

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Sammanträdesrummet, stadshuset, övre plan kl 13:15–15:30
Beslutande	Ann-Sofie Ronacher (S) Sten-Inge Olsson (S) Tomas Pettersson (S) Anna-Karin Berglund (C) Mikael Edvardsson (SD), ersättare för Anders Skogfeldt (SD)
Övriga	Margot Karlsson (S) Jan Sandström (S) Roger Brodin (M) Ingela Axelsson, sekreterare Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef Rickard Casselbrant, GVA-chef, kl. 13:15-13:55 samt 14:40-14:50 Hans Nilsson, enhetschef på VA-enheten Sunne kommun, kl. 13:15-13:55 Johannes Ainegren, biolog, kl. 13:15-13:55
Plats och tid för justering	Stadshuset 2018-06-04
Avser paragrafer	42 – 54
Sekreterare	Ingela Axelsson
Ordförande	Tomas Pettersson
Justerande	Mikael Edvardsson

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-05-29
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-04
Datum då anslaget tas ned	2018-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekretariatet

Ingela Axelsson

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 42 INFO: Om bl.a. kommunens VA-plan, verksamhetsområden för vatten och avlopp.....	4
§ 43 Verksamhets- och budgetuppföljning samhällsbyggnadsutskottet januari-april 2018	5
§ 44 Redovisning av investeringsprojekt samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018	7
§ 45 Redovisning av underhållsprojekt samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018.....	9
§ 46 Angående processavloppsvatten från Värmlandsmetanol AB	12
§ 47 Beslut om utredning av kommunal samverkan för vatten, avlopp och avfallsverksamheterna inom SuToHaMu	14
§ 48 Samrådshandlingar - Förslag till DETALJPLAN för utvidgning av Hagfors Järnverksområde, etapp 1 och 2 Uddeholms AB, Hagfors 2:61 m fl, Hagfors kommun	16
§ 49 Passagerare Hagfors flygplats januari-april 2018.....	28
§ 50 Redovisning av frisktal samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018	29
§ 51 Delegeringsbeslut Samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-17--05-22	30
§ 52 Anmälningssärenden Samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-29.....	31
§ 53 Antal badande januari-april 2018	35
§ 54 INFO: Om nya lokala trafikföreskrifter.....	36

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



§ 42 INFO: Om bl.a. kommunens VA-plan, verksamhetsområden för vatten och avlopp

Rickard Casselbrant, GVA-chef, Hans Nilsson, enhetschef på VA-enheten i Sunne kommun, Johannes Ainegren, biolog informerade om kommunens kommande VA-plan, verksamhetsområden för vatten och avlopp mm.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/174

§ 43 Verksamhets- och budgetuppföljning samhällsbyggnadsutskottet januari-april 2018

Sammanfattning

Verksamheterna går överlag bra. Några mindre avvikelser i driften har identifierats men inget alarmerande och på årsbasis bedöms prognosen än så länge vara ett resultat som går jämt upp mot budget. Inom fastighet har det förekommit oförutsedda kostnader för skadegörelser som kommer att påverka resultatet på årsbasis, det är dock inte klarlagt i vilken omfattning.

Verksamhet och Nyckeltal

Skattefinansierad verksamhet

Flygplatsen: Följer planen verksamhetsmässigt och resandet fortsätter att vara bra för året. Flyget har hittills uppnått målen för antalet resande och verksamheten bedöms ha ett stabilt kundunderlag.

Serviceenheten Måltidsverksamheten och lokalvården ligger över budget på personal p.g.a. många sjukskrivningar. Livsmedelskostnaden ligger över budget. Intäkterna är lägre än budgeterat

Fastighet: Fastighet har betydligt högre kostnader för el och fjärrvärme än budgeterat. Hyreskostnad för Asplundsförskolan är ej fakturerad vilket gör att resultatet ändå ser positivt ut.

Gata och park: Återställning av vägar efter tjällossning. Gatusopning och vårstädning sker inom kort. Rekrytering av sommarpersonal pågår. I övrigt har buskbeskrning påbörjats.

Avgiftsfinansierad verksamhet

VA-verksamheten: VA-verken ses över för en upprustning mot gällande normer. Arbetet med nytt datasystem för drift o övervakning har valts och håller på att installeras inom VA verksamheten. Arbetet i Uddeholm med sanering av VA pågår. Pumpar har inventerats.

Avfallsverksamheten: Byggnation av byggnad för farligt avfall är färdig, och slutbesiktad av byggherre, elkonsult och ventilationskonsult. Kontrollplanen ska justeras och skickas in till byggkontoret. Byggnad av strukturen för sluttäckningen av deponin pågår. Arbetet med lakvattendammen pågår, en del pumpar/material ska beställas. Nya skyltar för lättare orientering av återvinningscentralen i Hagfors ska beställas och monteras.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet

Personal: Sjuktal för januari-april redovisas på sammanträdet.

<u>Ekonomiskt resultat</u>	Budget	Redovisn.	Prognos	
Verksamheter, tusental kronor	jan-april	jan-april	Årsbudget	helår
Gator, vägar och parker	6 399	8 133	17 896	18 396
Idrotts- och fritidsanläggningar	3 495	3 840	10 314	10 314
Flygplatsen	1 919	2 020	1 338	1 338
Fastighetsförvaltning	-180	-248	650	650
Städ- och måltidsverksamhet	-32	647	201	489
Adm., gemensamt, övrigt	2 602	1 441	7 229	7 229
Summa skattefinansierat	14 203	15 833	37 628	38 416
Va	-887	1 512		
Avfall	-236	-166		
Summa avgiftsfinansierat	-1 123	1 346		
TOTALT SAMHÄLLSBYGGNADS- UTSKOTTET	13 080	17 179	37 628	38 416

Korrigerig 38 416

Kapitalkostnader samt interna fördelningar för hyra, kost och städ är nu inlagda i budget och redovisningen. Försäkringar är medräknade i budget men bara delvis utfördelade.

Årsprognosen ligger efter tre månader 788tkr högre än årsbudgeten. 500tkr gäller högre kostnader än budgeterat för vinterväghållning och 288tkr gäller högre lönekostnader inom serviceenheten

Förslag till åtgärder: Inga förslag till åtgärder.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2018/231

§ 44 Redovisning av investeringsprojekt samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018

Under årets första 4 månader har 2 634 tkr av samhälls-byggnadsutskottets totala investeringsbudget på 95 608 tkr upparbetats. Andelen utförda arbeten är större än bokförda kostnader.

Projekt	Budget	Bokfört	Prognos	Prognos	%	
Belopp i 1000-tal kronor	2018	jan-april	utfall	diff	Utfört	Kommentar
<u>Skattefinansierat</u>						
Teknisk chef						
1002 MARKFÖRVÄRV	785,0	0,0	785,0	0,0		
1024 ENERGIPROJEKT ENL PLAN	620,0	0,0	620,0	0,0		samlingskonto
2462 KÖRJOURNALSYSTEM	287,0	19,9	287,0	0,0	7%	Löper över 3 år
2463 BYTE AV KARTSYSTEM	52,0	0,0	52,0	0,0	0%	
Flygplatsen						
2459 INVESTERINGAR FLYGPLATSEN	6 188,0	0,0	6 188,0	0,0	0%	Avvaktar slutgiltigt offert Skanska omtopning
2464 POTT KOMPONENTAVSK FLYGET	200,0	0,0	200,0	0,0		Samlingskonto (0,2mkr vid årets början)
Gata & Park						
1101 OMB O FÖRBÄTTR GATOR	1 900,0	0,0	1 900,0	0,0		Samlingskonto (2,0mkr vid årets början)
1102 HAGFORSV. PARKERINGAR	100,0	118,5	118,5	-18,5		Parkeringsklara, avvaktar ombygg Hagforsvägen
1103 SUNDSTRÖM	2 500,0	0,0	2 500,0	0,0		Mer utredning behövs
1137 POTT KOMPONENTAVSK GATA	2 500,0	0,0	2 500,0	0,0		Samlingskonto (2,5mkr vid årets början)
1139 UTREDNING RAS/SKRED	400,0	0,0	400,0	0,0		Ingen uppgift om vad det ska användas till
1150 EKSHÄRAD VÄRMLANDSTRAFIK	250,0	0,0	250,0	0,0		Vänar på information från Värmlandstrafik
1162 OOMSTRIDDA ANLÄGGNINGAR	600,0	0,0	600,0	0,0	0%	Löpande under året
1163 ENERGIEFF GATUBELYSNING	400,0	230,6	400,0	0,0	60%	Löpande under året, armaturer mm
Fastighet						
1004 IT/NÄTVERK FORSSKOLAN	200,0	0,0	200,0	0,0	50%	Beställt och påbörjat
1005 ANPASSNING AULAN LJUD	350,0	0,0	350,0	0,0		Mer utredning krävs
1006 OMB ENTRÉ ÄLVSTRANDEN	350,0	0,0	350,0	0,0		Mer utredning krävs
1007 ANP FÖRRÅD IDROTTHALL	60,0	0,0	60,0	0,0		Dörrar beställda
1008 UPPRUST PERSONALRUM STADSHUS	400,0	0,0	400,0	0,0		Offert inkommit
1009 MATSAL KYRKHEDEN SKOLA	2 500,0	50,5	2 500,0	0,0		Entreprenaden startar vid skolaavsl.
1010 HÄGGÅRDEN OMKLÄDNINGSRUM	1 200,0	0,0	1 200,0	0,0		Upphandlas
1012 DIGITALISERING ÄLDREBOENDE	100,0	0,0	100,0	0,0		Avvaktar inspel från verksamheten
1013 FÖRTÄTNING ÄBC ETAPP 1	800,0	27,6	800,0	0,0		Påbörjat
1014 INVESTERINGAR RÅDA SKOLA	10 473,0	336,4	10 473,0	0,0		Upphandlat, projekteras av entreprenör
1015 UTBYGGNAD EKSH SPORHALL	14 282,0	25,4	14 282,0	0,0		Upphandlat, projekteras av entreprenör
1016 UTBYGGNAD HÄGGÅRDEN SÄBO 5ST	10 000,0	120,1	10 000,0	0,0		Upphandlas
1017 VISION KYRKHEDEN SKOLGÅRD	500,0	72,6	500,0	0,0		Pågär
1018 FÖNSTER FORSSKOLAN	350,0	0,0	350,0	0,0	100%	Klart
1021 JÄRNVÄGSMUSEET	174,0	0,0	174,0	0,0		Pågär
1025 RENOVERING TOA FORSSKOLAN	100,0	0,0	100,0	0,0	50%	Pågär
1029 BELYSNING ISHALLEN	380,0	0,0	380,0	0,0		Pågär
1030 BYTE PORTAR VALHALL	120,0	0,0	120,0	0,0		Portar beställda
1031 TAKBYTE BÄGSKYTEN	700,0	0,0	700,0	0,0		Pågär
1033 UTEMILJÖ SPORHALLEN ÄBC	591,0	0,0	591,0	0,0		Upphandlas
1034 SPORHALL ÄBC	300,0	141,9	300,0	0,0	80%	Pågär
1035 FILTERANLÄGGNING BADET	500,0	102,3	500,0	0,0	20%	Pågär
1036 DRÖMLEKPLATSER	1 268,0	13,2	1 268,0	0,0		
1037 DAGVATTENAVRINNING FASTIG	614,0	0,0	614,0	0,0		
1068 INSTALLATION TAGGLÅS FAST	150,0	36,7	150,0	0,0		Pågär
1069 BRANDLARM FASTIGHET	147,0	0,0	147,0	0,0		Pågär
1075 ÅTGÄRDER VID VÄRMEBÖLJA	300,0	0,0	300,0	0,0		
1085 TILLGÄNGLIGHET OFFENT MILJÖ	200,0	0,3	200,0	0,0		Pågär
1086 AVDELNINGSKÖK HÄGGÅRDEN	110,0	15,5	110,0	0,0		Ute på förfrågan, delvis klart
1099 POTT KOMPONENTAV FASTIGHET	2 620,0	0,0	2 620,0	0,0		Samlingskonto (4mkr vid årets början)
Summa skattefinansierat	66 621,0	1 311,5	66 639,5	-18,5		

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Projekt	Budget	Bokfört	Prognos	Prognos	%	Kommentar
Belopp i 1000-tal kronor	2018	jan-april	utfall	diff	Utfört	
Avgiftsfinansierat						
va						
1225 FÖRBÄTTRINGAR VA-NÄT	2 700,0	0,0	2 700,0	0,0		Samlingskonto (2,7mkr vid årets början)
1235 POTT KOMPONENTAVSKR VA	3 120,0	0,0	3 120,0	0,0		Samlingskonto (4,5mkr vid årets början)
1238 VA-SERVISER	0,0	70,0	70,0	-70,0		Eventuell flytt till drift/underhåll.
1241 TRETUMSV. VA	450,0	620,4	620,4	-170,4	90%	Färdigställt, projektrutin korrigeras.
1242 BYTE BRANDPOSTER VA	150,0	141,3	150,0	0,0	90%	Eventuell flytt till drift/underhåll.
1252 VA SANERING SUNNEMO	780,0	324,2	780,0	0,0		Pågår
1642 RÅVATTENLED fr STORA ULLEN	250,0	0,0	250,0	0,0		Uppstartsmöte, risk/konsekvensanalys ska göras
1646 UTBYTE DRIFTSYSTEM VA-VERKEN	837,0	79,4	837,0	0,0	10%	Pågår, men för dålig fart.
1647 RENOV 3 ARV	20 000,0	57,6	20 000,0	0,0		Utredning pågår, reinvestring lappkärr bedömd 6Msek
Avfall						
1303 RISKAVFALL HOLKESMOSSEN	100,0	29,0	100,0	0,0	30%	Pågår
1304 POTT KOMPONENTAVSKR AVFALL	600,0	0,0	600,0	0,0		Samlingskonto (0,7mkr vid årets början)
Summa avgiftsfinansierat	28 987,0	1 321,9	29 227,4	-240,4		
Totala Samhällsbyggnadsutskottet	95 608,0	2 633,4	95 866,9	-258,9		

Kommentar:

För Blinkenbergsparkens scen har en tilläggsbudget på 1mkr lagts till under maj månad och syns därför inte i denna redovisning.

Omtoppning av bana vid flygplatsen inväntar slutgiltiga offerter samt besiktning av bana.

Projekt Centrumplan pågår.

Filmning och utredning av problemområden inom VA pågår.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/230

§ 45 Redovisning av underhållsprojekt samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018

Av en total budget på 3,6 Mkr för underhåll har drygt 0,1 Mkr upparbetats t.o.m. april 2018, motsvarande knappt 3 % av budgeten.

		Årsbudget	Bokfört		status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm	% Utfört
			april	%		
IDROTTS OCH FRITIDSANLÄGGNINGAR						
<i>PROJEKT</i>						
5324	UNDERHÅLL STRÖVSLINGOR	24,0	0,0		Sommaren	0%
5325	UNDERHÅLL BADPLATSER	20,0	0,0		Sommar/höst 2018	0%
Summa underhåll Idrotts och Fritidsanläggningar		44,0	0,0	0%		

Kommentar: Kommer att utföras under sommar och hösten. Besiktning av strövslingor pågår.

		Budget	Bokfört		status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm	% Utfört
			april	%		
GATOR, VÄGAR OCH PARKER						
<i>PROJEKT</i>						
5151	UNDERHÅLL GATOR OCH VÄGAR	450,0	0,0		Samlingspott	
5220	UNDERHÅLL GATUBELYSNING	250,0	52,1		löpande under året	25%
5233	UNDERHÅLL BROAR	100,0	0,0		Sommar/höst 2018	0%
5322	UNDERHÅLL UTOMHUSKONST	90,0	0,0		Sommar/höst 2018	0%
5323	UNDERHÅLL LEKPLATSER	90,0	0,0		Sommar/höst 2018	0%
Summa underhåll gator, vägar och parker		980,0	52,1	5%		

Kommentar: Gatubelysningsunderhåll sker löpande under åren.

		Budget	Bokfört		status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm	% Utfört
			april	%		
FLYGPLATS						
<i>PROJEKT</i>						
5716	INRE UNDERHÅLL	100,0	0,0		Ej påbörjat	0%
5717	YTTRE UNDERHÅLL	200,0	0,0		Ej påbörjat	0%
Summa underhåll flygplatsen		300,0	0,0	0%		

Kommentar: Ej påbörjat, under planering.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



				status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm		% Utfört			
VATTEN, AVLOPP OCH RENHÅLLNING		Årsbudget	Bokfört april	%					
Vatten och avlopp									
<i>VA-ledningar</i>									
<i>PROJEKT</i>									
5131	VA-UNDERHÅLL	880,0	0,0		samlingspott				
5132	OPLANERAT UNDERHÅLL	0,0	11,2		Eventuellt drift/underhåll.				
5730	VA-SERVISER	150,0	0,0		Felbokfört på investering	40%			
<i>underhållsprojekt utan tilldelad budget</i>									
5784	VA-PROJEKTERING	0,0	85,2		utan projektrutin				
5862	SANERING VA STRANDV	0,0	1 757,1		utan projektrutin				
5864	REP 400 LEDNING	0,0	1 333,8		utan projektrutin				
<i>Vattenverk</i>									
<i>Avloppsreningsverk</i>									
<i>Pumpstationer</i>									
Summa underhåll VA (exkl projekt 5784, 5862 & 5864)		1 030,0	11,2	1%					
Renhållning				Årsbudget	Bokfört april	%	status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm		% Utfört
Projekt									
5752	UNDERHÅLL AVFALL	400,0	0,0		Samlingspott	-			
Summa underhåll renhållning		400,0	0,0	0%					

Kommentar: Följer planen.

FASTIGHETER			Budget	Bokfört april	Bokfört i förhållande till budget	Status på projekt tex, påbörjat, klart, inväntar fakturor mm	% Utfört
<i>Kommersiella fastigheter</i>							
<i>Summa kommersiella fastigheter</i>		<u>0,0</u>	<u>0,0</u>				
<i>Verksamhetsfastigheter</i>							
<i>Ej projektsatt</i>							
5603	RADIATORER SUNNEMO SKOLA	50,0	44,8		Klart		
5698	STORKÖK ANMÄRKNINGAR	0,0	9,5		pågår		
5699	FASTIGHETSUNDERHÅLL	820,0	0,0		Samlingspott	-	
<i>Summa verksamhetsfastigheter</i>		870,0	54,3	6%			
Summa Underhåll fastigheter		870,0	54,3	6%			

Kommentar: Projekt 5699 är en ännu ej utfördelad samlingspott för underhållsreparationer enligt plan och skall bland annat fördelas ut på projekt 5645 Elrevisioner samt 5679 OVK som är underhållsreparationer föranledda av anmärkningar i besiktningprotokoll från revisionsbesiktningar. Projekten löper över hela året och ytterligare kostnader förväntas inkomma.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-22.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen per 2018-05-29.

Beslutet skickas till **Ekonom Marianne Eriksson**

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/188

§ 46 Angående processavloppsvatten från Värmlandsmetanol AB

Värmlands Metanol AB har i en skrivelse 2018-04-26 begärt samrådsyttrande angående möjligheten att avleda spillvatten till kommunens reningsverk för den framtida verksamheten. Värmlands Metanol AB har på tidigt skede sökt samråd med kommunen och haft en dialog sedan 2010. Bolaget har redovisat beräknade flöden och innehåll i vatten samt processutformning med bland annat utjämningsbassäng och kontinuerlig mätning av dess spillvatten med avseende på flöde, innehåll av organiskt material etc. Enligt bolagets redovisade dokument så är flödesbelastningen ca 10 % av det normala flödet till kommunens reningsverk och vattnets innehåll är snarlikt hushålls spillvatten med avseende på organisk belastning.

I en tidigare förfrågan ställd till Hagfors kommun 2015-06-30 framgick inte alla beräknade värden av vattnets förväntade innehåll och frågeställning om det miljöjuridiska ansvaret ifrågasattes därför av kommunen och KS fattade därmed beslut 2016-03-14 KS § 38 att inte ta emot processvatten.

Samhällsbyggnadsavdelningen gör mot bakgrund av de förtydliganden och underlag som nu presenterats, bedömningen att spillvattnet från den planerade verksamheten kan tas emot vid kommunens reningsverk, Lappkärr, enligt gällande tillstånd och utan risk för störningar eller ökade utsläppsvärden. Lappkärrsverket är dimensionerat för en belastning av 12000 personekvivalenter och dagens belastning är ca 5000 personekvivalenter. Bolagets belastning är med beräknade värden ca 800 personekvivalenter.

Hagfors kommun är huvudman för den allmänna VA anläggningen och har genom tillstånd 2001-12-04 och genom villkor 3 för Lappkärrsverket, lämnats tillstånd av Länsstyrelsen Värmlands miljöprövningsdelegation att: ”industriellt avloppsvatten får inte tillföras reningsverket i sådan mängd eller beskaffenhet att anläggningens funktion nedsätts eller att olägenheter av betydelse uppkommer i omgivningen eller i recipient”

Samhällsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att spillvattnet från den planerade verksamheten kan tas emot vid kommunens reningsverk, Lappkärr utan risk för att olägenhet uppkommer enligt de tillstånd som lämnats. Vidare bedöms risken för att utsläppsvärdena överskrids som obefintlig då aktuellt verk har god marginal med de tillstånd som finns idag.

Värmlands metanol AB är medvetna att kommunen tid för annan kan neka

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

avledning av spillvatten om flöde eller innehåll i spillvattnet kraftigt avviker från de nu redovisade halterna.

Provtagning kommer ske dels vid Värmlands Metanols utsläppspunkt och dels i tre provtagningspunkter i Lappkärrsverket, risken för okända föroreningar från metanolverksamheten är minimal och ansvaret om så sker kommer regleras i avtalet.

Bolaget och kommunen ska inför mottagandet upprätta ett separat industriavtal för mottagande av processpillvatten där ersättning, mät- och kontrollpunkter, bolagets egenkontrollprogram m.m. regleras. Avtalet ska vara gällande ett år i taget såvida inte någon part skriftligen säger upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

Värmlands Metanol AB är införstådda om att Hagfors kommun, tid för annan, har rättigheten att neka att ta emot dess spillvatten om angivna beräknade värden överskrids eller att risk eller påvisad störning av dess framtida verksamhet påvisas. Värmlands Metanol AB och Hagfors kommun ska optimera och resursutnyttja verksamhetens belastning till det kommunala reningsverket.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-21

Begäran om samrådsyttrande ang. Värmlandsmetanols avledning av spillvatten till kommunens reningsverk 2018-04-26.

Kommunstyrelsens beslut 2016-03-14, § 38

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut 2016-03-14, § 38 om att neka Värmlands Metanol AB att avleda spillvatten till det kommunala reningsverket och beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att arbeta vidare med frågan i syfte att möjliggöra ett mottagande av processvatten. Kommunstyrelsen ger med detta samhällsbyggnadschefen rätt att upprätta och ingå erforderliga avtal och överenskommelser som krävs för att verkställa ett mottagande av processvatten från Värmlandsmetanol AB.

Beslutet skickas till

Värmlandsmetanol AB lena.sonebrink@varmlandsmetanol.se

GVA-chef Rickard Casselbrant

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/218

§ 47 Beslut om utredning av kommunal samverkan för vatten, avlopp och avfallsverksamheterna inom SuToHaMu

Sunne, Torsby, Hagfors och Munkfors kommun (SuToHaMu) har sedan 2003 en samverkan inom de tekniska förvaltningsområdena Vatten och Avlopp samt Renhållning. Kommunerna har haft en kontinuerlig diskussion om möjlighet till ytterligare samverkan särskilt med hänsyn till problematiken med kompetensförsörjning inom VA-området.

En inventering och kartläggning av respektive kommuns verksamheter inom nämnda områden har genomförts. Arbetet har genomförts gemensamt mellan kommunförvaltningen och samhällsbyggnadsverksamhet i respektive kommun. Hittills har arbetet inte identifierat några hinder eller omständigheter som talar emot en samverkan, snarare har ytterligare faktorer och omständigheter som talar för en djupare samverkan upptäckts.

Slutsatsen är att en utveckling av samverkan i ett förbund eller bolag kommer att leda till en stabilare ekonomi, förbättrade förutsättningar för rekrytering och långsiktig planering samt kvalitetssäkring av verksamheten. Parterna blir genom en gemensam organisation bättre rustade att möta ökande krav samt att det finns bättre förutsättning för att hålla spetskompetens i en större organisation än vad respektive kommun har möjlighet till idag. En gemensam driftorganisation är mindre sårbar och med högre driftsäkerhet skapas ökade möjligheter att utveckla servicen till kommunens invånare.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-21.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att samverkan inom i första hand SuToHaMu ska utvecklas och omfatta VA-tjänster och ger med detta beslut samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunchef och ekonomichef återkomma med ett kommungemensamt förslag på en gemensam driftorganisation. Driftorganisationens prioriterade område skall vara drift och skötsel av vatten och vattenförsörjning, avlopp och renhållning samt de specialisttjänster och funktioner som erfordras för att säkerställa administration, kundtjänst, projektledning och planering. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att driftorganisationen lyfter in de samverkansområden som idag finns inom

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



renhållning samt GIS. Utredningen skall föreslå form för samverkan samt beakta hur beställarorganisationen i respektive kommun skall se ut efter införandet.

Beslutet skickas till
GVA-chef Rickard Casselbrant
Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2014/343-21

§ 48 Samrådshandlingar - Förslag till DETALJPLAN för utvidgning av Hagfors Järnverksområde, etapp 1 och 2 Uddeholms AB, Hagfors 2:61 m fl, Hagfors kommun

Uddeholms AB har genom SBK AB, upprättat FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV HAGFORS JÄRNVERKSOMRÅDE, etapp 1 och 2 Uddeholms AB, (Hagfors 2:61 m fl.), inom Hagfors kommun, Värmlands län. Samrådshandlingar är daterade 2018-05-21 och inkluderar miljökonsekvensbeskrivning, samt bilagor med naturvärdesbeskrivning, PM Kulturmiljö (varsamhetsbestämmelser).

Enligt 6 kap 11 § miljöbalken (MB), bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark, vatten och byggnader enligt planen innebära sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Samrådshandlingar 2018-05-21 föreslås godkännas för samråd enligt 5 kap 7, 11 a och 17 §§ plan- och bygglagen. Samråd antas äga rum 2018-06-12 – 2018-07-06 och ska föregås av kungörelse i ortstidningar.

Efter samrådet ska Hagfors kommun upprätta en Samrådsredogörelse i vilken Hagfors kommun sammanställer de skriftligen inkomna synpunkterna. Samrådsredogörelsen ska redovisa vilka ställningstaganden Hagfors kommun gör med anledning av de inkomna synpunkterna samt vad de föranleder för förändringar av planhandlingarna.

Bakgrund och förutsättningar

I samband med ett markbyte mellan Uddeholms AB och Hagfors kommun genomfördes lantmäteriförrättning där en smal markremsa före detta järnvägsmark överfördes till Uddeholms AB (Hagfors 2:61). Företaget inkom med en begäran om planbesked om att få upprätta en mindre detaljplan för att utvidga befintligt järnverksområde söder ut och ändra tillåten användning från (Tj) – mark för järnvägsändamål till (J) - industriändamål. Samtidigt höll Hagfors kommun på att inventera mark och gällande planer inför arbetet med den nya detaljplanen för Hagfors tätortsområde. Hagfors kommun upptäckte att Uddeholmsbolaget/ Uddeholms AB äger stora markreserver direkt söder om befintligt järnverksområde. Markägna fastigheten Hagfors 2:61 är med undantag

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

av järnvägsspår och väg 246 sammanhängande och har sin utbredning från Uvån i norr till Hugstret och Hagälven i söder samt mellan bostadsområdet Hagälven i väster och Uvedsvägen och fastigheterna Tornspiran m fl. i öster. Även norr ut längs sjön Värmullens västra strand fortsätter markavsnitt som ingår i Hagfors 2:61. Det före detta järnvägsspåret skär av Hagfors 2:61 i öst-västlig riktning.

Hagfors kommun och Uddeholms AB kom fram till att bolaget har stora fördelar och behov av att låta planlägga en större del av markägan så den kan omfattas av detaljplan. Därigenom kan markreserven säkerställas för utvidgning och framtida expansion samt att nödvändiga skyddszoner finns mot omgivande bebyggelseområden.

I Ditt Värmland – länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram – anges att Uddeholmsbolagets styrelse redan år 1873 beslutade att anlägga ett nytt järnverk för götstålsproduktion på nuvarande plats i Hagfors. Enligt uppgifter i fastighetsregistret FIR kan man utläsa att Uddeholmsbolaget/Hagfors Järnverk ägt denna markreserv (motsvarande Hagfors 2:61) sedan dess. I detta sammanhang bör nämnas att spårområdet tillhört Uddeholmsbolagets egna smalspåriga järnvägs-linje (Norra Klaraälvens Järnvägar AB – NKIJ) och det anlades ursprungligen för att tillgodose bolagets behov av godstransporter till och från järnverket samt för att frakta gods mellan bolagets olika näringar och verksamheter på olika platser och orter. NKIJ-banan var alltså ingen statlig järnväg. År 1880 fick NKIJ-banan järnvägslagfart som upphörde 1990 då järnvägen definitivt lades ned. Fastigheten Hagfors 2:5 överfördes därefter till Hagfors kommun.

Innan den gällande stadsplanen för Hagfors municipalsamhälle antogs och vann laga kraft 1949, var det Uddeholmsbolaget som svarade för all planering i det då framväxande samhället med bl. a järnverk, vägar, järnväg, broar, bostäder, skola och kyrka. Efter 1920-talet då samhällsstrukturer utvecklades tog offentliga myndigheter över ansvaret och började upprätta stadsplaner i Hagfors.

Stadsplanen från 1949 gäller än idag för stora delar av Hagfors Järnverks befintliga så kallade verksamråde. I stadsplanen bedömdes järnverkets (industrins) behov vara överordnad andra ändamål. Mark för järnvägens ändamål avsattes strategiskt intill järnverket och i olika riktningar.

Historiskt sett har järnverket kunnat utvidgas successivt tack vare att sank mark kunnat tas i anspråk och fyllas ut i anslutning till produktionsområdet.

Vid ett par tillfällen har nya detaljplaner tagits fram och ersatt den ursprungliga stadsplanen. Bland annat har då mark som tidigare varit järnvägsmark eller reserverad för järnvägsändamål eller allmän platsmark gata, natur överförts till

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

användningar för industri respektive småindustri och hantverk samt järnvägsmuseum.

Under högkonjunkturen på 1970-talet togs en generalplan fram i syfte att förbereda ett expansionsområde söder om verksområdet ned mot väg 246, på sank mark/våtmarksområde. Då fullbordades aldrig planerna. En långvarig återkommande konjunkturedgång drabbade Uddeholmsbolaget och järnverket hårt. Nu kan kunskapen och erfarenheten från tidigare planarbete återupptas med förhoppning om att planlägga marken med detaljplan.

En viktig förutsättning med detaljplanen är att möjliggöra att ett större sammanhängande användningsområde (J) för industriändamål kan ges direkt anslutning till befintligt produktionsområde. Därmed kan sambanden mellan befintlig produktionslayout och utbyggnader på nya användningsytor lättare optimeras så att en effektiv och rationell produktion erhålls. Det vore företagsekonomiskt och samhällsekonomiskt sett olämpligt och i princip omöjligt att flytta järnverket eller dela upp järnverket på olika platser. Nuvarande produktion bör fortgå utan störningar. Nya anläggningar bör byggas och utvecklas parallellt och gemensamma ytor bör samutnyttjas.

En laga kraftvunnen detaljplan för det valda planområdet skulle innebära att Uddeholms AB kan påbörja en mer långsiktig strategisk framtidsplanering för utvidgning och expansion samt att säkerställa att naturmark avsätts som skyddszon mot bebyggelsen vid Hagälvsvägen.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är primärt att planlägga Hagfors järnverksområdes markreserver för aktuell utvidgning och framtida expansion för (J) industriändamål samt att säkerställa att en del av markreserven planläggs för markanvändning (Ö) naturpark innehållande mångfunktionella ytor för skyddszoner och ekosystemtjänster. Därmed kan industrin lättare planera för en långsiktig och hållbar utveckling som bidrar till att trygga Uddeholms AB:s framtida industriverksamheter i Hagfors.

Planens innebörd

Planförslaget innebär att en större del av den markreserv som varit i Uddeholmsbolagets/Uddeholms AB:s ägo sedan järnverket anlades 1873, nu kan planläggas för att omfattas av detaljplan.

Planområdet planläggs som kvartersmark samt ett öppet vattenområde (W). Ingen allmän platsmark förläggs inom planområdet. Planområdesgränsen mot väster är satt så att några befintliga tekniska anläggningar (E) undantas från planområdet.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Användningsområden för industrins syften och ändamål

(J) = Industriändamål. (Användningen avser mark inom fastigheterna Hagfors 2:61, 2:59, 2:185 och del av 2:5 m fl. mindre fastigheter).

Inom planområdet möjliggörs huvudsaklig användning för industriändamål. En förutsättning för att genomföra utvidgningen av Hagfors järnverksområde är att ett större sammanhängande användningsområde (J) för industriändamål kan ges direkt anslutning till befintligt produktionsområde. Därutöver behöver markytor säkerställas för att fungera som skyddszoner mot omgivande bebyggelseområden – dels i söder mot Hagälvsvägens bostadsområde och dels mot Uvedsvägen.

Befintligt verksamhetsområde i planområdets östra del kommer endast få innehålla verksamheter som kräver mindre skyddsavstånd än 10 meter från omgivande bebyggelse. Inom planområdet tillåts inga fler bostäder uppföras och ej heller användning som kan bedömmas olämplig med hänsyn till detaljplanens huvudsakliga syfte och med hänsyn till att industriverksamheten omfattas av miljöskydd och miljötillstånd. Därmed kommer detaljplanen att underlätta för företaget att planera för att erforderliga skyddsavstånd och miljö kvalitetsnormer ska kunna uppfyllas, vilket är en förutsättning för att behålla miljötillstånd.

(Ö) = Naturpark med mångfunktionella ytor för skyddszoner och ekosystemtjänster. Hagälvens rinnsträcka och delar av våtmarken får förläggas inom området. (Avser Hagfors 2:61).

Planområdets södra/sydvästra markområde närmast Hagälvsvägen och väg 246 avsätts för att behålla naturmark och vegetation för att därigenom tillgodose industrins behov av skyddszoner mot angränsande bebyggelseområde och att bibehålla landskapsbilden mot industriområdet. Marken ska kunna samutnyttjas för användningsändamål som förutsätter att naturmark och vegetation finns, t ex för skyddszoner och ekosystemtjänster samt kompensationsåtgärder som kan krävas i samband med att etapp 2 genomförs. Ekosystemtjänster inbegriper ekologisk dagvattenrening med markinfiltration t ex svackdiken, genomsläppliga markmaterial, gröna tak, trädplanteringar, rabatter och samplanteringar, dammar, fördröjning/rening genom sedimentering i skäldiken etc.

Användning (Ö) införs specifikt för denna detaljplan.

(Ö, J) = Naturpark (se ovan) och Industriändamål. (Avser Hagfors 2:61).

Mellan respektive användningsområde (Ö) och (J) avsätts ett användningsområde med kombinationen (Ö, J) där användning (Ö) har företräde och där gränsen är elastisk och flexibel mellan användningarna. När framtida etapp 2 genomförs kan sank mark/våtmark eventuellt behöva fyllas ut för att kunna användas för

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

industriändamål (J) vilket medför att Hagälvens rinnsträcka kan behöva förändras och ledas om till nytt läge inom användningsområde (Ö, J). Kombinationen (Ö, J) möjliggör att förberedelser för etapp 2 kan planeras noggrant och påbörjas god tid i förväg eftersom åtgärder med vattenverksamhet och markavvattning kräver ansökan och tillstånd från Mark och miljödomstolen. Kompensationsåtgärder kan krävas, t ex att nya livsmiljöer med rätta livsbetingelser skapas för att ersätta de som försvinner vid utfyllnad av sankmark och omledning av våtmarkens rinnsträcka, samt att växt- och djurarter som flyttas ges chans att etablera sig ostört under lång tid.

Mot industriområde (J) avses inhägnad/stängsel att sättas upp.

Stängsel kan även komma att sättas upp om det behövs inom användningsområde (Ö, J), där området tas i anspråk för industriändamål eller ekosystemtjänster i samband med att våtmarkens rinnsträcka leds om och nya livsmiljöer etableras.

(n1) och (n2) = markens anordnande inom användningsområdena (Ö) och (Ö, J). Planbestämmelse (n1) avser att reglera att marklov krävs om större träd ska tas ned. Planbestämmelse (n2) avser att inom naturparken får ytor för lokalt omhändertagande av dagvatten skapas.

(E) = tekniska anläggningar. Inom planområdet förläggs några användningsområden för tekniska anläggningar som avser industrins behov.

Förändringar för verksamheter i östra planområdet

För verksamheterna inom den östra delen av planområdet ut mot Uvedsvägen justeras användningsområdena något. Användningar anpassas så att befintliga verksamheter kan fortsätta bedrivas samtidigt som nya ska kunna etableras, förutsatt att de ej kräver längre skyddsavstånd än 10 meter från omgivande bebyggelsemiljöer.

(J1, K) = Småindustri och hantverk samt kontor. Användningen avser fastigheten Öringen 4 idag Miljöhälsan och obebyggt markområde.

(J1, Z1) = Småindustri och hantverk samt bilservice med tillhörande handel. Användningen avser fastigheterna Hagfors 2:176/1 idag Helmia Fastigheter AB samt Hagfors 2:195 idag Mofema AB.

(J1, R2, Z1) = Småindustri och hantverk, Järnvägmuseum och Bilservice med tillhörande handel. Användningen avser fastigheterna Hagfors 2:185 och del av 2:5 Hagfors Industri- och Järnvägmuseum.

(Z1, J1) = Bilservice med tillhörande handel samt Småindustri och hantverk, där bilservice har företräde. Användningen avser fastigheten Hagfors 2:176/lott 2 som

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



idag ags av Helmia Fastigheter AB).

Förändringar av före detta järnvägsmark och dressinbana

(J2, J) = Industrispår och industriändamål. Kombinationen (J2, J) anger att industrispår ges företräde. När spårområdet rivs gäller enbart (J). Användningen avser fastigheterna Hagfors 2:185 och del av Hagfors 2:5 inom planområdet.

Idag bedriver Hagfors Industri- och Järnvägsmuseum bl. a utåtriktad verksamhet där besökare erbjuds åka cykeldressiner på ett av NKIJ-banans tidigare järnvägsspår som utgår från Järnvägsmuseet och leder till Stjärnfors i samhället Uddeholm. Dressinspåret ligger inom fastigheterna Hagfors 2:185 och del av 2:5 vilka ägs av Hagfors kommun. För att möjliggöra Hagfors Järnverks utvidgning förutsätts att ett sammanhängande användningsområde (J) för industriändamål kan anslutas till befintligt järnverksområde. Spårområdet (fastighet Hagfors 2:5) skär tvärs genom det aktuella användningsområde (J) som industrin behöver få ta i anspråk. Spårområdet omfattas idag av gällande stadsplan med planbestämmelsen (Tj) användning för järnvägsändamål. Användningen är inaktuell eftersom järnvägen är nedlagd och järnvägslagfarten har upphört.

Hagfors kommun har tagit ställning för att låta industrins behov av mark för industriändamål ges företräde framför att bevara det nedlagda spårområdet. Verksamheten med cykeldressiner pågår under sommarmånaderna under turist-säsongen, och ska kunna fortsätta fram till dess att industrin meddelar att man behöver få ta i anspråk marken inom fastigheten Hagfors 2:5 och 2:185 för industriändamål. När så sker avser Hagfors kommun att avyttra delar av fastigheterna till industrin. Då kan lantmäteriförrättningar genomföras. Därefter rivs antagligen spåren.

Ställningstagandet grundar sig främst på att industrin dels har ett aktuellt behov av marken med spårområdet och dels har behov av att säkerställa mark för framtida expansion och skyddsområden. Det föreslagna planområdet bedöms särskilt lämpligt för användning som tillgodoser industrins syften och ändamål och bör så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av marken (lagrum miljöbalken kap 3 § 8).

Att planlägga marken så att ett större användningsområde (J) erhålls är ett angeläget både företagsekonomiskt och samhällsekonomiskt intresse.

(R1) = Dressinbana. Ny placering med byggrätt nära Hembygdsgården:

För att verksamheten med cykeldressiner ska kunna fortsätta bedrivas måste den rymmas inom en användning som kan vara öppen för allmänheten. Inom industriområde (J) får inte allmänheten vistas. Verksamheten med cykeldressiner

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

kommer att kunna fortsätta bedrivas från en ny start- och målpunkt som föreslås förläggas till användningsområde (R1) i nordvästra planområdet nära Hembygdsgården och Knutvägen.

Förändringar som berör kulturmiljöns byggnader

(k1, k2, k3, k4) = Varsamhetsbestämmelser. Föreslagna varsamhetsbestämmelser har utarbetats med utgångspunkt från bifogat PM Kulturmiljö daterat 2018-04-25.

För kulturmiljön sker förändringar. Den gällande detaljplanens skyddsbestämmelser Förbud mot förvanskning och Förbud mot rivning utgår och ersätts med nya varsamhetsbestämmelser. I bifogat PM Kulturmiljö 2018 redovisas fotografier med en övergripande beskrivning av respektive byggnadsverks identifierade huvudsakliga karaktäristiska särdrag och kulturmiljövården. För att bedöma respektive byggnadsverks status avseende konstruktioner och byggnadsfysik måste en sakkunnig besiktningsman utföra besiktning och ta fram förslag på åtgärder.

I samband med att järnvägen definitivt lades ned 1990 upprättades en detaljplan i syfte att överföra tidigare järnvägsmark till lämpliga användningar för industri, småindustri och hantverk samt järnvägsmuseum. NKIJ-banans nedlagda område med lokstallar, rangerbangård, reparations- och verkstasbyggnader och tillhörande spårrområde samt inventarier bedömdes vara en värdefull miljö som skulle tas tillvara. I detaljplanen infördes skyddsbestämmelserna Förbud mot förvanskning samt även Förbud mot rivning, för fastigheterna Hagfors 2:185 och del av Hagfors 2:5 (Hagfors Industri- och Järnvägsmuseum med dressinbana), Hagfors 2:176/1 (Helmia Fastigheter AB) och Hagfors 2:195 (Mofema AB). Dock undantogs Hagfors 2:195 från förbud mot rivning. Om kulturmiljön hade bedömts vara särskilt värdefull med särskilt beaktansvärda byggnader hade den kunnat pekas ut som ett regionalt intresse för kulturmiljö-vården – vilket i allmänhet är förutsättningen för att kunna ansöka om och beviljas regionala kulturmiljö-vårdsbidrag.

Idag är såväl delar av den utvändiga miljön och lokstallet drabbat av eftersatt underhåll och i stort behov av omfattande underhålls- och reparationsåtgärder. Vissa av lokalerna har stått tomma och oanvända länge. Verksamheter har flyttat därifrån bl. a uppges skälen vara att arbetsmiljön varit undermålig och inte bedömts uppfylla varken funktionskrav eller gällande lagkrav och rekommendationer. Hagfors kommuns avsikt är att ta tillvara kulturmiljön och samtidigt underlätta för befintliga och nya verksamheter att etablera sig på lång sikt. För att privata aktörer och hyresgäster ska vilja etablera sig inom kulturmiljön måste gällande lagstiftning och rekommendationer samt

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

funktionskrav som verksamheterna ställer vara möjliga att uppfylla

I sammanhanget kan nämnas att en av de bättre underhållna byggnaderna inom kulturmiljön är Hagfors 2:196. Det finns risk för att bestämmelsen om förbud mot rivning bidrar till att inga initiativ tas till underhållsåtgärder med byte av material i fasad eller målning av fönster- och dörrpartier.

I den nya detaljplanen ersätts därför de tidigare skyddsbestämmelserna med varsamhetsbestämmelser (lagrum PBL kap 8 § 14). Innebörden är att utformning och de tekniska egenskaper som avses i PBL kap 8 § 4 i huvudsak ska bevaras och underhåll anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkens identifierade värden från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Avsikten med att införa varsamhetsbestämmelser är att bevara respektive byggnaders identifierade huvudsakligen karaktäristiska värden.

Varsamhetsbestämmelserna tillåter att byggnaderna får repareras och byggas om- och till varsamt samt kompletteras med tekniska faciliteter för att uppfylla byggnadstekniska krav liksom god arbetsmiljö, tillgänglighet och sund inomhusmiljö samt förbättra t ex värmekomfort, ventilation, vatten och avlopp och sanitet, akustik, brandkrav, tillgång till el, tele och bredband m.m.

Vattenområde

(W) Hagälven är ett öppet vattenområde Hagälven. Hagälven är recipient till två vattenflöden inom planområdet och mynnar i sjön Uvån norr om planområdet. Det södra biflödet utgörs av våtmarkens rinnsträcka som rinner från Hagälven söder om väg 246. Det östra biflödet är en delvis kulverterad sträcka av Örbäcken som rinner under järnverksområdet och härrör från Sjukhusdammen och Görshöjbäcken.

Framtida expansion i etapp 2 kan medföra att våtmarken fylls ut och att våtmarkens rinnsträcka behöver ledas om. Den nya rinnsträckans placering har preciserats till användningsområde (Ö, J). Antingen leds rinnsträckan om till nuvarande våtmarks västersida där dalsänkan fördjupas likt en naturligt utformad kanal och eventuell damm. Alternativt kulverteras rinnsträckan på liknande sätt som Örbäcken gjorts under befintligt järnverksområde.

Gällande förutsättningar, planer, program och lagstiftning

Detaljplanen regleras i enlighet med PBL 2010:900 plan- och bygglagen, och upprättas med utökat planförfarande.

Regleringar som omfattas av annan lagstiftning t ex företagets miljö tillstånd, regleras inte i detaljplanen. Exempel på detta är skyddsavstånd och

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

miljökvalitetsnormer. Därtill kommer åtgärder med markavvattning och vattenverksamhet och kompensationsåtgärder som omfattas av miljöbalken och utförs i samband med etapp 2.

Bebyggelsemiljöerna inom planområdet omfattas av Ditt Värmland länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram 209 Hagfors.

Planområdet berörs inte av riksintressen eller regionala naturvårdsintressen. Naturvårdsverket har registrerat en våtmark med vissa värden, klass 3. Utanför planområdet, söder om väg 246, har Skogsstyrelsen registrerat sumpskog.

För alla nya detaljplaner gäller det s.k. vattendirektivet. Det innebär att kommunen i varje ny detaljplan som upprättas ska säkerställa möjligheter för att miljöbalkens miljökrav (MKN) för vatten kan uppfyllas så att tillståndet inte förvärras. Sjön Värmullen och vattendraget Hagälven samt grundvattnet kommer att påverkas av användningen och hur verksamheterna renar dagvatten och hanterar avlopps- och spillvatten inom planområdet innan det släpps ut i recipienten och sjön. Detaljplanen ska säkerställa att det finns möjligheter inom planområdet att MKN vatten avseende god ekologisk och god kemisk status kan uppnås år 2021 i Hagälven och Värmullen.

Etapp 2 kräver omfattande förberedelser och långsiktig planering för att genomföras fullt ut. Åtgärderna att fylla ut våtmarken och att leda om våtmarkens rinnsträcka kan hänföras till vattenverksamhet och markavvattning och omfattas av miljöbalkens kap 11 och kräver anmälan, prövning och tillstånd efter beslut från Mark- och miljödomstolen. Överordnade myndigheter avgör vilka ytterligare inventeringar, utredningar och provtagningar som bör tas fram efter hand i syfte att klargöra lämplighet och vilka lösningar som rekommenderas och hur dessa ska utföras. Kompensationsåtgärder som utförs kan behöva dokumenteras, kontrolleras och godkännas.

Planförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i Översiktsplan för Hagfors kommun 2000. Enligt översiktsplanen ska Hagfors kommun verka för att skaffa god planberedskap genom att uppdatera och ta fram aktuella detaljplaner. All mark inom tätorten ska omfattas av detaljplaner som motsvarar dagens behov och lagstiftning. Fördjupad översiktsplan för Hagfors från 1998 anger markanvändning där våtmarken är allmän platsmark, natur.

De gällande detaljplaner som berör planområdet avses ersättas med denna detaljplan i de delar som motsvarar planområdet.

17-HAG-17: Större delen av Hagfors 2:61 omfattas av gällande stadsplan från 1949 i vilken mark huvudsakligen är planlagd för (J) industriändamål. Mark blev

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

även planlagd som (Tj) för järnvägsändamål och (j) för Småindustri och hantverk. Området med Hagälven och dess strandområden är planlagd som (v) vattenområde.

1783-P03/53: 1969 planlades och införlivades järnvägs- och parkmark till industrimark i en detaljplan i syfte att utvidga järnverksområdet i detaljplanen.

1783-P95/04: Området med kulturmiljön omfattas av gällande detaljplan för ”Området väster om Uvedsvägen (Järnvägsmuseum m.m.)” laga kraft 1995. Före detta järnvägsmark överfördes då till småindustri- och hantverk och järnvägsmuseum samt industriändamål i anslutning till befintligt järnverksområde.

(a1) Strandskydd upphävs Planens genomförande innebär för etapp 1 att strandskyddet som omger våtmarkens vattendrag Hagälven behöver upphävas inom kvartersmarken. En planbestämmelse (a1) införs på plankartan för de områden där strandskyddet upphävs. För att få upphäva strandskyddet krävs enligt miljöbalken, särskilda skäl. De särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att utvidga befintlig industris pågående verksamheter vars expansion inte kan tillgodoses utanför området (hänvisning till planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning)), samt att Hagfors Järnverk/Uddeholms AB bedöms vara ett angeläget allmänt intresse för Hagfors kommuns framtid, (hänvisning till miljöbalkens kap 3 § 8). Industrin Hagfors/Järnverk/Uddeholms AB är en av kommunens största arbetsgivare som i förlängningen även ger sysselsättningsmöjligheter för underleverantörer och annan näringsverksamhet. En nedläggning av verksamheterna skulle påverka kommunens framtida utveckling på ett negativt sätt.

För etapp 1 bedöms ett upphävande av strandskyddet inte innebära negativa konsekvenser för varken friluftslivet eller flora och fauna. Avgränsningen mot Hagälven har utgått från naturvärdes-inventeringens klass 3 område, enbart en mycket begränsad del berörs av etapp 1.

För att genomföra etapp 2 fullt ut krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kap 11. För att kunna leda om eller kulvertera våtmarkens rinnsträcka upphävs strandskyddet för kvartersmarken inom etapp 2, (hänvisning till MKB för redovisning av alternativa utbyggnadsområden).

Miljökonsekvensbeskrivning

Se separat handling.

Miljömål

Planförslaget bidrar till att uppfylla miljömålet god bebyggd miljö.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Handlingar i ärendet

Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning
Plankarta
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Naturvärdesinventering
PM Kulturmiljö varsamhetsbestämmelser
PM Hagfors kommuns ställningstaganden med motiveringar
Beslut samhällsbyggnadsutskottet om planbesked 2014-08-26, § 80
Övriga handlingar som kan erhållas efter begäran
Utdrag ur: Översiktsplan 2000 och Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad (delområde 14 och 15),
Länsstyrelsens kulturmiljöprogram (åtgärdsprogram) 209 Hagfors.
Beslut Kommunstyrelsen § 28 2000-03-14 Trafiknätsanalys.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna upprättad miljökonsekvensbeskrivning daterad maj 2018 i enlighet med 6 kap 11 § miljöbalken samt att upprättade samrådshandlingar ”FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV HAGFORS JÄRNVERKSOMRÅDE, etapp 1 och 2 Uddeholms AB, 2:61 m fl, Hagfors kommun Värmlands län, daterade 2018-05-21”, kan gå ut på samråd i enlighet med plan- och bygglagen kap. 5 §§ 7, 11a och 17. Detaljplanen upprättas med utökad planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Samråd ska föregås av kungörelse i ortstidningar.

Beslutet skickas till

Uddeholm AB Susanne Granberg, susanne.granberg@uddeholm.se
Uddeholm AB Pär Eriksson, par.eriksson@uddeholm.se
Uddeholm AB Stefan Sjögren, stefan.sjogren@uddeholm.se
Uddeholm AB Cecilia Johnsson, cecilia.johnsson@uddeholm.se
SBK Karin Manner, karin@sbkvarmland.se
Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm, louise.sjoholm@hagfors.se
GVA-chef Rickard Casselbrant, rickard.casselbrant@hagfors.se
Planhandläggare Annika Ekblom, annika.ekblom@hagfors.se
GIS-samordnare Erling Johansson, erling.johansson@hagfors.se

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Miljö-och bygg Hagfors kommun, miljo.bygg@hagfors.se

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/175

§ 49 Passagerare Hagfors flygplats januari-april 2018

	2015			2016			2017			2018		
	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur
Jan	72	368	5,1	60	392	6,5	63	486	7,7	72	607	8,4
Feb	80	387	4,8	84	636	7,6	80	575	7,2	76	500	6,6
Mars	20	82	4,1	84	595	7,1	86	717	8,3	82	697	8,5
April	72	302	4,2	84	632	7,5	70	592	8,5	75	563	7,5
Maj	72	412	5,7	80	661	8,3	80	743	9,3			
Juni	76	361	4,8	80	596	7,5	76	569	7,5			
Juli	0	0	0	4	17	4,3	0	0	0			
Aug	64	255	4,3	51	369	7,2	56	394	7,0			
Sept	88	574	6,5	88	751	8,5	84	790	9,4			
Okt	88	572	6,5	84	714	8,5	88	822	9,3			
Nov	84	605	7,2	88	739	8,4	80	771	9,6			
Dec	60	385	6,4	58	464	8,0	55	461	8,4			
TOTALT	776	4325	5,6	841	6559	7,8	823	6920	8,4	305	2367	7,8

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



§ 50 Redovisning av frisktal samhällsbyggnadsavdelningen januari-april 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/7

§ 51 Delegeringsbeslut Samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-17--05-22

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2018/24

§ 52 Anmälningssärenden Samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-29

2018/3

133, Personuppgift, Fråga om upplåtelse av kommunal mark för potatisland i Bergsäng

132, Miljö- och byggnämnden, Inplacering i avgiftsgrupp, Asplundskolans mottagningskök, Rektorn 4

131, Boverket, Beslut om bidrag till utrustning av utemiljön Kyrkhedens skola

130, Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel - Vattenverket Ullenverket

129, Personuppgift, Svar om avverkningen i Staffa

128, Försvarmakten, Redovisning av riksintressen i Värmlands län 2017

125 Personuppgift, Fråga om när staketet kommer upp mellan Björns Vårdshus och Råda skola

122, Personuppgift, Funderingar angående nedtagning av träd på kommunens mark Lastare-/Hermelinvägen

121, Personuppgift, Svar på synpunkt om p-rutor på Skolgatan, Hagfors

119, Personuppgift, Svar på önskemål om fler hundlatriner i Dalen, Hagfors

118, Ellevio AB, Underhåll längs kraftledning VL2 S3 Lindmon-Kyrkheden-Skoga-Forshult

117, Personuppgift Svar på synpunkt Ang. p-förbud på Enlunds väg, Hagfors

116, Värmlands läns Kalkningsförbund, Avgift till Värmlands läns kalkningsförbund 2019

115, Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel Bellmansgårdens storkök

114, Hagfors kommun, Gåvobrev Karl Bengtsson i Lid, från 1962

113, Elsäkerhetsverket, Svar på fråga om anställda elektriker, 18EV1764

112, Personuppgift, ANG. skötsel av parkmark vid Igeltjärnsvägen och

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

Tinglöfsvägen i Ekshärad

111, Trafikverket, Begäran om slutanmälan TRV 2017/117807- ledningsarbete inom vägområde, lv 246 mellan Järnvägsgatan och Lindvägen

110, Personuppgift, Önskemål om målning av p-rutor på Skolgatan

107, Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel - köket Råda skola

106, Miljö- och byggnämnden, Avgift för extra offentlig kontroll, Råda skola, Råda 1:145

105, Miljö- och byggnämnden, Slutbesked nybyggnad bod för farligt avfall, Holkesmossen

103, Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel - Kyrkhedens skola

102, Miljö- och byggnämnden, Registrering av livsmedelsanläggning - Mottagningskök Asplund

100, Länsstyrelsen i Värmlands län, Beslut gällande att återskapa livsmiljöer för strandsandjägare, Hagfors kommun

98, Polisen, Möjlig ordningsstörning och/eller brott med högerextrem bakgrund kommande natt + fredag - årsdagen för Adolf Hitlers födelse

97, Personuppgift, Fråga om parkering på Gärdet

96, Räddningstjänsten Hagfors kommun, Tillståndsbevis, hantering brandfarlig vara, Holkesmossen 180405--300405

95, Personuppgift, Önskemål om hundlatriner i Dalen, Hagfors

94, Länsstyrelsen i Värmland, Tillfällig hastighetsbegränsning lv 246, vid Uddeholmsladan, 2018-06-02--03

93, Länsstyrelsen i Värmland, Tillfällig hastighetsbegränsning lv 246, vid Uddeholmsladan, 2018-05-26--27

92, Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 23-24 juni, 2018

91, Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 13-14 juli, 2018

90, Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 14-15 juli, 2018

89, Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 3-4 augusti, 2018

88,Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 5 augusti, 2018

87,Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 24-25 augusti, 2018

86,Länsstyrelsen i Värmlands län, Lokala trafikföreskrifter om tillfällig hastighetsbegränsning på väg 246 vid Uddeholmsladan, 11 augusti, 2018

85,Miljö- och byggnämnden, Kontrollplan byggnad för farligt avfall, Holkesmossen

84,Miljö- och byggnämnden, Ritningar mm kontrollplan byggnad farligt avfall, Holkesmossen. Formulärets nederkant

2016/405/42,Länsstyrelsen i Värmlands län, Länsstyrelsens granskningsyttrande för detaljplan för Cirkusplatsen

41,Lantmäteriet, Lantmäteriets yttrande över granskning ang dp för Cirkusplatsen, del av Hagfors 2:161 och 2:194, Hagfors kommun.

40,Fortum Sverige AB, Yttrande gällande detaljplan Cirkusplatsen, Hagfors kommun

39,SGU, Detaljplan cirkusplatsen 33-895/2018

38, Personuppgift, Yttrande granskning detaljplan Cirkusplatsen

37,Lidl, Synpunkter på förslag till detaljplan för Cirkusplatsen, Hagfors 2:161, och 2:194 m fl i Hagfors kommun i granskningskede

36,Vattenfall, Yttrande Detaljplan för Cirkusplatsen, Hagfors 2:161 och 2:194 m.fl.

35,Trafikverket, Yttrande över Granskning gällande detaljplan för CIRKUSPLATSEN, Hagfors 2:161 och Hagfors 2:194 med flera i Hagfors kommun

34,Polisen Torsby, Yttrande detaljplan Cirkusplatsen, Hagfors

2018/21/17,Transportstyrelsen, Kompletteringar i verksamhetshandboken som Hagfors Airport gjort i enlighet med godkänd åtgärdsplan efter tillsyn mot förordning (EU) 376/2014.

16,Statens Haverikommission, L-37/18 Underrättelse om utredning olycka vid

Protokoll

2018-05-29



Samhällsbyggnadsutskottet

Hagfors flygplats

15,Transportstyrelsen, TSL 2017-7139 Grundorsaksanalys och åtgärdsförslag -
Hagfors flygplats

14,Transportstyrelsen, Komplettering TSL 2017-7957(-01) Hagfors flygplats

2018/183,Trafikverket, Svar på remiss om förslag till föreskrifter om
bärighetsklasser i Värmlands län

2018/11/41,Hemgården, Avtal om borttagande av enstaka träd,

2004/325,Donationen Åsarna, Testamentet från 1967

2017/274,Miljö- och byggnämnden, Ansökan bygglov scen Blinkenbergsparken

2018/81,Länsstyrelsen, Dispens för åtgärder på lindallé på fastigheten Kyrkheden
5:1, Bågskytten, Ekshärad

2018/202,Boverket, Ansökan om bidrag för grönare städer, Parken vid
Bågskytten, Ekshärad

2018/11/28,Ekshärads Byggservice, Avtal om Förstärkning av tak matsalen
Kyrkedens skola

2018/107, Personuppgift, Motsäger sig vindkraftverk

2014/320,Uddeholm AB, Ansökan om utökad tid för inlämnande av
prövotidsutredningar gällande deldom mål M3746-09

2018/195,Länsstyrelsen, Åtgärder vid fördämning i utloppet av Kvarntjärn,
Hagfors kommun

2017/115/6,Elektriska nämnden, Om åtgärder vid Älvstranden Bildningscentrum

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-05-22.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/173

§ 53 Antal badande januari-april 2018

	2015	2016	2017	2018
Januari	2959	2528	3072	3061
Februari	3657	3637	3861	3299
Mars	3723	3221	3880	3189
April	2298	3119	2599	2433
Maj	2697	2270	2142	
Juni	812	947	764	
Juli	0	53	0	
Augusti	909	862	1161	
September	2828	2025	2935	
Oktober	2768	3609	3730	
November	4007	3727	3590	
December	1807	2666	2379	
TOTALT	28 465	28 465	28 664	11 982

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-05-29

Samhällsbyggnadsutskottet



§ 54 INFO: Om nya lokala trafikföreskrifter

Trafikhandläggaren informerade om de lokala trafikföreskrifter som beslutats om under 2017 och 2018.
