



GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2019-07-05

Förslag till ny DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN I EKSHÄRAD Hagfors kommun (Grinnemo 1:323 och del av Grinnemo 1:189)

Bakgrund

Planhandlingarna har upprättats med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 (tom SFS 2018:1732).

Efter samrådet upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetades med hänsyn till de skriftliga synpunkter som inkom under samrådet, bl a beaktades synpunkterna på trafiksäkerheten inom och utanför planområdet. Därefter upprättades granskningshandlingar som godkändes för granskning av Hagfors kommuns kommunstyrelse i beslut § 80 2019-04-15. Beslutet vann laga kraft 2019-05-07.

Granskningen genomfördes fr. o.m. 2019-05-21 t.o.m. 2019-06-12.

Hagfors kommun informerade om granskningen i annons i Veckobladet vecka 21 och på kommunens hemsida www.hagfors.se. Underrättelser om granskningen skickades ut i brev och e-post till dem som skriftligen lämnat in synpunkter under samrådstiden samt till berörd samrådsrets, kända sakägare, myndigheter samt sammanslutningar och enskilda i övrigt som kan ha väsentligt intresse av förslaget.

Syfte

Vid granskningstidens utgång hade 3 skriftliga yttranden inkommit till Hagfors kommun som biläggs denna skrivelse. Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 22 a ska lantmäterimyndigheten yttra sig över planförslaget om de bedömer att planförslaget *inte* är förenligt med gällande lagstiftning. Varken Lantmäteriet eller Johnny, M Johansson och Niklas Henriksson vilka lämnat skriftliga synpunkter under samrådet, hade så sent som den 2 juli 2019 inkommit med skriftliga yttranden om granskningshandlingarna.

Inga av de inkomna yttrandena från Trafikverket, Värmlands museum eller Länsstyrelsen föranleder någon förändring eller bearbetning av granskningshandlingarna. Som en följd av detta upprättas antagandehandlingar.

Kommunfullmäktige föreslås fatta beslut att godkänna granskningsutlåtandet och att anta Förslag till **DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN I EKSHÄRAD Hagfors kommun (Grinnemo 1:323 och del av Grinnemo 1:189)** samt att detaljplanen ersätter motsvarande del i tidigare gällande plan.

Annika Ekblom planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef
Hagfors kommun

1. Trafikverkets yttrande granskning

Ärendenummer
TRV 2019/82657
Länsstyrelsens ärendenummer
402-9479-2018
Kommunens ärendenummer
KS 2013/126-21

Dokumentdatum
2019-09-10
Sidor
1(1)



Hagfors kommun
kommun@hagfors.se

Länsstyrelsen Värmland
plan.varmland@lansstyrelsen.se

Trafikverkets yttrande gällande granskning av detaljplan för Gamla badhustomten i Ekshärad i Hagfors kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna i ovan rubricerat ärende.

Infrastruktur

Trafikverket bedömer att detaljplaneområdet är beläget cirka 170 meter från väg 239 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 239 har en skyltad hastighet på 50 kilometer/timme och har en årsmedeldygnstrafik på 1 790 fordon per dygn, varav 140 utgörs av tung trafik (uppmätt i januari 2017).

Tidigare samråd

Trafikverket har i ett tidigare samrådsskede yttrat sig: 2018-12-14 (TRV 2018/129246) och hade då inga synpunkter att framföra.

Trafikverket har inget att erinra mot i granskningshandlingarna.

Med vänlig hälsning

Martin von Schéele
Biträdande Samhällsplanerare

Trafikverket
411 04 GÖTEBORG
Besöksadress: Vikingsgatan 2-4

Texttelefon: 010-123 99 97
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Martin von Schéele
Samhällsplanering
Direkt: 010-123 03 59
Martin.von-scheele@trafikverket.se

2. Värmlands museums yttrande granskning

—— Forwarded message ——

Från: **Monica Björklund** <Monica.Bjorklund@varmlandsmuseum.se>

Date: tis 11 juni 2019 kl 08:15

Subject: Granskning DP för gamla badhustomten Ekshärad

To: kommun@hagfors.se <kommun@hagfors.se>

Hej,

Sänder här svar rörande granskningshandlingar till

Förslag till detaljplan för gamla badhustomten i Ekshärad, Hagfors kommun (Grinnemo 1:323 och del av Grinnemo 1:189)

Värmlands Museum har ingen erinran.

Monica Björklund

VÄRMLANDS MUSEUM

Bebyggelseantikvarie • +46 (0)54 701 19 92 • +46 (0)70 659 31 16

Sandgrundsudden • Box 335 • SE-651 08 Karlstad

Följ oss gärna i sociala medier! @varmlandsmuseum #varmlandsmuseum

Tips! @varmlandsbild

3. Länsstyrelsens yttrande granskning



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

YTTRANDE

Datum
2019-06-13

Referens
402-5212-2019

Sida
1 (2)

Hagfors kommun
683 80 Hagfors

Förslag till detaljplan för Gamla badhustomten, Hagfors kommun

D59b

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 22 mars 2019, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 13 juni 2019.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att gamla badhuset tas i bruk för icke störande verksamheter i form av exempelvis kontor, garage, lager och enklare verkstad.

Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om naturmiljö och hälsa och säkerhet. Kommunen har till granskningskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 88 KARLSTAD Besöksadress: Växnäsgatan 5
Telefon: 010-224 70 00 (växel) Fax: 010-224 71 10 E-post: varmland@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/varmland

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida
2(2)

Datum
2019-06-13

Referens
402-5212-2019

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.