

Protokoll

2021-08-19



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrummet Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00-16:00
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Ingegerd Olsson (S) Jeroen Van Bussel (OR) Margret Bergkvist (S) Ola Ekblom (L) Oliver Persson (S) Peter Brunius (OR)
Övriga	Thor Millvik (OR) kl 15:15-16:00 Kenneth Henriksson (S) Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Kajsa Skymberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:05 Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2021-08-25
Avser paragrafer	§29 - §40
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Ola Ekblom

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-08-19
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-25
Datum då anslaget tas ned	2021-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 29 - Anmälan om jäv.....	4
§ 30 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23 (Norra Långtjärn).....	5
§ 31 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23 (Hästnäsudden)	7
§ 32 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Norra Skärjen	9
§ 33 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Getasvallen.....	11
§ 34 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Södra Skärjen	13
§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Backa 1:2	15
§ 36 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Geijersholm 1:235	17
§ 37 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, Råda 1:48.....	19
§ 38 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus, Sunnemo 5:1.....	21
§ 39 - Delegeringsbeslut miljö- och byggavdelningen 2021	23
§ 40 - För nämndens kännedom.....	24

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



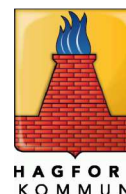
§ 29 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:24

§ 30 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23 (Norra Långtjärn)

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Duvenäs 1:23. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Område där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-21.

Situationsplan 2021-05-21.

Fotografi 2021-05-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:25

§ 31 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23 (Hästnäsudden)

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Duvenäs 1:23. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av Hagfors kommuns LIS-plan antagen 2014-05-09.

Bedömning:

Område där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-21.

Situationsplan 2021-05-21.

Fotografi 2021-05-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

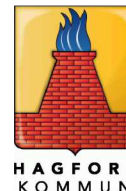
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:26

§ 32 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Norra Skärjen

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Duvenäs 1:23. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av Hagfors kommuns LIS-plan antagen 2014-05-09.

Bedömning:

Området där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-21.

Situationsplan 2021-05-21.

Fotografi 2021-05-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:27

§ 33 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Getasvallen

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Duvenäs 1:23. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av Hagfors kommuns LIS-plan antagen 2014-05-09.

Bedömning:

Området där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-21.

Situationsplan 2021-05-21,

Fotografi 2021-05-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:28

§ 34 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Duvenäs 1:23, Södra Skärjen

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Duvenäs 1:23 Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-26.

Situationsplan 2021-05-26.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:29

§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Backa 1:2

Skyddande av personuppgift ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Backa 1:2. Byggnaden kommer att få en area på 16 m². Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-22.

Plan- och fastighetsförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som glesbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Lagstiftning:

Strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB om 200 meter på land och i vattnet gäller vid fastigheten Backa 1:2. Enligt 7 kap. 15 § MB får bland annat inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte utföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- eller djurlivet. Miljö- och byggnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Bedömning:

Enligt sökande och den inlämnade fastighetskartan fanns det en stuga på platsen i närheten till den södra fastighetsgränsen och i direkt anslutning till Rådasjön. Stuga har tagits bort av hennes man av misstag. Sökande anser att hon bara återskapar det som tidigare fanns i området.

Fastighetsägaren skapar en ny hemfridszon eller en ny fastighetsbildning genom att bygga en ny gäststuga cirka 330 meter väster om den befintliga hemfridszonen.

Idag finns det en fri passage för allmänheten som kommer att upphöra om en ny gäststuga byggs på platsen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 kapitlet miljöbalken 1998:808 samt att åtgärden inte uppfyller kravet för särskilda skäl enligt miljöbalken kapitel 7, 18 c §.

Protokoll

2021-08-19



Miljö- och byggnämnd

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-06-01.

Situationsplan 2021-06-01.

Tidningsutdrag 2021-06-01.

Fastighetskarta 2021-06-01.

Fotografier från platsbesök 2021-07-22.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Backa 1:2.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till:

Sökande, Rek + Mottagningsbevis

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:30

§ 36 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Geijersholm 1:235

Charlotta Eklöf ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Geijersholm 1:235. Byggnaden kommer att få en area på 15 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-07-21.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

På fastigheten det finns ett fritidshus och en komplementbyggnad, båda utförda före 1975. Den nya gäststugan placeras i direkt anslutning till komplementbyggnaden. Placeringen av gäststugan kommer inte att ha mer avhållande effekt på allmänhetens tillträde till vatten. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-06-18.

Situationsplan 2021-06-18.

Fotografier 2021-07-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

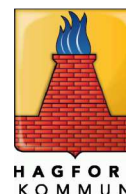
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:32

§ 37 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, Råda 1:48

Stora Enso Plantor AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Råda 1:48.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-05-28.

Situationsplan 2021-05-28.

Bygghandling 2021-05-28.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Råda 1:48

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Larsson.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 20 065 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen för att boka en tid som passar er.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner.

Redogöra för värme och ventilation.

Redogöra för brandskydd.

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:33

§ 38 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus, Sunnemo 5:1

Johan Erle har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st. enbostadshus på fastigheten Sunnemo 5:1. Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 2 § ska byggnadsnämnden för bygglovsansökningar utanför detaljplan eller områdesbestämmelser pröva om åtgärden medför en lämplig mark- och vattenanvändning. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas.

Av Miljöbalk (1998:808) 3 kap. 1 § framgår att vissa typer av mark- och vattenområden har ett generellt skydd. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påverka dem negativt. När det gäller brukningsvärd jordbruksmark är skyddet starkare. Jordbruksmark får bara tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt. De områden som har ett generellt skydd är:

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt. Brukningsvärd jordbruksmark.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen.

Frågan miljö- och byggnämnden har att ta ställning till är huruvida området ska betraktas som brukningsvärd jordbruksmark. Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff). Miljö- och byggnämnden bedömer att området är att betrakta som jordbruksmark men sammantaget har det inte framkommit tillräckligt stöd för att marken är lämpad för jordbruksproduktion. Miljö- och byggnämnden anser därför att marken inte utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-06-21.

Situationsplan 2021-06-21.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-08-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 beviljas förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnemo 5:1.

Avgiften för bygglov är 5 023 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas:

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta förhandsbesked som är bindande innebär att ett bostadshus får byggas på den plats och till den storlek som angivits i ansökan. Notera att byggnadens utformning inte har prövats i förhandsbeskedet utan kommer att prövas i kommande bygglovsprövning. Markens stabilitet har heller inte granskats ännu utan kommer att utredas i bygglovsprocessen.

Beslutet skickas till:

Sökande

Skyddande av personuppgift Rek m mb

Skyddande av personuppgift Rek m mb

Skyddande av personuppgift Rek m mb

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:2

§ 39 - Delegeringsbeslut miljö- och byggavdelningen 2021

Delegeringsbeslut bygglov 2021-05-11 till och med 2021-08-10, miljö- och hälsoskydd 2021-05-14 till och med 2021-08-06, räddningstjänsten 2021-05-25 till och med 2021-07-12 och alkoholhandläggaren 2021-05-24 till och med 2021-06-28.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2021-08-10.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2021-08-10.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2021-06-02, 2021-07-05 och 2021-08-10.

Delegeringslista alkoholhandläggaren 2021-08-10.

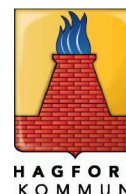
Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2021-08-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:4

§ 40 - För nämndens kännedom

Vänersborgs tingsrätts dom 2021-06-03, Tillsyn med anledning av anmälan om störande ljud, rök från vedeldning m m. Dnr 2020:30-26.

Länsstyrelsens beslut 2021-06-10, Överklagande av beslut om strandskyddsdispens. Dnr 2020:38.

Information om länsstyrelsens kommunbesök.

Information om avslutat ärende, Föreläggande om vite, Gustavaskogen 2:1. Dnr 2020-373.

Ytterligare en miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer att anställas från och med 2022-01-01.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kajsa Skymberg presenterade sig för nämnden.

Tihomir Jerkovic informerade nämnden om att han slutar sin anställning som miljö- och byggchef i Hagfors den sista augusti. Tillförordnad miljö- och byggchef från 1 september är Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef, som också presenterade sig för nämnden.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.