

# UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)
- Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)
- Fastighetsförteckning
- **Undersökning om betydande miljöpåverkan samt utredningar**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

## ALLMÄNT

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

## PLANDATA

**Berörda fastigheter**

Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91

**Markägare**

Hagfors kommun

**Planens syfte**

Gällande detaljplan anger användningen allmänt ändamål vilket innebär att marken endast får användas för verksamheter som har ett offentligt organ som huvudman, dvs. stat, landsting eller kommun.

Planens huvudsakliga syfte är därför att möjliggöra en mer flexibel användning av fastigheten genom att ändra användningen till centrum (C) och bostäder (B). Centrumanvändningen preciseras till "centrum – ej

handel” då befintlig byggnad, som har stora kulturmiljövärden, bedöms olämplig för handelsändamål.

Planläggningen syftar också till att långsiktigt bevara befintlig byggnads stora kulturmiljövärden.

**Planområ-  
dets läge**

Planområdet ligger centralt inom Ekshärads tätort, strax norr om Ekshärads kyrka och omfattar cirka 0,5 hektar.

**Gällande  
planer**

Det aktuella området omfattas i dag av detaljplanen *Förslag till byggnadsplan för tätorten Kyrkheden*, 15-H-105, antagen 1972-12-21.

Planområdet angränsar i söder och väster detaljplanen *Detaljplan för väg genom Ekshärads samhälle, fastigheterna Kyrkheden 1:17, Grinnemo 1:296 m.fl.*

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

**Platsens  
förutsätt-  
ningar och  
känslighet**

Planområdet ligger i korsningen mellan Klarälvsvägen (riksväg 62) och vägen från Byn mot Torsby (väg 239/932) och påverkas därför av trafiken på dessa vägar. Riksväg 62 är dessutom rekommenderad transportväg för farligt gods.

Bebyggelsen inom planområdet består av Ekshärads före detta kommunhus vilket bedöms ha höga kulturmiljövärden både exteriört och interiört.

**Nuvarande  
miljöbelast-  
ning inom  
planområdet**

Ingen identifierad.

**Nuvarande  
miljöbelast-  
ning från  
omgivningen**

Förutom ovan nämnda trafik så ligger det en bensinstation cirka 70 meter norr om planområdet.

# CHECKLISTA

## VERKSAMHETER ELLER ÅTGÄRDER SOM SKA ANTAS MEDFÖRA BETY- DANDE MILJÖPÅVERKAN

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

**JA ( )**

**NEJ (X)**

kommentar

Planläggningen möjliggör centrumändmål och bostäder på en ianspråktagen fastighet inom Ekshärads tätort.

## REGLERINGAR OCH ERKÄNDA SKYDDSVÄRDEN

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

**3-4 kap. MB  
grundläggande hus-  
hållningsbe-  
stämmelser  
och riksintressen**

**JA, BETYDANDE ( )**

**JA ( )**

**OSÄKERT ( )**

**NEJ (X)**

kommentar

Planområdet berör tre riksintresseområden, dels ligger det inom ett område som är utpekad av Försvarsmakten som "område med särskilt behov av hinderfrihet" enligt 3 kap. 9 § miljöbalken och dels är Klarälven med omgivande strandområden utpekad som område av riksintresse både för friluftslivet och för naturvärden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Då planområdet redan är ianspråktaget och ligger inom Ekshärads tätorts etablerade bebyggelsestruktur bedöms inte riksintressenas värden påverkas av ett plangenomförande. Byggnadshöjden inom planområdet kommer att begränsas.

**5 kap. MB  
miljökvalitetsnormer  
och miljö-  
kvalitetsför-  
valtning**

**JA, BETYDANDE ( )**

**JA ( )**

**OSÄKERT ( )**

**NEJ (X)**

kommentar

Planområdet är redan ianspråktaget och har en mycket begränsad utbredning. Dessutom är befintlig bebyggelse ansluten till det kommunala spillvattennätet varför spillvatten redan i dag tas omhand på ett betrygg-

ande sätt. Ett plangenomförande bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer.

**7 kap. MB  
skydd av  
områden**

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Inget sådant område berörs.

**2-4 kap. KML  
fornminnen,  
byggnads-  
minnen och  
kyrkliga kul-  
turminnen**

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

I söder gränsar planområdet till miljön kring Ekshärads kyrka som är kyrkligt kulturminne enligt KML. Miljön är även uppmärksammas i Värmlands kulturmiljöprogram Ditt Värmland. I denna miljö ingår, förutom kyrkan och den omgivande kyrkogården, även kyrkstallarna norr om väg 932. Byggrätten inom planområdet kommer att begränsas både till höjd och utbredning varför planen inte bedöms påverka den utpekade kulturmiljön.

**Nationella  
miljö kvali-  
tetsmål samt  
regionala  
och lokala  
miljömål**

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål eller regionala och lokala miljö mål.

**Internation-  
ella konvent-  
ioner**

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Inget sådant område berörs.

## **BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA**

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

**Buller eller  
vibrationer**

**JA, BETYDANDE ( )      JA (X)      OSÄKERT ( )      NEJ ( )**

kommentar

Buller, framför allt från trafiken på Riksväg 62, påverkar planområdet. Hänsyn till detta tas i planläggningen.

Så länge beläggningen på riksväg 62 hålls i gott skick eller olika typer av farthinder inte byggs bedöms inte vibrationer från vägen utgöra något problem.

**Översvämning****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Området ligger högt i förhållande till Klarälven och planområdet sluttar åt öster så stora mängder regn eller smältvatten rinner naturligt bort från bebyggelsen och ner mot älven.

**Geotekniska förhållanden****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

kommentar

Enligt SGU:s kartvisare utgörs marken av glacial grovsand och silt. Området bedöms inte som fastmark och är även utpekad som aktsamhetsområde med förutsättningar för skred. Planområdet ingår dock inte i den del av Ekshärads tätort som undersökts i MSB:s översiktliga stabilitetskartering från 2014. En utredning/bedömning av de geotekniska förhållandena bedöms därför vara nödvändig.

**Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.

**Föroreningar****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

kommentar

På fastigheten Kyrkheden 8:1 omedelbart norr om planområdet har det enligt länsstyrelsen inventering av förorenade områden funnits en gummiverkstad. Objektet har placerats i riskklass 3, måttlig risk för människors hälsa och miljö. Ytterligare norr om planområde har två drivmedelsanläggningar identifierats, varav den ena fortfarande är i drift. De två drivmedelsanläggningarna är inte riskklassade.

Föroreningen på Kyrkheden 8:1 och dess eventuella påverkan på bostadsändamålet ska utredas vidare i planarbetet.

**Ljus, skarpt sken eller skugga****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

- - - -

**Elektriska eller magnetiska fält****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

kommentar

Det finns inga större kraftledningar eller andra kända källor som avger elektriska eller magnetiska fält inom eller i närheten av planområdet.

**Radon****JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )**

kommentar

Någon markradonundersökning har inte utförts inom planområdet.

Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.

**Transporter  
eller hante-  
ring av far-  
ligt gods**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA (X)      OSÄKERT ( )      NEJ ( )**

Riksväg 62 längs planområdets västra kant är rekommenderad primär transportväg för farligt gods. Avstånd från vägmitt till befintlig byggnad är cirka 50 meter. Risker förknippade med transporter av farligt gods ska utredas i planarbetet.

Eventuellt behov av hänsyn till befintlig drivmedelsstation norr om planområdet ska också att utredas.

**Trafik eller  
trafiksäker-  
het**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

Planläggningen bedöms inte nämnvärt påverka trafiken i området. Trafiksäkerheten längs riksväg 62 bedöms vara relativt god med bl.a. separat gång- och cykelbana samt hastighetsreducerande åtgärder i form av en cirkulationsplats i anslutning till planområdet.

**Övriga risk-  
och säker-  
hetsaspekter**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

Inga övriga risk- och säkerhetsaspekter har identifierats.

**Övriga  
hälso-  
aspekter  
samt social  
hållbarhet**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

Ett plangenomförande möjliggör ett fortsatt användande av före detta kommunhuset som kontorshotell. Centralt belägna arbetsplatser i tätorten bidrar till den lokala service och kan minska behovet av pendling.

**Övrig miljö-  
påverkan  
från omgiv-  
ningen**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

Ingen övrig påverkan av betydelse har identifierats.

**Rekreation**

kommentar

**JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)**

Ett plangenomförande bedöms inte medföra några förändringar vad gäller möjlighet till rekreation inom Ekshärads tätort. Möjligheten till tätortsnära rekreation kring Ekshärad är god.

## SKYDDADE DJUR- OCH VÄXTARTER SAMT BIOLOGISK MÅNGFALD

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

### Skyddade djur- eller växtarter

**JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar

Området är redan ianspråktaget och friytorna består till största delen av klippta gräsmattor. Dock finns det inom planområdet ett antal större lövträd. Genom att de växer i rader skyddas de av det generella biotopskyddet.

Enligt Artportalen har dock ett antal missgynnade och sårbara arter observerats i anslutning till Ekshärads tätort. Baserat på områdets utformning görs bedömningen att någon särskild hänsyn, förutom det generella biotopskyddet för alléer, behöver tas till detta i planarbetet.

### Biologisk mångfald eller övriga höga natur- värden

**JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar

Inom planområdet växer ett antal större lövträd.

## HUSHÅLLNING MED DEN FYSISKA MILJÖN

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

### Förändrad mark- eller vattenan- vändning

**JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar

Förändringen i markanvändning innebär till stora delar en anpassning till befintliga förhållanden. Med tanke på närheten till riksväg 62 kommer möjligheten att en utvidgning av bebyggelsen att vara begränsad. Bedömningen görs därför att förändringen i markanvändning inte kommer att ge upphov till negativa effekter.

### Stads- eller landskaps- bild

**JA, BETYDANDE ( )**      **JA ( )**      **OSÄKERT ( )**      **NEJ (X)**

kommentar

Byggrätten kommer att begränsas och skydds- och varsamhetsbestämmelser planeras för befintlig byggnad.

**Bebyggelse** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Se ovan.

**Kulturmiljö** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Planområdet angränsar till miljön kring Ekshärads kyrka. Då den övriga bebyggelse i omgivningen är splittrad i sin struktur och sitt uttryck bedöms en begränsning av byggrätten vara tillräcklig för att inte hota den utpekade kulturmiljöns värden.

**Luft eller klimat** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrundsnivåer och omständigheterna i övrigt bedöms inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.  
Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

**Grund- eller ytvatten** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Dagvattnet infiltreras delvis men leds även via ledningar och diken ner mot Klarälven. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

## HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR OCH ENERGI

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

**Material eller råvaror** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Berörs ej.

**Energi** JA, BETYDANDE ( ) JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Berörs ej.

## ANDRA DELAR AV MILJÖN

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

## EKOSYSTEMTJÄNSTER

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

**Produce-  
rande** JA ( ) OSÄKERT ( ) NEJ (X)  
kommentar Berörs ej.



<b>Reglerande</b>	<b>JA (X)</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ ( )</b>
kommentar	I dagsläget finns möjlighet för infiltration av dagvatten på stora delar av fastigheten. Det är önskvärt att möjligheten till infiltration bevaras.		
<b>Kulturella</b>	<b>JA (X)</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ ( )</b>
kommentar	Det före detta kommunhuset bedöms ha höga kulturmiljövärden och dessa bör bevaras så långt som möjligt.		
<b>Stödjande</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Området hyser, förutom ett antal större lövträd, inga biotoper som kan betraktas som värdefulla. Träden växer i rader varför de är skyddade genom det generella biotopskyddet. I övrigt finns det gott om naturmiljöer av olika slag i anslutning till tätorten.		

# MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

## SAMMANFATTNING

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade. De skydds- och varsamhetsbestämmelser som införs för det före detta kommunhuset kommer att bidra till ett bevarande av dess kulturmiljövåden.

I övrigt bedöms inte planläggning nämnvärt ge upphov till några effekter på miljön, varken positiva eller negativa.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar och utredningar bör tas fram:

- Övergripande geotekniskt PM

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av kommunledningsutskottet i Hagfors kommun 20XX-XX-XX. § 79, 2020-09-03.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 20XX-XX-XX.

2019-10-02 -  
2019-10-23.

Karlstad  
2019-08-15

Johan Stenson  
planförfattare