

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Parkeringsplats	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Väg	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Park	4 kap. 5 § 2 p. PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Centrum, ej handel	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	Parkering	4 kap. 5 § 3 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd mot störningar		
skydd ₁	Skydd mot spridning av brandfarlig vätska	4 kap. 5 § 2 p. PBL
skydd ₂	Anläggningar eller andra konstruktioner som kan inverka negativt på trafiksäkerheten på riksväg 62 får inte utföras	4 kap. 5 § 2 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad	
e ₁ 70	Största byggnadsarea är 70 m ²

Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad
	På marken får endast komplementbyggnader placeras

Höjd på byggnader	
	Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart	
	Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd av kulturvärden

q ₁	Marmorgolv i entré, trapphus, trappa samt övre och nedre hall ska bevaras. Smidesräcke i trappa mellan övre och nedre hall ska bevaras. I övre hall ska lampa och armaturer samt dörrar till sessionssal och mötesrum bevaras. I sessionssalen ska parkettgolv, väggmålning, mönstermålade väggar samt armaturer bevaras. I mötesrum ska väggmålning, parkettgolv och taklampa bevaras. Rumsindelning och öppna rumsliga samband mellan entré, övre och nedre hall, sessionssal och mötesrum ska bevaras.
----------------	---

Varsamhet

k ₁	Fasader ska vara putsade likt ursprunglig puts vad gäller struktur och kulör. Fönster ska vara av trä och lika ursprungliga i utförande vad gäller placering, poster, spröjs och färgsättning. Taktäckning ska vara skiffer eller skifferliknande. Portalomfattningar kring huvudentré och övriga ingångar samt sockelbeklädnad ska vara i granit. Räcke vid fransk balkong ska vara i smide i ursprunglig utformning
----------------	---

Utformning

f ₁	Byggnads utformning, material och färgsättning ska harmonisera med f.d. kommunhuset, kyrkan och kyrkstallarna.
----------------	--

Utformning

b ₁	Utrymningsväg ska finnas åt öster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov

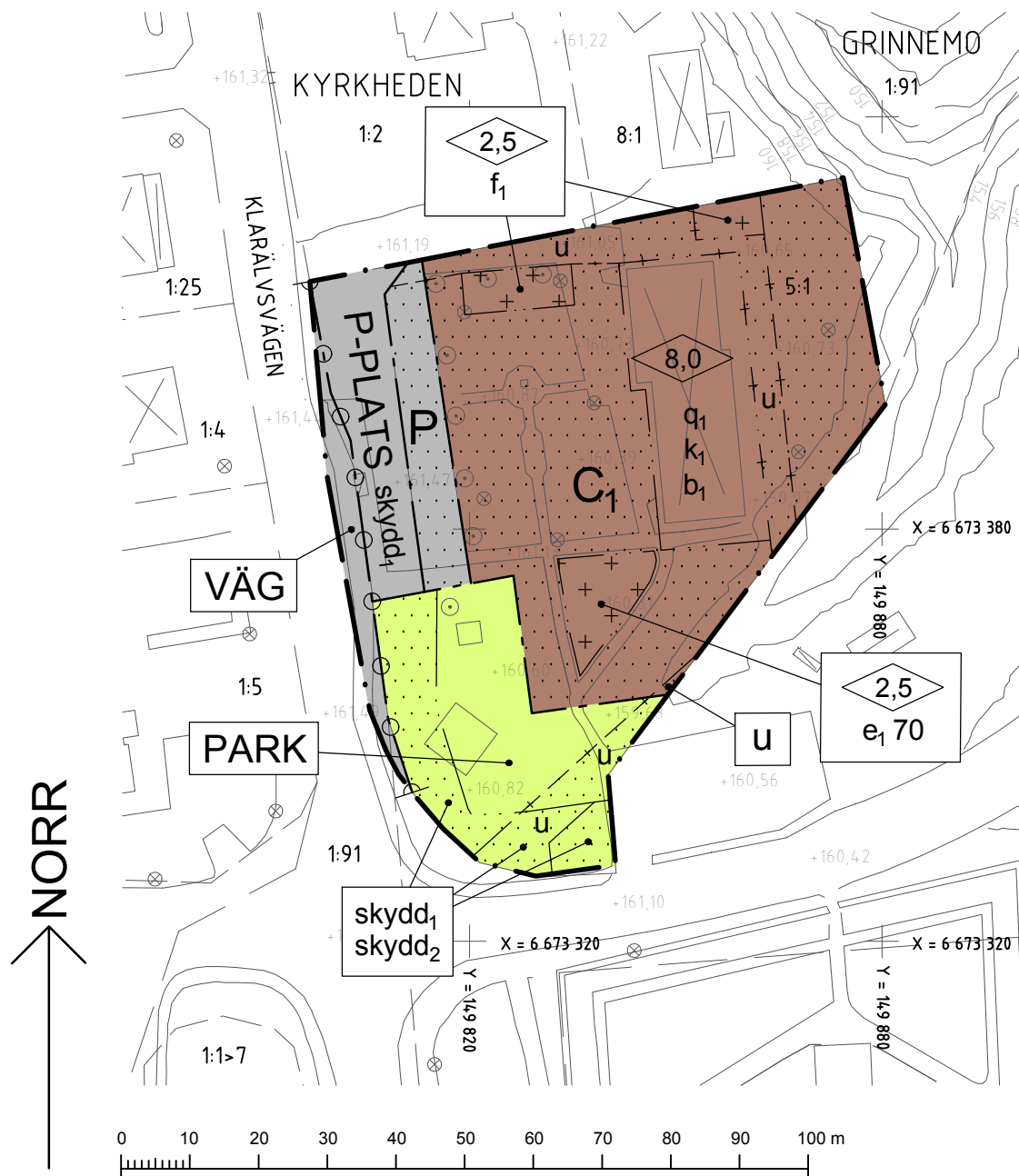
Bygglov för ändrad markanvändning inom område betecknat C₁ får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att nödvändiga skyddsåtgärder kopplade till transporter av brandfarliga vätskor har vidtagits enligt skyddsbestämmelser ovan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande



1:1000 (A3)

Grundkarta över Bågskytten, Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91
Hagfors kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial.
2019-06-26
Sweco Civil AB
Linda Jonsson
Kartingenjör
Mätklass: IV
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus, karterat efter hustak
	Kyrka
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Koordinatkruss
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Inmätt markhöjd

ANTAGANDEHANDLING

2020-10-22

Detaljplan för BÅGSKYTTE

Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91
Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-05-26
Antagen av KF 2020-XX-XX
Laga kraft 2020-XX-XX

Louise Sjöholm
sambhällsbyggnadschef



HAGFORS
KOMMUN

Johan Stenson
planeringsarkitekt

