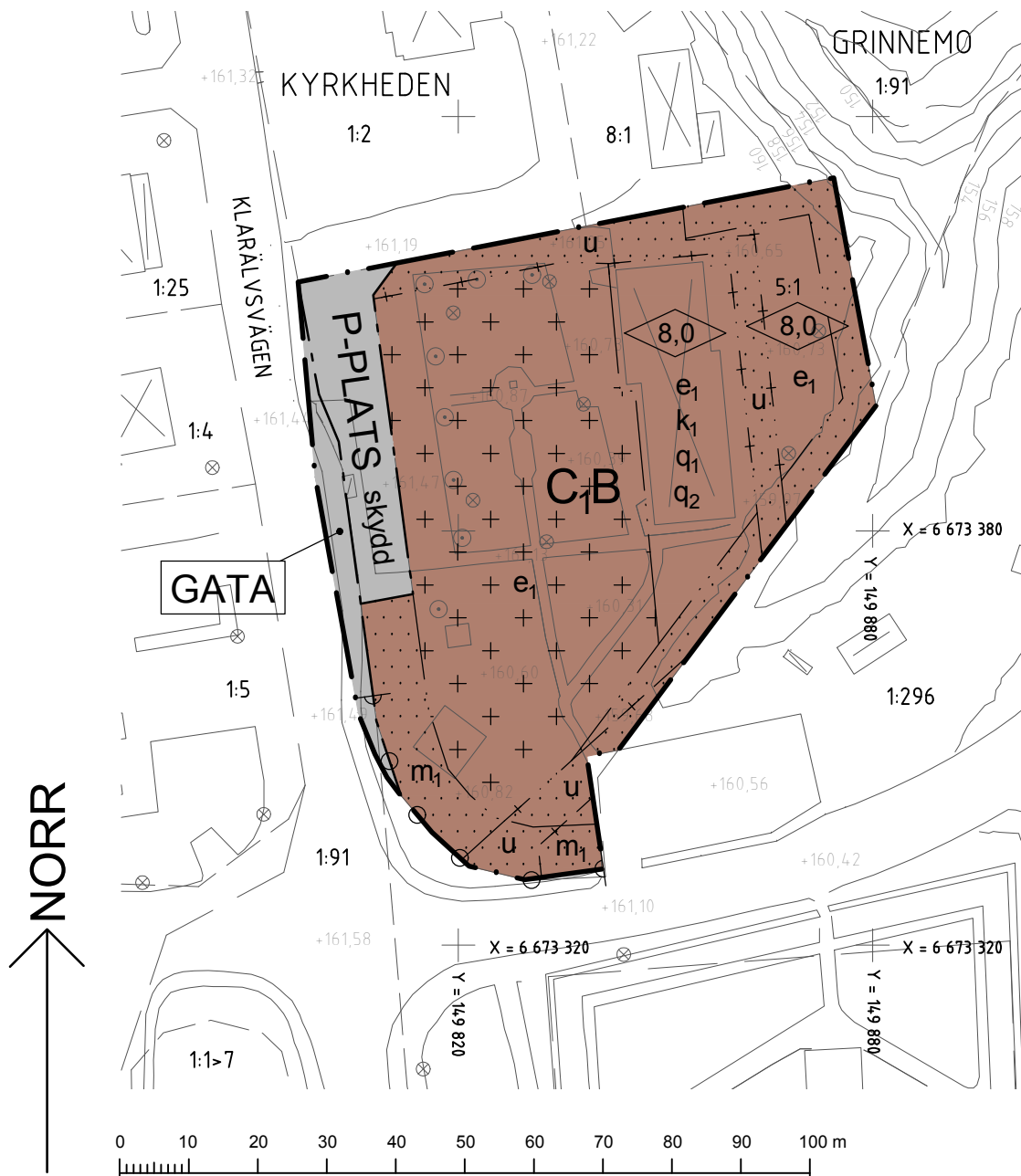
Bygglov för ändrad markanvändning inom område betecknat C<sub>1</sub>B får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att nödvändiga skyddsåtgärder kopplade till transporter av brandfarliga vätskor har vidtagits enligt skyddsbestämmelser ovan

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	4 kap. 6 § PBL
--	---	----------------

## UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
 - planbeskrivning  
 - fastighetsförteckning  
 - undersökning om betydande miljöpåverkan  
 - utredningar



1:1000 (A3)

Grundkarta över  
 Bågskytten, Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91  
 Hagfors kommun, Värmlands län.  
 Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial.  
 2019-06-26  
 Sweco Civil AB  
  
 Linda Jonsson  
 Kartingenjör  
  
 Mätklass: IV  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus, karterat efter hustak
	Kyrka
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Koordinatkryss
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Inmätt markhöjd

## SAMRÅDSHANDLING

2019-08-22

## Detaljplan för BÅGSKYTTE

Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91  
 Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm  
 samhällsbyggnadschef



HAGFORS  
 KOMMUN

Johan Stenson  
 planeringsarkitekt

