

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Sammanträdesrummet, stadshuset, övre plan kl. 13:15–14:20

Beslutande Ann-Sofie Ronacher (S)  
Sten-Inge Olsson (S)  
Tomas Pettersson (S)  
Anna-Karin Berglund (C)  
Mikael Edvardsson (SD)

Övriga Margot Karlsson (S)  
Dennis Byberg (M)  
Ingela Axelsson, sekreterare  
Kenneth Eriksson, samhällsbyggnadschef  
Åsa Johansson, kommunalråd

Plats och tid för justering Nämndsekretariatet 2016-02-03

Avser paragrafer 1 - 19

Sekreterare  
Ingela Axelsson

Ordförande  
Ann-Sofie Ronacher

Justerande  
Mikael Edvardsson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-02-02
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-03
Datum då anslaget tas ned	2016-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekretariatet

Ingela Axelsson

**Protokoll**

2016-02-02

**Samhällsbyggnadsutskottet****Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 1 Information om hur asylsituationen påverkar samhällsbyggnadsavdelningen, Försäljningsuppdrag f.d. Gamla Badhuset vid Forsskolan samt Utarrendering Åråsgården.....	4
§ 2 Beslutsattesteranter för verksamheterna inom samhällsbyggnadsavdelningens ansvarsområde från och med 2016-02-13 .....	6
§ 3 Förslag till bevarandeplaner Natura 2000, synpunkter, Övre Klarälvdalen och Noret .....	10
§ 4 Synpunkter på samrådsförslag – Utrivning av Acksjödammen .....	12
§ 5 Slutredovisning investeringsprojekt 1059 Ombyggnad tvättstuga Tranan.....	14
§ 6 Slutredovisning investeringsprojekt: 1077, Anpassning korttidsboende Lillåsen.....	15
§ 7 Slutredovisning investeringsprojektprojekt 1069, Brandlarm fastighet 2015 .....	16
§ 8 Slutredovisning investeringsprojekt 1012, Förtätning Häggården, Råda .....	17
§ 9 Slutredovisning investeringsprojekt 1068, Tagglås fastighet 2015 .....	19
§ 10 Slutredovisning investeringsprojekt 1070 och 1075 Renovering Kyrkhedens sporthall.....	20
§ 11 Slutredovisning investeringsprojekt, 1037, Dagvattenprojekt Fastighet 2014-2015.....	22
§ 12 Slutredovisning investeringsprojekt 1123, Bullerplank vid återvinningsstationen vid Ica i Hagfors ....	24
§ 13 Slutredovisning investeringsprojekt 1124, Pergolor vid Uvån i Hagfors .....	25
§ 14 Slutredovisning investeringsprojekt 1204, Förnyelse av råvattenledning från Stora Ullen .....	26
§ 15 Antal badande Hagforsbadet 2015 .....	27
§ 16 Passagerare Hagfors flygplats 2015 .....	28
§ 17 Sjuktal samhällsbyggnadsavdelningen 2015 .....	29
§ 18 Delegeringsbeslut samhällsbyggnadsutskottet 151201--31 .....	30
§ 19 Anmälningar samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-02 .....	31

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



## § 1 Information om hur asylsituationen påverkar samhällsbyggnadsavdelningen, Försäljningsuppdrag f.d. Gamla Badhuset vid Forsskolan samt Utarrendering Åråsgården

### Asylsituationen – Hur påverkar detta samhällsbyggnadsutskottet

Det ökade antalet nyanlända påverkar flera av kommunens verksamheter och därmed också samhällsbyggnadsavdelningen som skall serva kommunens verksamheter med de faciliteter som erfordras.

Behoven inom barn och bildning påverkar samhällsbyggnadsavdelningen i stor utsträckning. I Ekshärad har en modulbyggnad med 3 nya klassrum upphandlats, en kontorslokal på Bågskytten hålls vakant tills vidare i det fall det behövs administrativa ytor för kommunala verksamheter såsom skola eller sociala funktioner.

I Hagfors har hyresavtal tecknats om 8 klassrum på Asplundsskolan, eventuellt behöver såväl idrottsytor som lokaler för hemkunskap hyras in per timme för att möta det ökade antalet klasser, integrationsåtgärderna kommer att medföra då de nyanlända skall ut i olika klasser.

Antalet klasser påverkas också utav de beslut som fattats om att minska antalet elever per klass i grundskolan. Utöver de klassrum som hyrs in har en upphandling om 9 klassrum i modulbyggnad inletts, denna modul kommer att placeras i anslutning till Älvstranden Bildningscentrum och ingå i den ordinarie skolverksamheten. Upphandlingen kommer genomföras under våren.

Utöver utökningar av klassrum påverkas även såväl skolan som sociala verksamheten av en ökad bemanning och ett ökat behov av kontorslokaler. En del av behovet har kunnat lösas internt genom förtätningar.

Utöver lokaler påverkas också kost och service då det blir fler portioner som skall tillagas. Sammanlagt bedöms åtgärder för att möta verksamheternas behov kosta samhällsbyggnadsavdelningen ca 3 Mkr per år.

### Försäljningsuppdrag f.d. Gamla Badhuset vid Forsskolan

Samhällsbyggnadsavdelning fick under 2015 uppdrag att annonsera ut och försälja gamla badhuset vid Forsskolan. Då byggnaden skall försäljas på ofri grund ställer detta vissa särskilda krav på information i annonseringen varvid annonseringen dragit ut på tiden. Under november och december har dock processen fått stå tillbaka till förmån för andra projekt.

Ett fåtal intressenter har trots utebliven annonsering, hört av sig och varit på plats och sett objektet. Underlag för annonsering och anbudsprocess förväntas vara klart under februari.

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



### Utarrendering Åråsgården

I enlighet med beslut om uppdrag att annonsera ut och arrendera ut Värmullsåsen eller delar av Värmullssåsen har avtal om arrende upprättats med Destination Värmullsåsen AB om del av Värmullsåsen, primärt Åråsgården och den f.d. husvagnsparkeringen.

Avtalet är detsamma som tidigare använts, dock har justering gjorts med en friskrivningsklausul avseende fuktskador som kan komma att uppstå till följd av bristfällig dagvattenavrinning från angränsande markområde. Detta då det framkommit nya uppgifter om problem med dagvattenavrinning som arrendatorn rimligen inte kan lastas för. Samhällsbyggnadsavdelningen har för avsikt att göra en översyn av dagvattenavrinningen och befintliga ledningar inom och i anslutning till Värmullsåsen under 2016. Arrendet är på 15 år och avgiften är satt till 10 000 kr/år med en indexering enligt KPI.

---

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2016/95

### § 2 Beslutsattester för verksamheterna inom samhällsbyggnadsavdelningens ansvarsområde från och med 2016-02-13

I syfte att säkerställa att alla fakturor som passerar genom ekonomisystemet alltid har två olika attester, en mottagningsattest och en beslutsattest har samhällsbyggnadsavdelningen upprättat nytt förslag till beslutsattestantförteckning för verksamheterna 20140, 118 och 35700.

#### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-27.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen utser beslutsattester för verksamheterna enligt följande förteckning att gälla från och med 2016-02-13.

Ansvar	Vht	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
340	28000	Lokala naturvårdsprojekt	Projektansvarig	Samhällsbyggnads
600	11800	Samhällsbyggnadsutskottet	Samhällsbyggnadschef	Kommunchef/Fastighetschef
	20100	Fysisk o teknisk planering	"	"
	20160	Markförsörjning	"	"
	20161	Skogsdrift	"	"
	22300	Kalkning	"	"
	23200	Totalförsvaret o samhällsskydd	"	"
	26100	Energirådgivning	"	"
	71310	Torgplatser	Samhällsbyggnadschef	Kommunchef/Fastighetschef
	81700	Samhällsbyggnadsavdelningen	"	"
	82710	Pool leasingbilar etc.	"	"
	82720	Fordonansvarig	"	"
	85163	Ej fördelade kapitalkostnader	"	"
604	72110	Flygplats	Flygplatschef	Samhällsbyggnads Fastighetschef
	72111	Flygtrafikledning ANS-AFIS	"	"
	72113	Flygtrafikledning ANS-CNS	"	"

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Ansvar	Vht	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
606	21160	Vägsamf o. Vägföreningar	Samhällsbyggnadschef	Kommunchef/Fastighetschef
	21170	Trafiksäkerhetsåtgärder	"	"
610	73000	Vatten och avlopp	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	73300	Ledningsnät övergripande	"	"
611	74100	Gemensamt avfall	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	74110	Fondering avfall		
	74200	Hushållsavgifter	"	"
	74210	Hämtning hushållsavfall	"	"
	74220	Latrin och extra säckar	"	"
	74230	Grovavfall	"	"
	74240	Förbränn. hushållsavfall	"	"
	74300	Verksamhetsavfall	"	"
	74330	Industriavfall	"	"
	74340	Förbränn. industriavfall	"	"
	74350	Deponi andra kommuner	"	"
	74500	Farligt avfall	"	"
	74600	Återvinning restprodukter	"	"
	74700	Tömning slambrunnar	"	"
	74800	Återställning Holkesmossen	"	"
614	73100	Administration VA	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	73210	Vattenverk/tryckstegring/reservoarer	"	"
	73510	Avloppsreningsverk	"	"
	73520	Pumpstationer	"	"
6151	73310	Vattenledningar	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	73320	Spillvattenledningar	"	"
	73330	Dagvattenledningar	"	"
6152	20140	Mätverksamhet	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	73110	Mätning och avläsning	"	"
620	21100	Gator och vägar	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	21140	Underhållsprojekt gator	"	"

## Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Ansvar	Vht	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
622	21110	Barmarksunderhåll	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	21120	Vinterväghållning	"	"
623	21150	Gatubelysning	Flygplatschef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
626	20165	Jordbr.-drift m gårdsstöd	GVA-chef	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
	20700	Rastplatser, strövslingor	"	"
	21130	Gaturenhållning	"	"
	21210	Parker	"	"
	21220	Lekplatser parkavd	"	"
	21230	Isbanor parkavd	"	"
	21240	Utegruppen	"	"
	31800	Minigolfbana	"	"
	35400	Elljusspår/motions-slingor	"	"
	35600	Badplatser	"	"
640		<b>Planerat underhåll m.m.</b>		
	32900	Museifastighet	Fastighetschef	Samhällsbyggnadschef/ Kommunchef
	35700	Inomhusbad	"	"
	35x	Idrotts- o fritidsanläggningar	"	"
	52310	Externa arb, bost-anpass	"	"
	71x	Näringslivslokaler	"	"
	82300	Vaktmästeri, bud, post	"	"
	83x	Verksamhetslokaler	"	"
	85231	Adm. fastighetsavdelning.	"	"
	85232	Drift fastighetsavdeln.	"	"
641		<b>Fastighetsdrift</b>		
	32900	Museifastighet	Arb-ledare	Fastighetschef/samhälls- byggnadschef
	35700	Inomhusbad	"	"
	35x	Idrotts- o fritidsanläggningar	"	"
	52310	Externa arb, bost-anpass	"	"
	71x	Näringslivslokaler	"	"
	82300	Vaktmästeri, bud, post	"	"
	83x	Verksamhetslokaler	"	"
	85231	Adm. fastighetsavdelning.	"	"
	85232	Drift fastighetsavdeln.	"	"
642	85231	Adm. fastighetsavdelning.	Fastighetschef	Samhällsbyggnadschef/ Kommunchef
643	35100	Idrottsplatser och ishall Objekt 15100 (Hfs.vall+Valhall gem), 15200 (Hfs.vallen), 15300 (Valhall) & 15400 (Höökborgen)	Fastighetschef	Samhällsbyggnadschef/ Kommunchef



# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Ansvar	Vht	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
651	82100	Måltidsverksamhet	Vht-ansvarig serviceenheten	Samhällsbyggnadschef/ Fastighetschef
652	82200	Städ	Arb-ledare städ	Vht-ansv service-enheten/Samhällsbyggnadschef
6x 34x 35x	Alla		Samhällsbyggnadschef	Kommunchef
6x, 34x, 35x	Alla	Omförelser, rättelser	Ekonomichef/ Ekonom	

Assistenterna Desirée Walstad, Anna Danielsson, Maija-Liisa Svedberg och Ingela Axelsson får behörighetsattestera samtliga ansvarsområden inom samhällsbyggnadsavdelningen.

Ekonomer vid ekonomienheten får beslutsattestera omföringar och rättelser efter samråd med samhällsbyggnadsavdelningens verksamhetsansvariga.

Varje månad kommer ett stort antal fakturor in i vårt system från en och samma leverantör (t.ex. elfakturor), för att underlätta bearbetningen av dessa fakturor så kan de föras direkt in i redovisningen utan beslutsattest från verksamhetsansvarig. Fakturorna beslutsattesteras vid ett enskilt tillfälle av SBU:s verksamhetsekonom. För att detta ska ske så ska fakturan uppfylla krav om att beloppet ska ligga inom viss procentuell avvikelse. Den procentuella avvikelsen beslutas av samhällsbyggnadschefen.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson  
Ekonomichef Jonas Nilsson

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/341

### **§ 3 Förslag till bevarandeplaner Natura 2000, synpunkter, Övre Klarälvdalen och Noret**

Länsstyrelsen Värmland har tagit fram förslag till bevarandeplaner för två Natura 2000-områden som delvis eller helt ligger inom Hagfors kommun. Som berörd kommun finns möjlighet att lämna synpunkter på förslagen.

Det gäller följande två områden:

SE0610169 Klarälven, övre delen

SE0610221 Noret

Natura 2000 är EU:s nätverk av skyddade naturområden. Bevarandeplanerna är beskrivningar av områdena och deras naturvärden, vad som kan skada eller påverka naturvärdena, samt hur områdena ska skötas.

Kommunen lämnar följande synpunkter i tillägg till tidigare synpunkter daterat till 2015-12-10 (Dnr KS 2015/341).

Hagfors kommun är mycket angelägen om att Riksväg 62 behåller sin nuvarande status. En viktig del i detta är att försäkra vägens stabilitet och säkerhet mot framtida erosionsskador längs Klarälvens strand.

Trafikverket har tidigare fått negativa besked gällande stabilitetsåtgärder längs strandkanten, eftersom det har för stor inverkan på älvens naturliga meandring.

Hagfors kommun vill därför genom detta yttrande, framhäva vikten av att en lösning som fungerar tas fram, det vill säga en lösning där vägens nuvarande status inte påverkas negativt och älvens meandring som attraktionskraft inte försvagas nämnvärt.

#### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

Samhällsbyggnadsavdelningens yttrande 2015-12-18.

Bevarandeplan Noret

Bevarandeplan Övre Klarälven

#### **Förslag på sammanträdet**

Sten-Inge Olsson (S) föreslår att meningen ”Trafikverket har tidigare fått negativa besked gällande stabilitetsåtgärder längs strandkanten, eftersom det har för stor inverkan på älvens naturliga meandring. Hagfors kommun vill därför genom detta yttrande, framhäva vikten av att en lösning som fungerar tas fram, det vill säga en lösning där vägens nuvarande status inte påverkas negativt och älvens meandring

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



som attraktionskraft inte försvagas nämnvärt.” ska utgå.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet bifaller Sten-Inge Olssons förslag.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ställa sig bakom samhällsbyggnadsutskottets förslag till yttrande.

\_\_\_\_\_

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/3

### § 4 Synpunkter på samrådsförslag – Utrivning av Acksjödammen

Under 2011 beviljades Klarälvens vattenråd medel från Vattenmyndigheten för att ta fram en åtgärdsplan för att uppnå god ekologisk status i Acksjösystemet. Fiskevårdsområdesföreningen, bygdeföreningar, den lokala skoterföreningen och markägare arbetade tillsammans med Fortum Generation, Länsstyrelsen och Hagfors Kommun fram ett förslag på åtgärdsplan. Den stora frågan inom projektet var om dammen vid Acksjöns utlopp ska rivas ut för att få fria vandringsvägar för fisken, skapa naturliga flöden och återskapa sjöns biologiska potential genom att strandvegetationen kan återetableras.

Den klassning av ekologisk status som formellt gäller från 2009 är att Acksjön bedöms med måttlig ekologisk status. I det förslag som är lagt för ny klassning i december 2015 är Acksjön (SE666992-137730) klassad som otillfredsställande status med mål att nå god ekologisk status senast 2021. Anledning till den otillfredsställande statusen är bristande konnektivitet och flödesförändringar i sjön samt försurning. Kalkningsåtgärder pågår enligt Länsstyrelsens kalkningsplan. Som åtgärd i VISS för att nå god status föreslås utrivning av Acksjödammen. Fortum har nu upplåtit en plan för utrivning och projektet bedöms motsvara den föreslagna åtgärden, vilket leder till att statusen på vattenförekomsten höjs. Via samrådet vill Fortum ha in kommunens synpunkter på förslaget.

Enligt prioriterade åtgärder inom delområde 11 (Klarälvens huvudfåra) i kommunens Naturvårdsplan, ska kommunen medverka till att ett åtgärdsprogram för Acksjöälvens avrinningsområde tas fram. Dessutom ska en utredning genomföras, avseende om det finns stor ekologisk nytta med att riva dammen vid Acksjön.

Enligt Vattenmyndighetens statusklassning är Acksjön påverkad av försurning. Sjön kalkas idag, men den tillrinnande Säterbäcken har lågt PH och påverkar sannolikt sjön. Kommunen håller därför med Länsstyrelsen om att kalkningen i området bör ses över, för att ge eventuella framtida öringsstammar bästa möjliga levnadsförhållanden.

Hagfors kommun har beaktat samrådsunderlaget och lämnar gemensamt yttrande från Samhällsbyggnadsavdelningen och Miljö- och byggavdelningen.

Kommunen är positiv till utrivningen, då den både bidrar till bättre statusklassning, skapar fria vandringsvägar för bland annat Acksjööring och leder till en stabil vattennivå under vintern, vilket skapar bättre förutsättningar för friluftsliv vintertid (ex. skoterleden som korsar sjön).

Kommunen saknar dock information om hur utrivningen påverkar flödet i

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

Acksjöälven och önskar ett resonemang kring eventuella risker för erosionskador, framförallt under så kallad vårflod.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadschefens och miljö- och byggchefens skrivelse 2016-01-25.

Fortum: Samrådsunderlag Acksjödammen 2015-10-05

Länsstyrelsen: Samrådsunderlag gällande biotopvårdsförbättringar av Acksjöälven, 666854-137523, Hagfors kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom samhällsbyggnadsavdelningens synpunkter på samrådsförslaget.

---

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/333

## § 5 Slutredovisning investeringsprojekt 1059 Ombyggnad tvättstuga Tranan

Tranebergsvägen 8-12, ”Tranan”, är en hyresfastighet inom bostadsområdet Gärdet i Hagfors, fastigheten ägs sedan ett antal år av Hagfors kommun och förvaltas av fastighetsenheten. Den största hyresgästen är den kommunala hemtjänsten. I fastigheten finns också ett antal hyreslägenheter. Då Hagforshem AB påbörjade verkställandet av beslutad rivningsplan för Gärdet, framkom att den tvättstuga som hyresgästerna inom Tranan, hänvisats till under tidigare år omfattades av rivning. Fastighetsenheten fattade då beslut om att ombilda en mindre bostadslägenhet om 20 kvm till tvättstuga.

Med hänsyn till lägenhetens skick och standard bedömdes kostnaderna för anpassningen uppgå till ca 60 000 kronor. Dessa medel omdiponderade från fastighetsenhetens samlingsanslag för verksamhetsanpassningar (projekt 1011) till ett eget projekt, 1059.

Sammanlagt har anpassningen kostat 57 800 kronor, fördelat enligt följande

Bygg 28 000

Utrustning och därtill erforderliga elinstallationer 25 200

Övrigt, material 4 600

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen av projekt 1059 Ombyggnad tvättstuga Tranan.

---

Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/231

### **§ 6 Slutredovisning investeringsprojekt: 1077, Anpassning korttidsboende Lillåsen**

I samband med att Åsen invigdes i januari 2013, delades korttidsboendet upp på Åsen och på Sättragården/Svalan. Efter utvärdering framkom att denna förändring inte var optimal för verksamheten och äldreomsorgen gjorde bedömningen att det fanns möjligheter att bättre samordna resurser och skapa en kvalitativ verksamhet om korttidsverksamheten kunde samordnas.

Beslut fattades i ledningsgruppen våren 2014 att flytta korttidsavdelningen Svalan från Sättragården till Lillåsen så att korttidsboendet Svalan och Åsen kunde samorganiseras. Anpassningarna innebar att 5 lägenheter inom avdelning Gläntan togs i anspråk för anpassning till korttidsplatser och integrerades i Åsens verksamhet. Då det i de aktuella bostäderna fanns boende beslutades att anpassningar skulle ske successivt allteftersom lägenheterna blev vakant. Processen kunde genomföras snabbare än planerat och projektet färdigställdes i sin helhet under 2015.

Sammantaget beräknades anpassningarna, exklusive hjälpmedel, uppgå till 214 000 kronor. Erforderliga medel omdisponerades från ledningsgruppens samlingsanslag under hösten 2014.

Sammanlagt har anpassningarna kostat ca 129 000 kronor, fördelat enligt följande

Bygg 75 200 kr

El 22 400 kr

Måleri 18 800 kr

Övrigt, material, städning m.m. 12 700 kr

#### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 1077 Anpassning korttidsboende Lillåsen

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/42

## § 7 Slutredovisning investeringsprojektprojekt 1069, Brandlarm fastighet 2015

Inom ramen för investeringsbudget 2014 beviljades medel motsvarande 150 000 kronor per år under tre års tid för uppgradering och nyinstallationer av brandlarmsanläggningar i syfte att stärka Hagfors Kommun skadeförebyggande arbete och förbättra rutinerna kring brandskyddsarbetet.

Under 2015 har fastighetsenheten genomfört åtgärder inom Älvstrandens bad- och sporthallsbyggnader för en sammanlagt kostnad om 100 200 kronor.

Budget 150 000 kr

Överflyttade medel från 2014 17 000 kr

Redovisning 100 200 kr

**Diff. Mot budget + 66 800 kr**

Då projektet är treårigt har överskottet för 2015, motsvarande 66 800 kronor flyttats över till 2016. För 2016 är planerat att genomföra en större anpassning samt utbyggnad av befintlig brandlarmsanläggning syfte att förbättra hörbarhet och synlighet av larm inom Kyrkhedens skola.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen av projekt 1069 Brandlarm fastighet för år 2015 samt överföring av överskott från 2015 motsvarande 66 800 kronor till fortsatta åtgärder inom projektet 2016.

---

Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

Ekonom Marianne Eriksson



# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/40

## § 8 Slutredovisning investeringsprojekt 1012, Förtätning Häggården, Råda

Under 2014 ökade antalet beviljade hemtjänstären den så pass att äldreomsorgen fick utöka verksamheten med ytterligare en hemtjänstgrupp. Detta medförde stora belastningar på lokalerna inom Tranan och ytterligare lägenheter har fått hyras in för att klara belastningen. Beslut fattades därför under våren 2015 att omdisponera ytor. Äldreomsorgen beslutade tillsammans med fastighetsenheten att förtäta lokalerna på Häggården och därigenom skapa en avlastning på Tranan och kunna gå ifrån extrahyrda lägenheter och tillfälliga kontor i konferensutrymmen. Ärendet förankrades hos ledningsgruppen under mars och sammanlagt 200 000 kronor omdisponerades från fastighetsenhetens samlingsanslag för verksamhetsanpassningar (projekt 1011) till ett eget projekt, 1012. De åtgärder som genomförts är att ett förrådsutrymme och ett strykrum i bottenplan har byggts om och anpassats till kontor, sjuksköterskerummet har utökats med en kontorsplats och ett kontor i källarplan har tagits i anspråk till gruppcentral för en hemtjänstgrupp. Anpassningarna genomfördes i sin helhet under sommaren 2015 och kostnaderna uppgick till 141 700 kronor, fördelat enligt följande

El, nätverk, tele 92 600 kr

Ventilation 10 200 kr

Måleri 8 300 kr

Övrigt material och inventarier 30 600 kr

Projektet gick sammanlagt 58 300 kronor plus mot budget som återfördes till projekt 1011 (samlingsanslag för verksamhetsanpassningar). Anledningen till att projektet gick bättre än budgeterat beror på att rivningsarbeten i strykrum och förråd kunde göras med egen personal tillsammans med AME, att de golvarbeten som fanns med i kalkylen avseende strykrummet inte behövde genomföras då golvet under skåpen var i betydligt bättre skick än vad som förväntats samt att den ventilationslösning som valdes för kontorsrummet genomfördes till en lägre kostnad än vad som beräknats.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen av projekt 1012 Förtätning inom

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Häggården.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till  
Fastighetschef Louise Sjöholm  
Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/41

## § 9 Slutredovisning investeringsprojekt 1068, Tagglås fastighet 2015

Inom ramen för investeringsbudget 2014 beviljades fastighetsenheten 150 000 kronor per år under tre års tid för att arbeta med att ersätta traditionella nyckelsystem med digitala låssystem. För år 2015 räknades budgeten sedan upp till 200 000 kronor.

Under 2015 har Tranan försetts med digitalt passersystem samt delar av Kyrkhedens skola

### **Sammanställning utförda arbeten 2015**

Nyinstallation digitala lås Tranan 30 286 kr

Nyinstallation och uppgradering Kyrkheden 171 747 kr

**SUMMA samtliga arbeten 202 033 kr**

Genomförda åtgärder 2015 inom investeringsprojekt 1068 gick 2 033 kronor över budget för 2015.

### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av investeringsprojekt 1068 Tagglås fastighet 2015

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/349

## § 10 Slutredovisning investeringsprojekt 1070 och 1075 Renovering Kyrkhedens sporthall

Inom ramen för investeringsbudget 2014 beviljades fastighetsenheten 2 000 000 kronor i syfte att renovera upp och förbättra inomhusmiljön i sporthallen vid Kyrkhedens skola. Projektet initierades primärt mot bakgrund av de problem med fukt i golv och väggar som förelåg.

Under 2014 och 2015 har en rad åtgärder genomförts i syfte att förbättra inomhusmiljön i lokalen. Samtliga dusch- och omklädningsrum har helrenoverats, ett nytt ventilerat sportgolv har installerats och en ny energieffektiv belysningsanläggning har ersatt den tidigare belysningsanläggningen.

### Sammanställning fördelning kostnader 2014-2015

Luftmätningar, provtagningar, konsultkostnader 47 519 kr

Byte av belysningsanläggning till LED 278 035 kr

Nytt ventilerat sportgolv 748 500 kr

Renovering och byte fast och lös inredning och utrustning 47 555 kr

Uppgradering av digitalt passersystem, ”tagglås” 38 000 kr

Igensättning fönsterpartier 96 110 kr

Helrenovering, dusch och omklädningsrum 423 961 kr

Målningsarbeten 230 170 kr

Övrigt material, redskap m.m. 19 727 kr

Övriga elarbeten 32 156 kr

Övriga bygg och återställningsarbeten 20 634 kr

Övriga VVS-arbeten 29 099 kr

**SUMMA 2 011 466 kr**

Genomförda åtgärder 2014-2015 inom investeringsprojekt 1070 uppgick till 2 011 466 kronor, vilket har medfört ett litet överdrag med 11 466 kronor.

Överdraget beror främst på att skadorna i duschrummen varit väsentligt mer omfattande än vad som först beräknats och att det varit svårt att beräkna.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

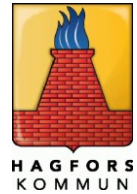
### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av projekt 1070 Renovering

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Kyrkhedens sporthall.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2016/43

### **§ 11 Slutredovisning investeringsprojekt, 1037, Dagvattenprojekt Fastighet 2014-2015**

Under 2013 beslutades att initiera arbetet med att koppla bort dagvattenanläggningar från spillvattenledningar inom Hagfors Kommun. Beslutet bedömdes även beröra det egna fastighetsbeståndet. Då det inom fastighet dessutom bedömdes finnas behov av att se över dagvattenlösningar inom fastighetsbeståndet beslutades inom ramen för investeringsbudget 2014-2016 att bevilja fastighetsenheten 500 000 kronor per år i tre års tid i syfte att förbättra dagvattenanläggningar samt frikoppla de anläggningar som kopplats på spillvattenledningar.

Efter inventeringen 2014 framkom att det fanns behov av att koppla om dagvattenanläggningarna inom Räddningstjänstens lokaler i Ekshärad, Lillstugevägen 2, Valhall, Sunnemo Skola, Bågskytten i Ekshärad, Stadshuset samt f.d. Apotekshuset (kvarteret Borgmästaren). Det framkom också i samband med inventeringen att det föreligger stora problem med dagvattenlösningen inom Kyrkhedens skola samt att anläggningen inom skolområdet delvis är på spillvattenledningen. Övriga anläggningar bedömdes ha en godkänd dagvattenlösning och inga akuta behov av reparationer.

Under 2015 genomfördes också en anpassning och byte till nya dagvattenanslutningar på Tranan i samband med de gatuarbeten som genomförts. För åren 2014 och 2015 har projektet kostat 467 500 kronor, fördelat enligt följande

Inventering och utredning 57 000 kr

Omgöring dagvattenbrunnar Brandstation, Ekshärad 38 891 kr

Omgöring dagvattenbrunnar Valhall 29 047 kr

Omgöring dagvattenbrunnar Sunnemo Skola 36 271 kr

Omgöring dagvattenbrunnar, Lillstugevägen 2 109 256 kr

Omgöring dagvattenbrunnar Bågskytten, Ekshärad 84 000 kr

Åtgärder för nya anslutningar Tranan 54 541 kr

Övrigt, spolning, filmning, rensning i samband med inventering och utredningsarbeten 47 387 kr

Överskjutande medel från respektive år har flyttats med till år 2016. Under 2016 planeras åtgärder för en större ombyggnad av dagvattenlösningen inom Kyrkheden samt bortkoppling från spillvattenledning inom kvarteret

# Protokoll

2016-02-02

## Samhällsbyggnadsutskottet



Borgmästaren.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen av projekt 1037, Omgöring och investering dagvatten inom kommunala fastigheter.

---

### Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm  
Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/84

## § 12 Slutredovisning investeringsprojekt 1123, Bullerplank vid återvinningsstationen vid Ica i Hagfors

Som en del i upprustandet av Hagfors centrum flyttades återvinningsstationen från den nybyggda busstationen till området bakom ICA Supermarket. I samband flytten av återvinningsstationen omorganiserades parkeringen i området och bullerplank sattes upp runt återvinningen för att boende och kunder inte ska störas av ljud, planket fungerar också som ett vackert insynsskydd som förhöjder miljön. Arbetet utfördes av entreprenör.

### Ekonomi

Budget 1 067 000 kr

Slutkostnad 1 066 888 kr

**Resultat mot budget +112 kr**

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-25.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning projekt 1123, Bullerplank återvinningsstationen bakom ICA, Hagfors.

---

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson



# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/85

## § 13 Slutredovisning investeringsprojekt 1124, Pergolor vid Uvån i Hagfors

I samband med upprustningen av Hagfors centrum har två pergolor etablerats i anslutning till torget, minigolfen och Uvån. Pergolorna syftar till att höja trivseln i området och göra utemiljön attraktiv och levande. Arbetet utfördes av Emtbjörks AB.

### Ekonomi

Budget 300 000 kr

Slutkostnad 311 167 kr

**Resultat mot budget -11 167 kr**

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-26.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning projekt 1124, Pergolor vid Uvån i Hagfors.

---

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2010/32-34

## § 14 Slutredovisning investeringsprojekt 1204, Förnyelse av råvattenledning från Stora Ullen

Under tidigare år har ledningen mellan råvattenstationen och utluftningskammaren varit den ledning som drabbats av flest vattenläckor. Eftersom ledningen är avgörande för vattenförsörjningen har den kompletterats med en parallell ledning för att säkra och upprätthålla en god försörjning av råvatten.

### Ekonomi

Budget 7 130 000 kr

Slutkostnad 6 937 440 kr

**Resultat mot budget + 192 560 kr**

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-26.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning projekt 1204, Förnyelse av råvattenledning från Stora Ullen.

---

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/107

## § 15 Antal badande Hagforsbadet 2015

	2013	2014	2015
Jan	2305	3121	2959
Febr	2486	3465	3657
Mars	2801	3765	3723
April	2610	2356	2298
Maj	1069	2598	2697
Juni	228	888	812
Juli	206	0	0
Aug	0	1141	909
Sept	0	2681	2828
Okt	2427	3761	2768
Nov	3064	3889	4007
Dec	2408	2435	1807
	<b>19 604</b>	<b>30 100</b>	<b>28 465</b>

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/108

## § 16 Passagerare Hagfors flygplats 2015

	2013			2014			2015		
	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur
Jan	72	352	4,9	76	408	5,4	72	368	5,1
Feb	52	234	4,5	79	310	3,9	80	387	4,8
Mars	80	403	5,0	83	530	6,4	20	82	4,1
April	84	469	5,6	80	471	5,9	72	302	4,2
Maj	80	566	7,1	72	518	7,2	72	412	5,7
Juni	68	344	5,1	72	439	6,1	76	361	4,8
Juli	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0
Aug	60	321	5,4	60	295	4,9	64	255	4,3
Sept	84	520	6,2	88	634	7,2	88	574	6,5
Okt	92	664	7,2	92	641	7,0	88	572	6,5
Nov	84	647	7,7	80	494	6,2	84	605	7,2
Dec	60	306	5,1	64	323	5,0	60	385	6,4
<b>TOTALT</b>	<b>816</b>	<b>4826</b>	<b>5,9</b>	<b>846</b>	<b>5063</b>	<b>6,0</b>	<b>776</b>	<b>4325</b>	<b>5,6</b>

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



## § 17 Sjuktal samhällsbyggnadsavdelningen 2015

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen av sjuktal för perioden januari-december 2015.

---

# Protokoll

2016-02-02

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/7-00

## § 18 Delegeringsbeslut samhällsbyggnadsutskottet 151201--31

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden 20151201-1231.

---

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2016/87

### **§ 19 Anmälningar samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-02**

2010/308-25 HSB Värmland: Erbjudande till HSB om att köpa Vågen 6, Vågen 10 samt Portvakten 1 av dem.

2015/360 Samhällsbyggnadsavdelningen: Riktlinjer för kvartshantering i arbetsmiljön.

2016/3, 6 Transportstyrelsen: Ansökan för EU-certifikat, ESOH, Application EU-certificate ESOH Hagfors flygplats

2014/271 Elektriska nämnden: Anmodan att rätta anmärkningar från revisionsbesiktning Lappkärrsverket.

2016/3, 7, 13 Hjärt- och Lungsjukas förening: Frågor om snöröjningen på Föskeforsvägen 2.

2016/3, 14 Carina Ek-Stenmark: Frågor och svar om kallt i matsalen, foajén och klassrummen vid klasserna 7-9.

Nämndsekretariatet: Resultat av politikerenkät 2015.

2016/3, 16 Länsstyrelsen: Plan för Länsstyrelsens tillsynsvägledning Värmlands län 2016-2018.

2016/3, 15 Miljö- och byggkontoret: kontrollrapport livsmedel Älvstranden Bildningscentrums kök.

2016/3, 8 Miljö- och byggkontoret: kontrollrapport livsmedel Bellmansgårdens kök.

2014/121-04 Trafikverket: Beslut om utbetalning av bidrag till miljö/trafiksäkerhet på kommunala gator och vägar för år 2015.

2016/3, 12 Mathias Abrahamsson: Ang. isbana i Dalen.

2014/271 Elektriska nämnden: Saknar bekräftelse på rättning av anmärkningar vid revisionsbesiktning Häggården, Råda.

2014/271 Elektriska nämnden: Saknar bekräftelse på rättning av anmärkningar vid revisionsbesiktning Älvstranden Bildningscentrum.

2016/3, 11 Länsstyrelsen: Begäran om komplettering av kontrollprogram för Hagfors flygplats.

# Protokoll

2016-02-02



## Samhällsbyggnadsutskottet

2016/3, 10 SundaHus: inventering förskolorna Prästkragen, Milan, Treklövern, Grå Villan, Solrosen och Myran.

2015/3, 224 Trafikverket: Ansökan om driftbidrag till icke statliga flygplatser, 2016.

2015/3 Sita: Kontrollrapport för cistern i mark, Hemgården, Råda.

2015/3, 218: energimyndigheten: Överenskommelse mellan kommunen och regionalt energikontor avseende energirådgivning 2016.

2015/3, 217 Miljö- och byggkontoret: Kontrollrapport dricksvatten Ullenverket.

2015/3, 216 Miljö- och byggkontoret: Kontrollrapport dricksvatten vattenverket Sunnemo.

2015/3, 215 Miljö- och byggkontoret: Kontrollrapport dricksvatten vattenverket Gustavsfors.

2015/172 Förvaltningsrätten: Dom i mål om laglighetsprövning enligt kommunallagen, försäljning av Asplundshallen.

2015/3, 214 Miljö- och byggkontoret: Tillsyn enligt tobakslagen, Älvstranden Bildningscentrum.

2015/3, 213 Karlstad Energi: Prisjustering avfallsförbränning 2016.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2016-01-26.

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

---