

# Protokoll

2016-01-28



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:10
Beslutande	Ingemar Tönnerberg (S) Kjell Persson (S) Ingegärd Olsson (S) Anna-Karin Berglund (C) Barbro Rülcker (M) Mikael Edvardsson (SD) Thordis Stålhandske (S)
Övriga	Ola Ekblom (L) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Samuel Lindberg, bygginspektör Tina Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Håkan Finnkvist, räddningschef
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2016-02-01
Avser paragrafer	1 - 7
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingemar Tönnerberg
Justerande	Kjell Persson

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-01-28
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-01
Datum då anslaget tas ned	2016-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 1 Riktlinjer och kvittering av surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun .....	4
§ 2 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning till konferens och logi, Råda 1:266.....	5
§ 3 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning från kontorshus till tillfälligt asylboende, Råda 1:2667	
§ 4 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning från skola till hotell/tillfälligt boende, Maskinisten 39	
§ 5 Ansökan om bygglov för ändrad användning av skola till industribyggnad, Maskinisten 3.....	11
§ 6 Delegeringsbeslut .....	13
§ 7 För nämndens kännedom.....	14

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr KS 2015/366

## § 1 Riktlinjer och kvittering av surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun

I Hagfors kommun har man effektiviserat möteshandläggningen för kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden genom att ersätta analoga utskick med surfplattor. Detta har visat sig vara en kostnads- och tidseffektiv åtgärd där förtroendevalda i Hagfors kommun snabbt och smidigt fått tillgång till handlingar i de ärenden som ska upp på sammanträden. De förtroendevalda i kommunen har på en samlad digital plattform fått tillgång till handlingar och information samt kunna använda plattan som ett hjälpmedel och arbetsverktyg för att underlätta i sitt förtroendeuppdrag.

Det har dock saknats rutiner för hanteringen och otydliga riktlinjer för kvittering av surfplattan till de förtroendevalda i kommunen. Därför har Nämndsekretariatet lämnat förslag på riktlinjer för förtroendevalda i Hagfors kommun gällande hantering och användning av surfplattan.

### Handlingar i ärendet

Kommunsekreterare Magnus Heimdahls skrivelse 2015-12-21

Förslag på riktlinjer 2015-12-16

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar riktlinjer och kvittering av surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun att gälla från och med 2016-02-01.

---

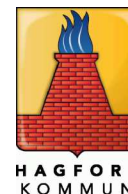
Beslutet skickas till

Administrativa enheten

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/4

## § 2 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning till konferens och logi, Råda 1:266

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till konferens och logi på fastigheten Råda 1:266.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan för industriområde Hagfors flyggplats upprättad 2012.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2015-12-11

Verksamhetsbeskrivning 2015-12-14

Grannyttrande 2016-01-19

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-01-20

### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 avslås förhandsbesked för sökt ändrad användning till konferens och logi på fastigheten Råda 1:266.

Avgiften för förhandsbesked är 4 713 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Skäl till beslut:

Gällande detaljplan anger att området är avsett för handels- och industriändamål. Tillfälligt boende kan inte anses vara en form av handels- och industriverksamhet och är inte förenligt med detaljplanens syfte.

Ansökt åtgärd strider mot gällande planbestämmelse. Åtgärden kan inte beviljas med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 och 31 b.

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Beslutet skickas till  
(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)  
Rek + mottagningsbevis

Bifogas  
Handlingar i ärendet  
Hur man överklagar

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/20

## § 3 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning från kontorshus till tillfälligt asylboende, Råda 1:266

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor till tillfällig asylboende på fastigheten Råda 1:266.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan för industriområde Hagfors flyggplats upprättad 2012.

### Handlingar i ärendet

Skrivelse och planritningar 2016-01-25

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-01-25

### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 avslås förhandsbesked för sökt ändrad användning till tillfällig asylboende på fastigheten Råda 1:266.

Avgiften för förhandsbesked är 4 692 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Skäl till beslut:

Gällande detaljplan anger att området är avsett för handels- och industriändamål. Tillfälligt boende kan inte anses vara en form av handels- och industriverksamhet och är inte förenligt med detaljplanens syfte.

Ansökt åtgärd strider mot gällande planbestämmelse. Åtgärden kan inte beviljas med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 och 31 b.

Beslutet skickas till

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden





# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/17

## § 4 Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning från skola till hotell/tillfälligt boende, Maskinisten 3

Hermansson I Hagfors Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från skola till hotell/tillfälligt boende på fastigheten Maskinisten 3.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan för Sättraskolan upprättad 2012.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-01-08

Situationsplan 2016-01-08

Planritningar 2016-01-08

Förslag till kontrollplan 2016-01-08

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-01-20

### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 avslås förhandsbesked för sökt ändrad användning från skola till hotell/tillfälligt boende på fastigheten Maskinisten 3.

Avgiften för förhandsbesked är 4 692 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Skäl till beslut:

Gällande detaljplan anger att området är avsett för småindustri och hantverk samt kontor. Tillfälligt boende kan inte anses vara en form av småindustri, hantverk eller kontor och är inte förenligt med detaljplanens syfte.

Ansökt åtgärd strider mot gällande planbestämmelse. Åtgärden kan inte beviljas med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 och 31 b.

# Protokoll

2016-01-28

**Miljö- och byggnämnden**

Beslutet skickas till

Hermansson i Hagfors Fastigheter AB, Box 185, 683 24 Hagfors  
Rek + mottagningsbevis

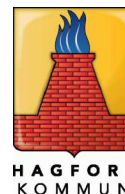
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

# Protokoll

2016-01-28



## Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/18

### **§ 5 Ansökan om bygglov för ändrad användning av skola till industribyggnad, Maskinisten 3**

Hermansson I Hagfors Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning av skola till industribyggnad på fastigheten Maskinisten 3.

#### Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan ”för Sättraskolan”, upprättad 2012. Planen anger bl.a. att området är avsett för småindustriändamål (J1K).

#### **Handlingar i ärendet**

Ansökan 2016-01-08

Situationsplan 2016-01-11

Planritning 2016-01-08

Planritning 2016-01-11

Planritning 2016-01-12

Miljö- och byggvadningens skrivelse 2016-01-21

#### **Beslut**

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för ändrad användning av skola till industribyggnad på fastigheten Maskinisten 3 (Storgatan 26).

Avgiften för bygglovet är 32 512 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

#### Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som

# Protokoll

2016-01-28



## Miljö- och byggnämnden

beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.  
Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.  
Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:  
Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:  
Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).  
Redogöra för brandskyddet.

---

Beslutet skickas till

Hermansson i Hagfors Fastigheter AB, Box 185, 683 24 Hagfors

Bifogas  
Handlingar i ärendet  
Hur man överklagar

# Protokoll

2016-01-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/2

## § 6 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2015/2-352 till och med nr 2015/2-382, samt nr 2016/2-1 till och med 2016/2-19 redovisas för nämnden.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslistor 2016-01-20.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

---

# Protokoll

2016-01-28



## Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/19

### § 7 För nämndens kännedom

Anmälan om avgaser från traktor, dnr 2016/15, samt beslut om att inte ingripa.

Klagomål på störande vedeldning och ljud från panna, dnr 2016/16.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Tina Persson informerade nämnden från en inspektion vid Björngården.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd 2016 och om Ellevios planerade rivning av Acksjödammen.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

---