

Protokoll

2025-06-19



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-16:10

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Michael Kjellstrand (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Håkan Jonsson (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Lisbeth Svensson (OR)
Conny Kalenius (OR)
Natalia Sandberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:15, § 30
Peter Eriksson, alkohol-/hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:30 §§ 24-25
Tomas Fingal, bygglovingenjör, kl 15:15-15:45, §§ 24-27
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 24 - § 30

Sekreterare

Anneli Svensson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Håkan Jonsson

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-06-19
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-27
Datum då anslaget tas ned	2025-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 24 - Anmälan om jäv.....	4
§ 25 - Revidering av taxa för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om receptfria läkemedel och spellagen med anledning av ny lagstiftning gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker....	5
§ 26 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 3:97.....	6
§ 27 - Förslag till ändring av riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse - politiskt initiativ från Oberoende Realister.....	8
§ 28 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Mjönäs 1:55.....	10
§ 29 - Delegeringsbeslut.....	12
§ 30 - För nämndens kännedom.....	13

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 24 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:24

§ 25 - Revidering av taxa för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om receptfria läkemedel och spellagen med anledning av ny lagstiftning gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen (2010:1622) gällande småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Ändringarna trädde i kraft 2025-06-01.

Gårdsförsäljning av alkoholdrycker kräver tillstånd och en ansökan ska lämnas till till kommunen. Ansöknings- och prövningsavgiften för tillstånd till gårdsförsäljning föreslås vara densamma som för stadigvarande serveringstillstånd.

Den reviderade taxan ska börja gälla från och med 2025-10-01.

Handlingar i ärendet

Förslag till taxa för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om receptfria läkemedel och spellagen.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-06-11.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om receptfria läkemedel och spellagen.

Taxan gäller från och med 2025-10-01.

Beslutet skickas till:

Peter Eriksson, alkohol/hälsoskyddsinspektör

Miljö- och byggkontoret

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:25

§ 26 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 3:97

Den 29 april inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 3:97. Sökanden avser att uppföra ett nytt fritidshus på redan etablerad fastighet. Befintligt fritidshus rivs när den nya byggnaden är klar.

Planförhållanden

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Runt *Knön* gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande

Då föreslagen åtgärd avser att ersätta befintligt fritidshus anses det inte behövas en ny lokaliseringsprövning. Fastigheten är redan idag ianspråktagen med ett befintligt fritidshus. Strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats 23 januari 2025.

Sökanden avser riva befintligt fritidshus efter att det nya fritidshuset har färdigställts.

För att riva byggnader utanför detaljplanerat område krävs rivningsanmälan. Förslag till beslut att bevilja bygglov för åtgärden inkluderar även rivningsanmälan för det befintliga fritidshuset.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2015-04-29.
Situationsplan 2015-04-29.
Planritning 2015-04-29.
Fasadritning 2015-04-29.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-06-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 3:97.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökanden redovisar certifierad kontrollansvarig innan det tekniska samrådet.

Avgiften för bygglovet är 14 843 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd görs av sökanden när denna känner sig redo.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:18

§ 27 - Förslag till ändring av riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse - politiskt initiativ från Oberoende Realister

Daterat till den 28 september 2011 tog dåvarande ledamöter i miljö- och byggnämnden beslut om nya riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader och komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse, diarienummer MB 2011/41.

Beslutet ledde till vad vi i OR ser som positiva förändringar, som bland annat innebar att en liten tillbyggnad av fastighetens huvudbyggnad var möjlig utan ansökan om bygglov, dock begränsad till högst 1/3-del av huvudbyggnadens byggnadsarea, och maximalt 30 kvm.

Regeringen har i nutid aviserat förändringar i regelverket som kan innebära enklare regler och en utökad möjlighet i linje med vår ambition, vilket är bra. Men vi ser att Hagfors kommun idag har större begränsningar än exempelvis Torsby och Karlstad kommun, där gränsen för en utbyggnad utan bygglov är satt till 50 kvm vilket i de kommunerna innebär större möjligheter för den enskilde. Med det också en klar fördel för boende i dessa kommuner jämfört med de regler som nu gäller i Hagfors kommun. Därför ser vi ett behov av en ändring av ovan nämnda beslut från den 28 september 2011.

Förslag till beslut kan vara följande, med justering till gällande lagstiftning.

Handlingar i ärendet

Ordförande Christer Stenmarks skrivelse 2025-06-08.

Förslag på sammanträdet

Anders Johansson (S) yrkar att ärendet bordläggs i avvaktan på det nya regelverket för bygglov som regeringen har överlämnat till riksdagen för behandling. Förslaget ikraftträdande för ändringarna, efter att riksdagen fattat beslut, är den 1 december 2025.

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 6 skall följande tillämpas:

1. Liten tillbyggnad får högst vara 1/3 av huvudbyggnadens byggnadsarea. Dock maximalt 50 m². Åtgärden gäller en gång per fastighet för en- eller tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.
2. Komplementbyggnad är en mindre byggnad, tex. ett garage, ett förråd, ett stall eller liknande, som kompletterar huvudbyggnaden. Komplementbyggnad får högst vara 1/3 av huvudbyggnadens byggnadsarea. Dock maximalt 50 m² eller för gäststuga maximalt 30 m². Åtgärden gäller en gång per fastighet för en- eller tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Reservationer

Anders Johansson (S), Håkan Jonsson (S) och Ingegärd Olsson (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för Anders Johanssons (S) förslag.

Beslutet skickas till:
Oberoende Realister

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:23

§ 28 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Mjönäs 1:55

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation på fastigheten Mjönäs 1:55. Anläggningen kommer att få en area på 4 m². Strandskyddet i området är 200 meter.

Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-06-05.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger ute på Bogerudsnäset, väster om Mjönäs. Nätstationen kommer placeras ca 90 m från Klarälvens strand. På fastigheten finns ett fritidshus och ekonomibyggnader. Vattnet kan inte ses från platsen. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Syftet med nätstationen är att kunna säkerställa en god elleverans. Den sökta åtgärden motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar. Placeringen är på skogsmark intill en väg.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-06-03.

Situationsplan 2025-06-03.

Fotografier 2025-06-03 och 2025-06-05.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-06-12.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör den yta anläggningen upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:2

§ 29 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2025-04-12 till och med 2025-06-10, miljö- och hälsoskydd 2025-04-15 till och med 2025-06-10, alkoholhandläggare 2025-04-11 till och med 2025-06-10 samt räddningstjänsten 2025-04-01 till och med 2025-05-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2025-06-12.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2025-06-11.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2025-06-11.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2025-05-05 och 2025-06-03.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2025-06-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:3

§ 30 - För nämndens kännedom

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalia Sandberg informerade nämnden om miljö- och bygghandläggningens arbete med förorenade områden.

Mark- och miljödomstolens dom 2025-05-06 i mål nr M 428-25 gällande strandskyddsdispens vid fastigheten Sundfallet 2:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2024-444.

Mark- och miljödomstolens dom 2025-06-05 i mål nr M 3257-24 gällande tillsyn med anledning av ärende om störning från verksamhet på fastigheten Risberg 1:4. Mark- och miljödomstolen undanröjer Länsstyrelsen i Värmlands beslut och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr 2020-285.

Länsstyrelsen i Värmlands beslut 2025-05-16 att pröva miljö- och byggnämnden i Hagfors beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Råda 1:6. Dnr 2025-159.

Länsstyrelsen i Värmlands beslut 2025-05-20 att pröva miljö- och byggnämnden i Hagfors beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheterna Norra Skoga 1:26 och Norra Skoga 1:257. Dnr 2025-149.

Ansökan till förvaltningsrätten i Karlstad om utdömande av löpande vite, Uddeholm 18:31. Dnr 2018-404.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2025-06-24 12:37:04 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _063a43b41871fd92a4bb779a10f4d661cf



NAMN: ROLF TORE HÅKAN JONSSON
TID: 2025-06-24 14:45:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _099fa2a49e08f54ada3e88b78aabe628d7



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2025-06-24 15:17:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08c52164b84102d9120b4143e589bc83c1



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-24 15:17:48 +02:00
Ref: 232988SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)