

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg.
- GATA Gata.
- VÄG Väg.
- PARK Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation.
- E₂ Återvinningsstation.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering av skelettjord ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skyddsvall, Skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningsgräns i söder och markanvändningsgräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst 6 meter från trottoarkantens ytersida. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Placering

- plac., Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Parkeringen ska utformas med plantering av skelettjord. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n₂, Marken ska utformas med plantering av skelettjord. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m, Bullerskydd får uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfallning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

Strandskydd

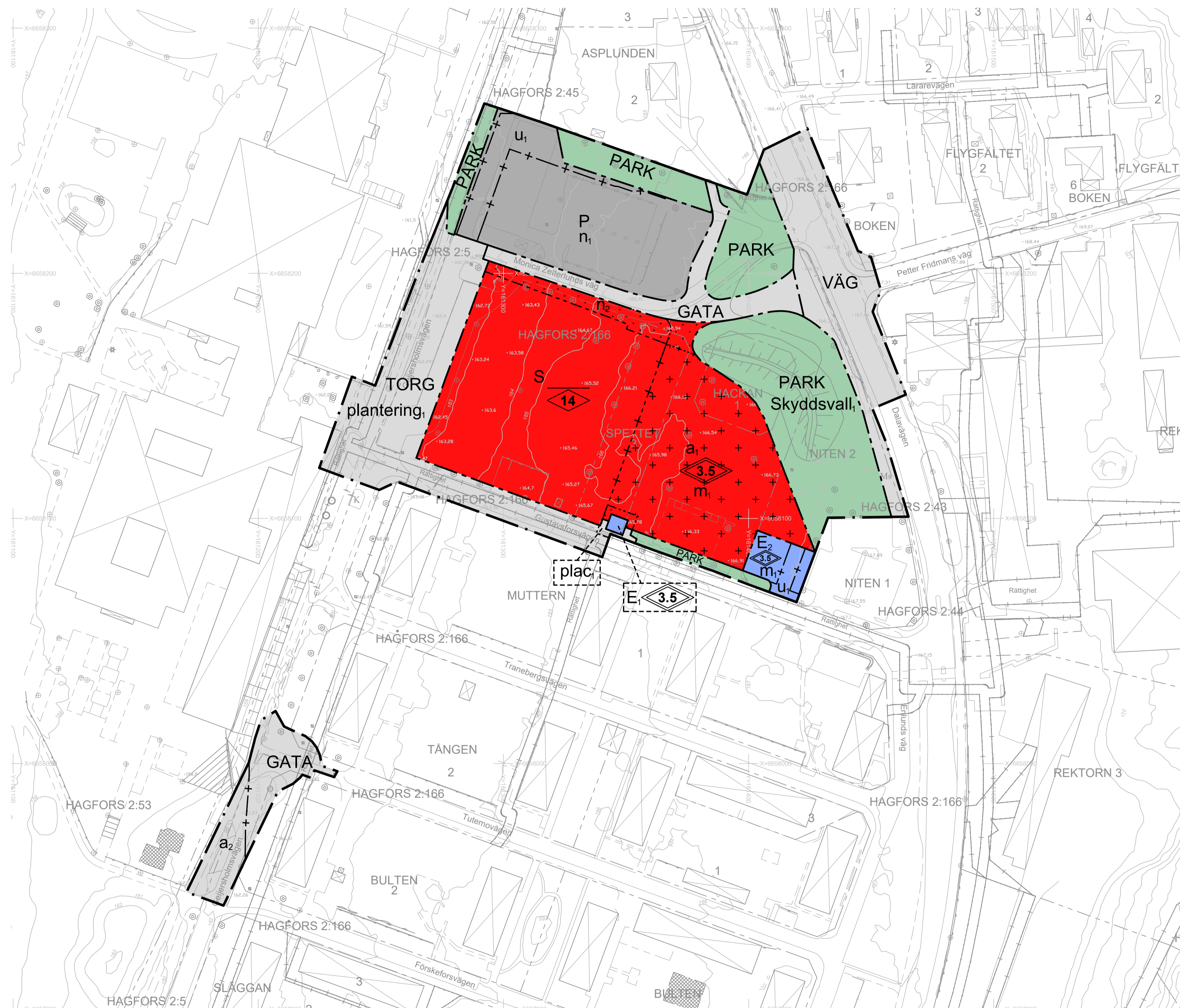
- a₂, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gårdet

Hagfors 2:166, Spettet 3, Hackan 1 m.fl

Hagfors Kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-11-16		Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Annika Ekblom Planeringsarkitekt, Hagfors kommun	



Skala 1:1000 i A1

GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2022-01-26

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättighet
- Gångbana, kantlinje
- Körbana, kantlinje
- Vägacke, mittlinje

- Häck, mittlinje
- Staket, mittlinje
- Höjdkurva
- Slänt

- Trappa
- Lekområde
- Byggnad
- Ventilation
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd
- Pollare
- Flaggstång

- Motorvärmare
- Distributionsskåp
- Minnessten
- Kulturminne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Gränskvalitet efter kontroll: 1 decimeter
 Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör
 Datum: 2022-06-01
 Reviderad: 2022-09-07
 Upprättad av: Hagfors kommun
 Ricardo Archer, GIS-ingenjör