

# Protokoll

2023-12-14



## Miljö- och byggnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-16:10
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Jeroen Van Bussel (OR) Maria Bertelsen (OR) Gunnar Björk (OR) Anders Johansson (S) Margret Bergkvist (S) Håkan Jonsson (S)
Övriga	Samuel Nilsson (OR), från kl 15:15, § 61 Thor Millvik (OR) Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef Maja Hallberg, bygglovsingenjör Anneli Svensson, sekreterare
Plats och tid för justering	Digitalt
Avser paragrafer	§ 60 - § 65
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Anders Johansson

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-12-14
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-18
Datum då anslaget tas ned	2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 60 - Anmälan om jäv.....	4
§ 61 - Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom miljöbalken.....	5
§ 62 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ombyggnad av garage till gäststuga, Ås 1:65 .....	6
§ 63 - Förslag till sammanträdesdagar 2024.....	9
§ 64 - Delegeringsbeslut.....	10
§ 65 - För nämndens kännedom.....	11

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr

## § 60 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:55

## § 61 - Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom miljöbalken

Med anledning av ny lagstiftning har miljö- och byggkontoret har upprättat förslag till delegeringsordning inom miljöbalkens område och tillhörande lagstiftning.

Den reviderade delegeringsordningen föreslås gälla från och med 2024-01-01.

### Handlingar i ärendet

Förslag till delegeringsordning enligt miljöbalken 2023-12-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-12-06.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer förslaget till delegeringsordning inom miljöbalken att gälla från och med 2024-01-01.

Miljö- och byggnämndens beslut om delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom miljöbalken 2021-09-16, § 43, upphör att gälla 2023-12-31.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:54

## § 62 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ombyggnad av garage till gäststuga, Ås 1:65

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ombyggnad av garage till gäststuga på fastigheten ÅS 1:65.

Planförhållanden:

För området gäller byggnadsplan som upprättades 1973. Planbestämmelserna anger bland annat att området är avsett för bostadsändamål (BF1). På tomplats inom området betecknat med F får byggnadsytan uppgå till 60 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för uthusbyggnad. Byggnad får uppföras med högst en våning och vind får inte inredas. I området får uppföras endast en huvudbyggnad med högst 3,0 m höjd jämte uthusbyggnad med högst 2,5 m höjd.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Fem erinringar har framförts. Fastighetsägarna till Ås 1:66 framför att gamla detaljplanen skall följas och att det förstör utsikten för grannarna. Fastighetsägaren till Ås 1:60 framför att en eventuell utbyggnad inte överensstämmer med detaljplanen fritidshusområde/områdesbestämmelser och att en utbyggnad kommer skymma sjöutsikten helt och hållet för dem, stugan som de ägt sedan 1976. Det skulle också kunna sänka värdet på fastigheten. Fastighetsägarna till Ås 1:59 anser inte att utbyggnaden passar in i miljön för ett fritidsområde som till största delen består av fritidsbostäder. Tycker att detaljplanen för ett fritidsområde ska följas i största möjliga mån. Detaljplanen gäller alla.

### Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2023-10-02.  
Fasadritningar 2023-10-02.  
Planritningar 2023-10-02.  
Sektioner 2023-10-02.  
3D vyer 2023-10-02.  
Situationsplan 2023-11-28.  
Fotomontage 2023-12-02.  
Grannyttranden 2023-10-25, 27.  
Grannyttranden 2023-11-01,03.  
Foton 2023-11-16.  
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-12-07.

### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 d beviljas bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ombyggnad av garage på fastigheten ÅS 1:65.

Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-12-14



## Miljö- och byggnämnd

Avgiften för bygglovet är 16 563 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggherren för att boka tid.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund:

Sökanden vill bygga till befintligt fritidshus med 65 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> tak över uteplats och även bygga om invändigt i befintliga delar. Nuvarande fritidshus är trångbott för familjen, både för sovutrymmen och mer sociala umgängesytor. Även befintligt våtrum/tvättstuga är trång och opraktisk. Syftet är att skapa rymligare ytor så att vardagsliv och samvaro fungerar bättre. Befintligt friliggande garage kommer byggas om till gäststuga. Det kommer att ha samma storlek som idag.

För området gäller byggnadsplan som upprättades 1973. Planbestämmelserna anger bland annat att området är avsett för bostadsändamål (BF1). På tomtplats inom området betecknat med F får byggnadsytan uppgå till 60 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för uthusbyggnad. Byggnad får uppföras med högst en våning och vind får inte inredas. I området får uppföras endast en huvudbyggnad med högst 3,0 m höjd jämte uthusbyggnad med högst 2,5 m höjd.

Den sökta åtgärden avviker från gällande byggnadsplan. Under de 50 år som planen har funnits för området har avvikelser godtagits tidigare, flera beslut om beviljade avvikelser har gjorts. När vi tittar närmare på de ytor som bebyggts i

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2023-12-14



## Miljö- och byggnämnd

planområdet så finns stora avvikelser från planen. Största avvikelsen för huvudbyggnad är ca 170 % och för komplementbyggnad ca 500 %. Nyttjandegraden av fastighetsytan är 17 % som mest. För Ås 1:65 kommer tillbyggnad av huvudbyggnaden ge en avvikelse på ca 175 % och total nyttjandegrad av fastighetsytan på 9,1 %. Genom att taken bryts och har olika höjd upplevs inte huvudbyggnaden med tillbyggnad avvika mer i volym än andra huvudbyggnader med större volymer i området. Fastigheten är stor till ytan och byggnaderna hålls samlade vilket ger ett intryck av småskalighet och utsikten bevaras runt om byggnaderna.

Grannar har yttrat sig i ärendet. De anser att utsikten kommer att skymmas. Efter att fotomontage av tillbyggnaden lämnats in kan man se att det är en liten del av utsikten som kommer skymmas. Det bedöms inte vara av betydande olägenhet. De anser vidare att detaljplanen ska följas. Efter utredning kan konstateras att avvikelser har godtagits vid flera tillfällen tidigare.

Beslutet skickas till:

Sökande

Fastighetsägare Ås 1:66, Rek + mottagningsbevis

Fastighetsägare Ås 1:60, Rek + mottagningsbevis

Fastighetsägare Ås 1:59 Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar



# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:52

## § 63 - Förslag till sammanträdesdagar 2024

Januari	18
Februari	15
Mars	14
April	18
Maj	23
Juni	20
Augusti	22
September	19
Oktober	17
November	14
December	12

Sammanträdesdagar är torsdagar och tiden är klockan 15:00.

### Beslut

Förslaget till sammanträdesdagar för 2024 godkänns.

Beslutet skickas till:  
Administrativa enheten

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:2

## § 64 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2023-11-09 till och med 2023-12-05, miljö- och hälsoskydd 2023-11-09 till och med 2023-12-04, alkoholhandläggare 2023-11-09 till och med 2023-12-04 och räddningstjänsten 2023-11-01- till och med 2023-11-30.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2023-12-05.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2023-12-05.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2023-12-05.

Delegeringslista räddningstjänsten 2023-12-04.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

# Protokoll

2023-12-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:3

## § 65 - För nämndens kännedom

Verksamhetsplan 2024-2026 för Miljösamverkan Värmlands och Örebro län. Dnr 2023:51.

Länsstyrelsens beslut 2023-11-30 att pröva miljö- och byggnämndens beslut, samt möjlighet att lämna yttrande, gällande strandskyddsdispens på fastigheten Backa 1:89.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

**Telefon**

0563-185 00

**Besöksadress**

Dalavägen 10

**Postadress**

683 80 Hagfors

**E-post**

kommun@hagfors.se

**Org.nr**

212000-1884

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark  
TID: 2023-12-18 08:42:57 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06d09ee7d4a1c677dd9ac4d2d34f06700d



NAMN: Erik Anders Johansson  
TID: 2023-12-18 10:32:46 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09e9c2d09437072cc2b12abf2447e87217



NAMN: ANNELI SVENSSON  
TID: 2023-12-18 10:41:33 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_095c6e8d0bd7866a0ea426f452128238cb



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-12-18 10:41:38 +01:00  
Ref: 105717SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)