

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
 - Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- INFART Infartstrafik
  - INDUSTRIGATA Industritrafik
  - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- J<sub>1</sub> Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
  - J<sub>2</sub> Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
  - E<sub>1</sub> Einätsstation

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- x<sub>i</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel**
- Körbar förbindelse får inte anordnas
  - Stängsel skall finnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering**
- p<sub>i</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning**
- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 35,0(75,0) Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

**STÖRNINGSSKYDD**

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 = Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft =

**ILLUSTRATIONSLINJER**  
 - - - - - Illustrationslinje  
 evakueringsväg Illustrationstext

**TILLÄGG TILL DETALJPLAN**

Tilläget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

**PLANBESTÄMMELSER**

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
 Övriga handlingar:  
 - tillägg till planbeskrivning  
 - samrådsredogörelse

Antagen av KF 20XX-XX-XX  
 Laga kraft 20XX-XX-XX

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring genom tillägg för detaljplan för METANOLFABRIK  
 Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm  
 samrådsbyggnadschef

Johan Stenson  
 planeringsarkitekt

**HAGFORS KLARA**  
 KOMMUN arkitekter

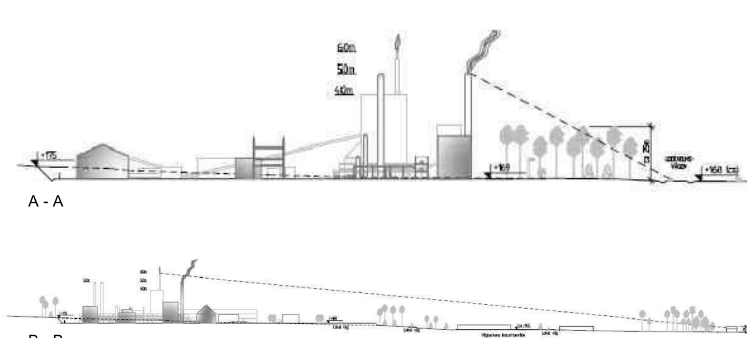
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- UDDEHOLM Traktnamn
- 18-1 Fastighetsbeteckning
- Lrfd Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland  
 Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m  
 Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m

Plansystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH 00  
 Skala 1:2000  
 Lantmäteriet Sunne

METER



**DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK**

TYP AV HANDLING:		INGÅENDE HANDLINGAR:	
PLANKARTA		<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING
STATUS:		<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING		<input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
BERÖRDA FASTIGHETER:		<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4		<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN		<input type="checkbox"/> PLANKARTA	
UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21		beslutsdatum	sign
		GOODKÄND	MBN 2010-01-04
		ANTAGEN	KF 2010-01-25
		LAGA KRAFT	2010-02-19

**KLARA arkitektbyrå ab**  
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se