

Protokoll

2025-04-24



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-16:20
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Jeroen Van Bussel (OR), kl 15:00-16:10, §§ 16-21 Maria Bertelsen (OR) Gunnar Björk (OR) Anders Johansson (S) Margret Bergkvist (S) Ingegärd Olsson (S)
Övriga	Thor Millvik (OR) Lisbeth Svensson (OR) Conny Kalenius (OR) Håkan Jonsson (S) Maja Hallberg, miljö- och byggchef Anneli Svensson, sekreterare
Plats och tid för justering	Digitalt
Avser paragrafer	§ 16 - § 23
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Ingegärd Olsson

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Miljö- och byggnämnd

Sammanträdesdatum

2025-04-24

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Anneli Svensson

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 16 - Anmälan om jäv.....	4
§ 17 - Förslag till ändring av riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse - skrivelse från Oberoende Realister.....	5
§ 18 - Behovsutredning 2025-2028 enligt miljöbalken och strålskyddslagen.....	6
§ 19 - Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintlig byggnad med ett växthus, Råda 1:6.....	7
§ 20 - Ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader, Norra Skoga 1:26 och Norra Skoga 1:257.....	9
§ 21 - Ansökan om strandskyddsdispens för garage, Sunnemo 2:3.....	11
§ 22 - Delegeringsbeslut.....	13
§ 23 - För nämndens kännedom.....	14

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 16 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:18

§ 17 - Förslag till ändring av riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse - skrivelse från Oberoende Realister

Ärendet utgår.

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:19

§ 18 - Behovsutredning 2025-2028 enligt miljöbalken och strålskyddslagen

Enligt Miljötillsynsförordning (2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov dock minst en gång per år. Ett register ska också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten göra en samlad tillsynsplan.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggkontorets behovsutredning 2025-2028.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-04-15.

Beslut

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen 2025-2028 godkänns.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:17

§ 19 - Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintlig byggnad med ett växthus, Råda 1:6

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att ersätta befintlig byggnad med ett växthus på fastigheten Råda 1:6. Växthuset kommer att få en area på högst 50 m², lika befintlig byggnad. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-04-10.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten ligger på västra sidan om Rådasjön. Sökanden äger intilliggande fastighet Råda 1:129 som har varit gamla stationshuset i Sjögränd. Det användes även som bostadshus och i direkt anslutning ligger ”gamla stinsens trädgård”. Uthuset vid trädgården står på kommunal mark. Ett arrendeavtal är upprättat för en markremsa mot den gamla järnvägen. Sökanden har för avsikt att riva befintlig byggnad, som är så förfallen att den kan vara en fara allmänheten. Uthuset och platsen ses som en naturlig del av gården. Fastigheterna ligger delvis inom LIS-område.

Befintlig byggnad upplevs tillhöra tomten och trädgården. Platsen upplevs som redan ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den planerade åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-02-17.

Situationsplan 2025-02-17.

Fotografier 2025-02-17 och 2025-04-10.

Avtal 2025-02-17.

Handlingsplan 2025-02-17.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-04-16.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgörs av den yta byggnaden upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:16

§ 20 - Ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader, Norra Skoga 1:26 och Norra Skoga 1:257

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader på fastigheten Norra Skoga 1:26 samt utökning av tomtplatsen genom reglering av fastighetsytan 13 x 46,31 meter mot Norra Skoga 1:257. Byggnaderna kommer att få en area på ca 72 m² resp. ca 36 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-04-15.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av Hagfors kommuns LIS-plan antagen 2014-05-09.

Bedömning:

Fastigheterna Norra Skoga 1:26 och Norra Skoga 1:257 ligger på västra sidan om Busjön, Ekshärad. Sökanden äger Norra Skoga 1:257 och vill köpa till en bit mark av Norra Skoga 1:26, enligt bifogad situationsplan, för att kunna bygga upp en ekonomibygnad samt skärmtak för skogsbrukets ändamål. Sökanden äger jordoch skogsfastigheten Norra Skoga 1:286. Då skogsmarken ligger ca 2 km resp. 5 km bort krävs att ekonomibygnaderna uppförs i anslutning till bostadshuset för säkerhet och skötsel.

Platsen där byggnaderna är tänkt att uppföras utgörs av öppen mark med enstaka lövträd. Byggnaderna skall användas för traktor och dess redskap. Ett vedupplag ska kunna läggas upp intill skärmtaket. Vedhantering kräver också en yta som skall finnas i anslutning till byggnader för el till kap och klyv. Utökningen av fastigheten med byggnaderna kommer skapa en sammanhållen gårdsbild.

Åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför området då traktor och redskap behöver tillsyn och skötsel. Området ligger inom LIS-område. Den utökade tomtplatsen med byggnader bedöms inte avhålla den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Den planerade åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-04-02.

Situationsplan 2025-04-02.

Fotografier 2025-04-15.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-04-16.

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 4 och 7 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör fastighetsgränsen för Norra Skoga 1:257 samt utökningen, 13 x 46,31 meter, del av Norra Skoga 1:26, som regleras mot Norra Skoga 1:257.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:14

§ 21 - Ansökan om strandskyddsdispens för garage, Sunnemo 2:3

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för ett garage på fastigheten Sunnemo 2:3. Byggnaden kommer att få en area på 36 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-04-02.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten ligger på östra sidan av Grässjön. Fastighetsgränsen mot sjön ligger ca 25 meter från strandlinjen. Området är bebyggt med flera mindre fritidshus och permanentbostäder. På fastigheten finns ett bostadshus och flera mindre förrådsbyggnader. På platsen som det tänkta garaget skall uppföras är det idag en parkering som upptar lika stor yta som det tilltänkta garaget, 6 x 6 meter. På grund av markens beskaffenhet och lutning är den lämpligaste placeringen där parkeringsplatsen finns idag. Det är ca 90 meter från strandlinjen.

Platsen saknar betydelse för strandskyddets syften i och med att den är ianspråktagen som parkeringsplats och ligger i anslutning till bostadshuset.

Den planerade åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-03-04.

Situationsplan 2025-03-04.

Fotografier 2025-04-02.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-04-16.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgränsen. Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:2

§ 22 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2025-02-12 till och med 2025-04-11, miljö- och hälsoskydd 2025-02-12 till och med 2025-04-14, alkoholhandläggare 2025-01-15 till och med 2025-04-10 samt räddningstjänsten 2025-02-01 till och med 2025-03-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2025-04-14.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2025-04-15.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2025-04-11.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2025-02-27 och 2025-03-31.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2025-04-24

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:3

§ 23 - För nämndens kännedom

Översiktlig verksamhetsuppföljning för perioden 2025-01-01 – 2025-03-31. Dnr 2025:3-5.

Länsstyrelsens beslut att pröva miljö- och byggnämndens beslut att ge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 3:97. Dnr 2024-574.

Länsstyrelsens beslut att inte upphäva miljö- och byggnämndens beslut att ge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 3:97. Dnr 2024-574.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2025-04-28 07:09:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _098fa7d4cb30c7430387249aae58d1d3e4



NAMN: Anna Ingegärd Kristina Olsson
TID: 2025-04-28 14:58:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05348e8d9d6bdeb544d8e3f4dc240b4111



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2025-04-28 15:10:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _082e7ee5b64b6c4cc59a5a180af3512f62



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-04-28 15:10:31 +02:00
Ref: 212582SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)