

Protokoll

2019-04-25



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00
Beslutande	Stellan Lundqvist (OR) Jan Pfeiffer (OR) Ingemar Tönnberg (S) Margret Bergkvist (S) Jan Bergqvist (S) Ola Ekblom (L) Ingegärd Olsson (S)
Övriga	Thor Millvik (OR) Stig Hson Luth (C) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2019-04-29
Avser paragrafer	21 - 29
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Stellan Lundqvist
Justerande	Ingegärd Olsson

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2019-04-25
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-29
Datum då anslaget tas ned	2019-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 21 Anmälan om jäv	4
§ 22 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - mars 2019.....	5
§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ambulansstation, Råda 1:262	6
§ 24 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Geijersholm 1:1.....	8
§ 25 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Sjögeränden 1:20	10
§ 26 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Råda 1:261	12
§ 27 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Norra Mossberg 1:92	14
§ 28 Delegeringsbeslut	16
§ 29 För nämndens kännedom.....	17

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



§ 21 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/21

§ 22 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - mars 2019

Underskottet utgörs i huvudsak av lägre intäkter än budgeterat.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – mars.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-04-09.

Beslut

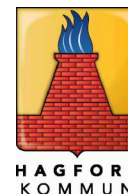
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/22

§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ambulansstation, Råda 1:262

Region Värmland har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ambulansstation på fastigheten Råda 1:262. Miljö- och byggavdelningen gör bedömningen att åtgärden är planenlig. I planbeskrivningen kan bl.a. läsas att ”syftet med planläggningen nu är att möjliggöra en bredare markanvändning för att stimulera utvecklingen av området och skapa en funktionsblandad och mer attraktiv miljö”.

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av detaljplan 1783-P13/1. Planen anger bl.a. att området är avsett för handels-, industri- och kontorsändamål.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-03-15.

Situationsplan 2019-03-15.

Planritning 2019-03-15.

Fasadritning 2019-03-15.

Sektion 2019-03-15.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-04-09.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för nybyggnad av ambulansstation på fastigheten Råda 1:262.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Håkan Fallkvist, Lundsberg Höjden 1, Storfors. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 58 305 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Protokoll

2019-04-25



Miljö- och byggnämnden

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen och boka en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Inför tekniskt samråd ska byggherren lämna in förslag till kontrollplan samt i skälig utsträckning redogöra för hur kraven i BBR kommer att uppfyllas. Betänk särskilt de krav som detaljplanen ställer på nybyggnationer i området om radonsäkert utförande (alt. Markundersökning) och bullerskyddskravet på 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus. Miljö- och byggavdelningen vill också att facklig representant från arbetstagarna som kommer att arbeta i lokalen yttrar sig i ärendet eller deltar på tekniskt samråd.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägaren

Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2019-04-25



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2019/5

§ 24 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Geijersholm 1:1

One Nordic AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Geijersholm 1:1. Byggnaden kommer att få en area på 5m². Strandskyddet i området är 100 meter.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Den nya nätstationen placeras 35 meter söder om byggnaden på Dragsjön Myrudden 1. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-01-11.

Situationsplan 2019-01-11.

Fotografier 2019-03-28.

Miljö- och byggnadsnämndens skrivelse 2019-04-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden

Protokoll

2019-04-25



Miljö- och byggnämnden

för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

One Nordic AB, Hästfallsvägen 21, 683 60 Ekshärad
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

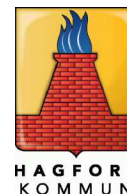
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/18

§ 25 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Sjögeränden 1:20

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Sjögeränden 1:20. Byggnaden kommer att få en area på 3,6 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-04-01.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Den nya nätstationen placeras cirka 90 meter från vattenkanten och vid sidan av vägen. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-03-21.

Situationsplan 2019-03-21.

Fotografier 2019-03-21 och 2019-04-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-04-12.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

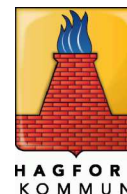
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/19

§ 26 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Råda 1:261

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Råda 1:261. Byggnaden kommer att få en area på 3,6 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-04-01.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området där nätstationen ska placeras används idag som skogsmark. Den nya nätstationen placeras cirka 18 meter från vägen och i närheten av befintlig pumpstation. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-03-21.

Situationsplan 2019-03-21.

Fotografier 2019-03-21 och 2019-04-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-04-12.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/20

§ 27 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Norra Mossberg 1:92

Anna Källgren Johansson ansöker om strandskyddsdispens för att bygga ett nytt fritidshus på fastigheten Norra Mossberg 1:92. Byggnaden kommer att få en area på 70 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-04-01. Det befintliga fritidshuset på cirka 40 m² ersätts med ett nytt som placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Det nya fritidshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt än fritidshuset som är på platsen idag. Inga träd behöver avverkas. Sätternäsudden och Sjöfallområdet består idag av 8 fritidshus där tillgången till stranden för allmänheten inte påverkas av att sökande bygger ett nytt fritidshus.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-03-26.

Situationsplan 2019-03-26.

Fotografier 2019-03-26 och 2019-04-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-04-15.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap.

Protokoll

2019-04-25



Miljö- och byggnämnden

18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Anna Källgren Johansson, Fabrikörvägen 18, 131 52 Nacka Strand
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/2

§ 28 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2019/02-78 till och med nr 2019/2-124 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2019-04-15.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2019-04-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/7

§ 29 För nämndens kännedom

Verksamhetsuppföljning för perioden 2019-01-01 - 2019-03-31.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om att Per Larsson avslutat sin tjänst som alkoholhandläggare. Ulrika Persson tillträder på tjänsten 2019-05-01.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
