

Protokoll

2018-05-28

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00–19:50	
Beslutande	<p>Åsa Johansson (S) Göran Eriksson (S) Ann-Sofie Ronacher (S) Stellan Andersson (C) Sten-Inge Olsson (S) Anna Hammar (V) Pernilla Boström (S) Hans Liljas (L) Kjell Persson (S) Mikael Edvardsson (SD) Margot Karlsson (S) Anna-Karin Berglund (C) Ingemar Tönnerberg (S) Irene Runkvist Karlsson (S) Kristoffer Ejnermark (V) Jan Klarström (SD) Ulla Lundh (S)</p>	<p>Jan Bohlin (S) Magnus Hynell (L) Kenneth Olsson (M) Anita Fridberg (S) Karl Persson (SD) Jan Bergqvist (S) Anna-Greta Johansson (S) Ingegärd Olsson (S) Liselotte Westlund (C) Lena Svensson (S) Jan Sandström (S) Annika Arnesdotter (MP) Roger Brodin (M) Hanna Isaksson (C), §§ 41-48, 50-52 Leif Andersson (S) Anders Nilsson (SD)</p>
Övriga	<p>Tomas Pettersson (S) Thordis Stålhandske (S) Inge-Marie Byström (S) Hans Gösta Almroth (S) Helena Granlund, kommunsekreterare</p>	<p>Jan Lilja, kommunchef Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef Nils-Göran Holmqvist, revisor Claes-Henrik Engström, revisor</p>
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2018-05-29	
Avser paragrafer	41 - 52	
Sekreterare	Helena Granlund	
Ordförande	Sten-Inge Olsson	

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Justerande

Anna-Karin Berglund

Ingemar Tönnerberg

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2018-05-28
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-29
Datum då anslaget tas ned	2018-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten

Helena Granlund

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 41 Svar på medborgarförslag om miljögifter och farliga kemikalier i förskolor.....	5
§ 42 Svar på medborgarförslag om cykelpark.....	6
§ 43 Svar på medborgarförslag om anläggande av större parkering samt avlämnings/hämtningsyta vid Kyrkhedens skola.....	8
§ 44 Svar på medborgarförslag om skylt Välkommen till Hagforsvallen.....	9
§ 45 Svar på medborgarförslag angående begagnade fotbollsmål i Råda.....	10
§ 46 Bostadsförsörjningsprogram Hagfors kommun 2017-2027.....	11
§ 47 Principdiskussion angående vitesnivåer vid försäljning av oexploaterad mark och/eller mark där utveckling av markområdet är väsentlig.....	15
§ 48 Försäljning av Råda rastplats, del av Råda 1:6.....	17
§ 49 Partistöd 2018.....	19
§ 50 Avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.....	21
§ 51 Årsredovisning 2017 för Klarälvdalens Samordningsförbund.....	22
§ 52 Anmälningar.....	23

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

Dnr KS 2016/16

§ 41 Svar på medborgarförslag om miljögifter och farliga kemikalier i förskolor

Tack för ditt förslag. Vi vill be om ursäkt för att svaret till dig har dröjt. Ditt förslag på åtgärder är bra. 2015 påbörjades ett arbete i kommunens förskolor mot en giftfri förskola. En konsult anlätades och alla våra förskolor gick igenom vad det gällde förekomsten av kemikalier och miljögifter. Fokus låg på plaster. Utifrån de brister som då påtalades så rensades farliga produkter ut ur verksamheten som tex leksaker och köksutrustning. Lokalvården bytte ut den golvpolish de använde mot ett miljövänligt vax. Personalen i förskolan har i dag en medvetenhet i frågan och framförallt våra inköpare som alltid ställer frågor om vad produkter innehåller till försäljare och liknande. KemikaliekraV ställs även i centrala upphandlingar på allt som köps in till förskolorna.

I Hagforsstrategin som togs i fullmäktige 2017 står det att ett giftfritt Hagfors handlar om att ta ansvar. Vi ska medverka till att uppfylla målet om en giftfri miljö och se till att våra barn och framtida generationer inte blir utsatta för miljögifter och kemikalier i den offentliga miljön. Genom aktivt deltagande i nätverk, utbildningar och smarta upphandlingar kan vi minska och på sikt helt få bort gifter inom och utanför den kommunala verksamheten.

Idag verkar vi redan för en giftfri förskola men vi saknar en handlingsplan för att verka för en giftfri förskola. Barn- och bildningschefen kommer att få i uppdrag att ta fram en sådan handlingsplan under 2018 och då kommer dina förslag tas i beaktande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 75

Barn- och bildningsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 15

Skyddande av personuppgift medborgarförslag

Ordförande i barn- och bildningsutskottet Göran Erikssons skrivelse 2018-04-24

Beslut

Kommunfullmäktige anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till

Skyddande av personuppgift

Tove Frostvik, Barn- och bildningschef

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2017/16

§ 42 Svar på medborgarförslag om cykelpark

Tack för ditt medborgarförslag om cykelpark. Vad roligt att du vill vara med och forma vår kommun!

Att anlägga en cykelpark kan tyckas vara enkelt men för att kunna anlägga en trygg och bra aktivitetsmiljö behöver vissa förutsättningar vara uppfyllda. Det skall vara en central plats på ett tillräckligt avstånd från trafik men med kringtytor för att möjliggöra någon parkering samt att området enkelt måste kunna nås med arbetsfordon och räddningsfordon. Allmänna inrättningar bör också helt eller delvis vara tillgänglighetsanpassade för personer med funktionsvariationer. För att kunna tillgodose en trygg miljö behövs för alla allmänna anläggningar ett egenkontrollprogram och resurser som kan kontrollera och följa upp området regelbundet, vilket är särskilt viktigt inom områden som riktar sig till barn och unga.

Då det inom organisationen idag inte finns de resurser som krävs för att anlägga eller förvalta en cykelpark i likhet med den du besökt i Kristinehamn kan vi tyvärr inte tillgodose ditt önskemål. Vi ställer oss dock positiva till om det finns eller bildas en förening som kan anlägga, förvalta och ansvarar för en anläggning. Vi kommer också att ta med oss din idé och pröva möjligheten till en allmän cykelpark på nytt i det fall vi ser att ett lämpligt markområde kan pekas ut och förutsättningarna för att förvalta en allmän cykelpark förändras.

Vi vill också passa på att tipsa om att det finns tre uppmärkta leder för cykling idag, Klarälvsbanan, Klarälvsleden samt skogsleden i Staffaskogen. Med anledning av det växande intresset för cykling så har Hagfors Kommun beslutat att gå med i ett projekt som heter Biking Värmland där vi ska märka upp och restaurera befintliga leder för mtb. Målsättningen är att både skogsleder och downhill leder ska iordningställas med start i maj 2018 och två år framåt. Håll gärna utkik på vår hemsida eller vår facebook för uppdateringar!

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 76

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 32

Skyddande av personuppgift medborgarförslag 2017-10-09.

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-16.

Beslut

Kommunfullmäktige anser därmed medborgarförslaget vara besvarat.

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Beslutet skickas till

Skyddande av personuppgift

GVA-chef Rickard Casselbrant

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/177

§ 43 Svar på medborgarförslag om anläggande av större parkering samt avlämnings/hämtningsyta vid Kyrkhedens skola

Tack för att du vill vara med och göra vår kommun bättre!

2018-03-23 inkom du med ett medborgarförslag där du påtalar att åtgärder behöver göras för att skapa bättre logistik och förbättrade parkeringsmöjligheter vid parkeringen och bussavlämningen i anslutning till Kyrkhedens Skola.

Vi håller med dig om att området inte är optimalt för sitt ändamål och åtgärder kommer att göras successivt i enlighet med den plan som finns.

Under 2018 kommer idrottshallen att byggas ut och inom ramen för det projektet kommer en ny bussrondell att anläggas med av och påstigningszon i området mellan skolan och idrottshallen. På så vis utökas ytorna buss samtidigt som det också öppnas upp en möjlighet att separera busstrafik och persontrafik tydligare. Så snart årets projekt inom området är klart kommer området att utvärderas tillsammans med skolan och trafiksituationen ses då också över på nytt utifrån de nya förutsättningarna. Därefter kan eventuella beslut om ytterligare åtgärder fattas om så bedöms nödvändigt.

Hör gärna av dig till vår fastighetschef, Maria Edesgård, om du har några frågor kring projektet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 77

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 33

Skyddande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-26

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse, 2018-04-16.

Beslut

Kommunfullmäktige anser därmed medborgarförslaget vara besvarat.

Beslutet skickas till

Skyddande av personuppgift

Fastighetschef Maria Edesgård

GVA-chef Rickaird Casselbrant

Rektor daniel.sohl@hagfors.se

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/162

§ 44 Svar på medborgarförslag om skylt Välkommen till Hagforsvallen

Tack för att du vill vara med och forma vår kommun!

Du inkom till oss 2018-03-10 med ett medborgarförslag om att montera en välkomstskylt i anslutning till Hagforsvallen.

Vi tycker att ditt förslag är trevligt men har för i år inte möjlighet att genomföra ett sådant skyltprojekt då årets projekt redan är beslutade och de resurser fastighetsenheten är utfördelade.

Skyltar för våra kommunala anläggningar skall följa en viss layout och ha ett visst typsnitt. Skyltar som sätts i anslutning till väg ska också vara formade på ett sådant sätt att de uppmärksammas utan att utgöra en risk. Vissa skyltmontage är dessutom bygglovpliktigt vilket gör att det blir något dyrare och är extra viktigt att man tänker igenom såväl placering som utformning innan någon åtgärd vidtas. Vi har lämnat över ditt förslag till fastighetsenheten som kommer att ta med sig din idé inför kommande års planering och arbeta in en välkomstskylt i enlighet med ditt förslag samt med hänsyn till de riktlinjer vi har inom ramen för de staket och anläggningsarbeten som finns i plan 2019-2021.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 78

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 34

Skyddande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-12.

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-16.

Beslut

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Skyddande av personuppgift

Fastighetschef Maria Edesgård

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/161

§ 45 Svar på medborgarförslag angående begagnade fotbollsmål i Råda

Tack för ditt medborgarförslag! Vad roligt att du vill vara med och påverka vår kommun!

Du har i ditt brev föreslagit att de två fotbollsmålen som i nuläget är placerade bakom församlingshemmet skänks till föreningen Junis och flyttas till fotbollsplanen vid IOGT mot bakgrund av att fotbollsmålen inte nyttjas där de är placerade idag.

Hagfors Kommun har följt upp frågan och kan konstatera att området där målen är placerade används i mycket liten omfattning, vi håller därför med om att det är lämpligt att målen flyttas till en plats där de kommer till nytta. Hagfors Kommun har varit i kontakt via mail med Anna-Greta Johansson, ordförande i IOGT-NTO och fått bekräftat att föreningen är intresserade av att ta över målen. Hagfors kommun godkänner därför att föreningen övertar målen utan ersättning under förutsättning att förslagsställaren eller föreningen flyttar målen till deras nya placering samt rustar upp dem på egen bekostnad om så behövs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 79

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 35

Skyddande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-13

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-23.

Beslut

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Skyddande av personuppgift

GVA-chef Rickard Casselbrant

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

Dnr KS 2018/94

§ 46 Bostadsförsörjningsprogram Hagfors kommun 2017-2027

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår att kommunen har ett planeringsansvar för bostadsförsörjning och har ett ansvar att skapa förutsättningar för att alla skall kunna leva i bra bostäder. Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen som ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Riktlinjerna ska också ange kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. För Hagfors kommun är bostadsförsörjning inte enbart en fråga om nyproduktion, utan det är för kommunen väsentligt att se på befintliga bostadsbeståndets möjligheter och utmaningar samt förutsättningarna för en sund omsättning och prissättning.

Åtgärder skall gälla för alla invånares behov av bostäder men vissa grupper kan särskilt behöva uppmärksammas såsom äldre, funktionshindrade och ungdomar. Genom bostadsförsörjningsplaneringen kan medborgarna få bättre överblick över hur den faktiska boendesituationen ser ut i kommunen.

Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av både tjänstemän och politiker och föreslås gälla från och med 2018-06-01.

2018-02-26 § 17 beslutade Kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), samråda med länsstyrelsen och andra berörda aktörer. Samhällsbyggnadschef har nu formellt ställt ut handlingen samt skickat den till Länsstyrelsen, Region Värmland och angränsande kommuner för samråd. Inom ramen för samrådet inkom två skrivelser från Munkfors Kommun och Länsstyrelsen. Munkfors kommun framför i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot föreslaget bostadsförsörjningsprogram. Länsstyrelsen framför flera synpunkter. Samtliga synpunkter redovisas och bemöts i denna tjänsteskrivelse. Yttrandet i sin helhet finns att läsa som bilaga.

Länsstyrelsen skriver att det är för Länsstyrelsen otydligt vilka specifika mål som använts, särskilt de regionala. Vidare lyfter Länsstyrelsen i sin skrivelse upp att ett

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

exempel på regionala mål, planer och program som är av betydelse kan till exempelvis vara Värmlandsstrategin. Hagfors Kommun delar inte Länsstyrelsens uppfattning om att det är oklart vilka mål som använts. I bostadsförsörjningsprogrammet hänvisas mycket tydligt till Hagforsstrategin vilket är det gemensamma måldokument som finns för hela kommunen som organisation och geografiskt område. Ett sammandrag över strategin finns också med i bostadsförsörjningsprogrammet som bilaga för att underlätta för läsaren. Hagforsstrategin i sin helhet finns att nå i såväl tryckt format som via webb. Värmlandsstrategin har varit ett väsentligt och viktigt dokument i framtagandet av Hagforsstrategin och finns också omnämnd i strategins inledande kapitel. Hagforsstrategin har ett upplägg som tydligt följer Värmlandsstrategin men med ett innehåll som anpassats till vad våra invånare tycker är viktigt. Som exempel kan nämnas att det prioriterade området "Livskvalité för alla" som finns upptaget i Värmlandsstrategin, också är ett utpekat prioriterat område i Hagforsstrategin och för den som tar del av Hagforsstrategin är kopplingen till Värmlandsstrategin tydlig. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är inte bara att redogöra för hur regionala planer och mål har beaktats, ett bostadsförsörjningsprogram skall också vara lätt att ta del av och kunna användas som en vägledning för satsningar och peka ut såväl utmaningar som möjligheter. Hagfors Kommun bedömer att informationen om Hagforsstrategin med sammandrag i bilaga och hänvisningar är tillräckliga och att det är tydligt för den som vill fördjupa sig i de mål som finns vart mer information finns att tillgå. Hagfors kommun avser inte göra några ytterligare revideringar i Bostadsförsörjningsprogrammet med anledning av länsstyrelsens rekommendation om att kommunen bör precisera vilka mål som använts i arbetet med Hagforsstrategin.

Vidare skriver Länsstyrelsen att kommunen behöver komplettera bostadsförsörjningsprogrammet med mer specifika mål för bostadsbyggandet och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet om dokumentet ska kunna användas som strategi för bostadsförsörjning. Hagfors Kommun har en bostadsmarknad som historiskt har varit problematisk med stora vakanser inom såväl privata som allmänna bostadsbolag. De senaste åren har många lägenheter avvecklats och den negativa trenden inom bostadsmarknaden har kunnat hämmas vilket också beskrivs i strategin. Hagfors Kommun har ett aktivt arbete för att identifiera mark som är lämplig för exploatering av bostäder den dagen marknaden bedöms vara mogen för nyproduktion. Intentionen är att genom en god planberedskap minimera handläggningstiderna så att den aktör som vill exploatera kan komma igång snabbt.

När det gäller utveckling av befintligt bostadsbestånd är en stor del av lägenheterna privatägt. Det Hagfors Kommun rimligen bör göra är att informera

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

om vilka möjligheter som finns, underlätta handläggningstider samt visa på vilka målgrupper och behov som finns. Hagfors Kommun har också under kapitel Åtgärder på sidan 19 i bostadsförsörjningsprogrammet sammanfattat de tre åtgärder eller mål som ska prioriteras under programperioden. Kommunen har här angett att resurser ska riktas mot att stimulera nyproduktion eller ombyggnation för äldre. Vidare anger kommunen att det under programperioden behövs en nybyggnation av lägenheter i centralt läge och att kommunen skall arbeta för att stimulera att så ske genom att tillhandahålla mark till ett lågt pris samt fortsätta verka för en marknad i balans. Kommunen har också angett att det bör utredas om det är möjligt att nyproducera boende för personer med särskilt stöd.

Utöver de åtgärder som lyfts upp i bostadsförsörjningsprogrammet finns ett antal mål inom Hagforsstrategin som berör det prioriterade området Livskvalité för alla som också anger riktningen för kommunens arbete. Hagfors kommun bedömer därför inte att det finns behov av att komplettera med mer specifika mål.

Slutligen lyfter Länsstyrelsen behoven om bostäder för särskilda grupper. Här anser Länsstyrelsen att kommunen har hanterat området väl i programmet men att kommunen också bör säkerställa att det finns en plan för särskilt utsatta grupper såsom hemlösa och våldsutsatta kvinnor. Hagfors Kommun delar Länsstyrelsens uppfattning om att dessa två grupper är viktiga att särskilt beakta ur flera perspektiv och har särskilda rutiner för att hantera såväl ofrivillig hemlöshet som akuta behov av bostäder. Vidare rekommenderar Länsstyrelsen att planeringen för bostadsförsörjning samordnas med planering av transporter, kollektivtrafik m.m. med hänsyn till att de utpekade grupperna i bostadsförsörjningsprogrammet statistiskt sett har lägre tillgång till bil än hos befolkningen som helhet. Hagfors Kommun delar Länsstyrelsens uppfattning men bedömer att det i första hand är en fråga att beakta inom ramen för planarbete, detaljplanering och exploatering och inte något som föranleder revidering av bostadsförsörjningsprogrammet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 60

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 31

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-16

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hagfors kommun 2017-2027

Kommunfullmäktiges protokoll 2018-02-26, § 17

Yttranden från Länsstyrelsen, Munkfors och Sunne kommuner

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till bostadsförsörjningsprogram att gälla från och med 2018-06-01 utan korrigeringar med anledning av de yttranden som inkommit.

Beslutet skickas till

Ledningsgruppen

Caj Olsson, Hagforshem AB

amanda.backstrom@lansstyrelsen.se

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/205

§ 47 Principdiskussion angående vitesnivåer vid försäljning av oexploaterad mark och/eller mark där utveckling av markområdet är väsentlig

I samband med överlåtelser av mark upprättas i samband med överlåtelser ett exploateringsavtal mellan köparen och Hagfors Kommun. Exploateringsavtalet syftar till att reglera en utveckling av det område som avyttras genom att ställa krav på att en exploatering eller en åtgärd skall ske inom en viss tid och att ett vite annars skall utgå.

Vitesnivån som har tillämpats hittills uppgår till 10 kr/kvm och har sin grund i markpriserna för industrimark, som enligt tidigare beslut uppgick till 12 kr/kvm, men där Hagfors Kommun tog särskilt beslut om att subventionera två etableringar och avyttra mark till ett pris om 2 kr/kvm. Då syftet med dessa subventioneringar var att få till en etablering och det var väsentligt att områdena exploaterades enligt vad som utlovats, ställdes krav på att ett vitemotsvarande resterande del av köpeskillingen skulle erläggas om exploatering inte genomfördes enligt exploateringsavtalet.

Markpriserna för industrimark har sedan justerats till 8 kr/kvm, vilket är ett mycket lågt markpris beslutat i syfte att stimulera exploatering. Då markpriserna är mycket låga för att främja exploatering, har samhällsbyggnadsavdelningen fortsatt att tillämpa exploateringsavtal med en vitesklausul om 10 kr/kvm, även då markpriserna inte avviker från de beslutade prisnivåerna.

10 kr/kvm är ett väldigt lågt belopp särskilt vid avyttring av små arealer. Det kan därför vara skäligt att inför tecknandet av exploateringsavtal göra en analys över vad som kan vara ett skäligt marknadsvärde inom det aktuella området och använda som underlag för beslut om vitesnivåer då avyttring sker med krav på exploatering.

Handlingar i ärendet

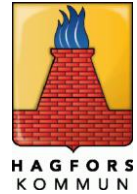
Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 61

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse, 2018-05-07

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att exploateringsavtal som upprättas i samband med försäljning av fastigheter, där det finns krav på utveckling skall innehålla en vitesklausul med ett vite som kan bedömas som marknadsmässigt, utifrån aktuella marknadsvärden på likvärdig mark inom det aktuella området.

Exploateringsavtal skall upprättas och tecknas av Samhällsbyggnadschef som också ska vara den tjänsteman som ska säkerställa att en marknadsanalys genomförs.

Beslutet skickas till

Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2015/153

§ 48 Försäljning av Råda rastplats, del av Råda 1:6

2015-09-28 beslutade kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att annonsera ut och försälja Råda rastplats under förutsättning att det ansvar som kommunen har gentemot Trafikverket blev utrett. En kontakt togs med Trafikverket och en överenskommelse om att separera de publika faciliteterna upprättades. Under våren 2017 stod den nya toalettbyggnaden på plats. Villkoret om att kommunens ansvar gentemot Trafikverket skulle utredas bedöms därmed uppfyllt.

Under slutet av 2016 genomfördes en anbudsprocess och tre anbud inkom. En anbudsgivare valde att dra tillbaka sin intresseanmälan och av de två kvarstående var det enbart ett anbud som uppfyllde samtliga krav enligt annonsering och som samtidigt bedömdes ha en långsiktig plan för utveckling av verksamhet inom området. Det vinnande anbudet lämnades in av Guy Wilson och Hamaeid Benaoun. Under 2017 har kommunen och anbudsgivaren fört en diskussion om olika typer av anpassningar och anbudsgivaren har fördjupat sig i byggnadens tekniska förutsättningar samt utrett olika scenarion för verksamhetens utveckling. I enlighet med det beslut som fattades 2015-09-28 § 62 samt det anbud som Guy Wilsson och Hamaeid Benaoun lämnat har nu köpekontrakt upprättats för Råda rastplats.

Köpekontraktet innebär att servicebyggnaden med ett tillhörande markområde om ca 1350 kvm överläts till en köpeskilling om 10 000 kronor med tillträde 2018-08-01. Samtliga kostnader förenade med köpet skall bekostas av köparen. För att möjliggöra drift av rastplatsen under sommaren 2018 har ett hyresavtal upprättats att gälla från och med 1 maj 2018. Ett separat exploateringsavtal bör lämpligen upprättas i enlighet med de rutiner som i övrigt tillämpas vid överlåtelser av mark.

82 kr/kvm är alltså det genomsnittliga priset för mark vid de försäljningar som genomförts via hemnet, det är 5 genomförda och 5 pågående. Eftersom det enbart är villaförsäljningar har jag bedömt att det inte ger en rättvisande bild att se till den totala köpeskillingen utan jag har beräknat att 20 % av den angivna köpeskillingen är markvärdet och sedan beräknat medelvärdet för samtliga.

Ser man till hela köpeskillingen, med villa inkluderad uppgår marknadsvärdet till 412 kr/kvm, men då får man också komma ihåg att det är beboeliga villor i olika storlek som har sålts. Min uppfattning är därför att detta inte är jämförbart med det aktuella objektet.

Det är skäligt att beakta att det krävs investeringar för att möjliggöra verksamhet

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

vilket också påverkar marknadsvärdet - Ju större investering som krävs desto lägre blir marknadsvärdet. Värt att ha med sig är också att vi i vår annonsering inte nämnde något om hur mycket mark som skulle ingå - man får således utgå ifrån att anbudet primärt avser byggnaden. Vi ställer inga krav på investeringar i byggnaden utan det vi kräver är att området skall utvecklas för att på sikt kunna hålla öppet året om. Björns värdshus ger ett markvärde ca 46 kr/kvm och ett totalt värde köpeskilling/kvm tomtmark om 230 kr/kvm men då har byggnaderna inom objektet helt andra förutsättningar, det är därför skäligt att räkna med att om de både fastigheterna skulle ha samma förutsättningar att säljas på en väl fungerande marknad så skulle kvm priset för Råda rastplats vara lägre, däremot kan läget med utsikt över Råda sjön göra att värdet bibehålls högt. Men vi har inte en väl fungerande fastighetsmarknad och vi har ett objekt som varit vakant en längre tid där annonseringen dessvärre har väckt litet intresse.

Skulle det ha varit en obebyggd men planlagd tomt för industriändamål eller handel skulle vi ha sålt den för totalt 8 kr/kvm och skulle det ha varit en planlagd avstyckad tomt inom detaljplanerat område för bostadsändamål så har vi ett beslutat pris på 25 kr/kvm.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 62

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2018-04-24 § 30

Köpekontrakt med kartbilaga

Anbud

Förslag till exploateringsavtal med bilaga

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-16.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontrakt avseende överlåtelse av del av Hagfors Råda 1:6, "Råda rastplats" mot en köpeskilling om 10 000 kronor till Guy Wilson Livs AB i enlighet med de villkor som stadgas i köpekontraktet samt att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att verkställa överlåtelsen. Vidare beslutar kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att upprätta och ingå exploateringsavtal med villkor om att utveckling skall ske inom två år från det att avtal tecknats i annat fall skall vite utgå med **82 kr** per förvärvat kvm enligt köpekontraktet.

Beslutet skickas till

Guy Wilson guywilson1961.gw@gmail.com

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/193

§ 49 Partistöd 2018

Partistöd i Hagfors kommun erhåller de partier som är representerade i kommunfullmäktige. Nya regler kring partistöd trädde i kraft med den nuvarande mandatperioden så för att partier ska kunna erhålla partistöd ska beslut fattas i fullmäktige.

För att vara berättigade till partistöd i fortsättningen ska partierna lämna en redovisning av vad partistödet gått till för ändamål samt en granskningsrapport utförd av en av partierna utsedd granskare. Då partistöd betalas ut i förskott gäller dessa nya rutiner först vid utbetalning av partistöd 2016, dock ska fullmäktige fatta beslut om utbetalning av partistöd.

Hagfors kommunfullmäktige består av 35 mandat. Följande partier är representerade i kommunfullmäktige:

Socialdemokraterna	18 mandat
Sverigedemokraterna	5 mandat
Centerpartiet	4 mandat
Vänsterpartiet	3 mandat
Liberalerna	2 mandat
Moderaterna	2 mandat
Miljöpartiet	1 mandat

Utbetalning av partistöd sker enligt kommunfullmäktiges beslut 2015-02-27 § 6 enligt följande princip

20 % av det totala anslaget fördelas lika till varje parti representerat i kommunfullmäktige.

80 % av det totala anslaget fördelas över partierna med lika stor andel för varje mandat.

Anslaget för 2018 är 371 000 kronor. 20 % motsvarar 74 200 kronor (10 600/parti) och 80 % motsvarar 296 800 kronor (8 480/mandat).

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 63

Kommunsekreterare Helena Granlunds skrivelse, 2018-04-23

Redovisning av partistöd, resultatrapport och granskningsrapport för år 2017 - Socialdemokraterna

Blankett för redovisning av erhåller partistöd - Sverigedemokraterna

Protokoll

2018-05-28



Kommunfullmäktige

Blankett för redovisning av erhåller partistöd - Centerpartiet

Blankett för redovisning av erhåller partistöd - Liberalerna

Blankett för redovisning av erhåller partistöd – Moderaterna

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utbetala partistöd enligt följande:

Socialdemokraterna erhåller 163 240 kronor i partistöd för 2017

Sverigedemokraterna erhåller 53 000 kronor i partistöd för 2017

Centerpartiet erhåller 44 520 kronor i partistöd för 2017

Liberalerna erhåller 27 560 kronor i partistöd för 2017

Moderaterna erhåller 27 560 kronor i partistöd för 2017

Beslutet skickas till

Marianne Eriksson, ekonomienheten

Göran Eriksson (S)

Karl Persson (SD)

Anna-Karin Berglund (C)

Hans Liljas (L)

Roger Brodin (M)

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/197

§ 50 Avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Sveriges kommuner ska enligt LSO, lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) genomföra brandskyddskontroll och rengöring av alla förbränningsanordningar. I dagligt tal brukar man kalla det sotning. På många håll utförs arbetet av entreprenörer som anlitas av kommunen.

Taxor och avgifter beslutade utifrån LSO (tillsyn, brandskyddskontroll och sotning) samt lagen om brandfarliga och explosiva varor (tillsyn och tillstånd) har setts över och med anledning av detta har Hagfors Räddningstjänst tagit fram förslag till avgifter för rengöring (sotning) och förslag till avgifter för brandskyddskontroll.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 § 64

Räddningschef Håkan Finnkvist skrivelse, 2018-04-25

Förslag till avgifter för rengöring (sotning) enligt LSO, lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778

Förslag till avgifter för brandskyddskontroll enligt LSO, lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt LSO, lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 att gälla från och med 2018-06-01.

Beslutet skickas till
Räddningstjänsten

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/216

§ 51 Årsredovisning 2017 för Klarälvdalens Samordningsförbund

Styrelsen för Klarälvdalens Samordningsförbund har överlämnat årsredovisning för år 2017.

Förbundets revisorer tillstyrker i revisionsberättelsen 2018-04-10 att årsredovisningen godkänns och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Hagfors kommun är en av medlemskommunerna i Klarälvdalens Samordningsförbund och får årsredovisningen för beslut om ansvarsfrihet och fastställelse.

Handlingar i ärendet

Årsredovisning 2017 samt revisionsberättelse för Klarälvdalens Samordningsförbund
Rapport avseende granskning av verksamhetsåret 2017

Beslutsgång

Anna-Greta Johansson (S) och Pernilla Boström (S) deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer årsredovisningen för år 2017 och ger styrelsen för Klarälvdalens Samordningsförbund ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Klarälvdalens Samordningsförbund, Forshaga kommun, Box 93, 667 22 Forshaga

Protokoll

2018-05-28

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/23

§ 52 Anmälningar

Kommunfullmäktiges protokoll, 2018-04-23 §§ 33-40

Kommunstyrelsens protokoll, 2018-05-14 §§ 59-82

Medborgarförslag angående gymnastiksalen i Sunnemo skola

Värmlandstrafiks årsredovisning 2017

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen av anmälningsärenden.
