

Protokoll

2022-04-21



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-16:00

Beslutande
Christer Stenmark, (OR)
Margret Bergkvist, (S)
Jeroen Van Bussel, (OR)
Thor Millvik, (OR)
Ingegerd Olsson, (S)
Kenneth Henriksson, (S)
Ola Ekblom, (L)

Övriga
Michael Kjellstrand, (OR)
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef
Samuel Lindberg, bygginspektör
Sofia Kyman, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt 2022-04-25

Avser paragrafer § 11 - § 17

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Jeroen van Bussel

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-04-21
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-27
Datum då anslaget tas ned	2022-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 11 - Anmälan om jäv.....	4
§ 12 - Föreläggande förenat med löpande vite att skicka in mätresultat från utförd radonmätning efter radonsänkande åtgärd, Talgoxen 12 och Tärnan 1.....	5
§ 13 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus, Eken 9.....	8
§ 14 - Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats, Hagfors 2:161.....	10
§ 15 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Södra Skoga 1:170.....	12
§ 16 - Delegeringsbeslut.....	14
§ 17 - För nämndens kännedom.....	15

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 11 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:14

§ 12 - Föreläggande förenat med löpande vite att skicka in mätresultat från utförd radonmätning efter radonsänkande åtgärd, Talgoxen 12 och Tärnan 1

Fastighetsägare ska optimera strålskyddet i bostäder genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt. Referensnivån för radon är 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder. Radon är en luktfri och osynlig gas och det enda sättet att ta reda på om det finns förhöjda radonhalter i en bostad är att mäta.

I september 2013 skickade miljö- och byggkontoret ett brev till bostadsrättsföreningen med uppmaningen att skicka in mätplan, mätresultat över tidigare mätningar eller göra ny radonmätning.

I december 2013 skickade miljö- och byggkontoret en påminnelse.

I december 2014 förelades fastighetsägaren att redovisa mätplan eller radonmätningar, senast 31 maj 2015.

Under våren 2015 inkom radonrapporter som visade på förhöjda radonvärden i flera lägenheter.

I juni 2016 skickades en uppmaning att lämna in åtgärdsplan med rimlig tidsplan för att åtgärda de höga radonvärdena.

Våren 2017 inkom radonrapporter som visar på att flera lägenheter fortfarande har förhöjda radonvärden.

I juni 2018 skickades en uppmaning att lämna in åtgärdsplan med rimlig tidsplan för att åtgärda de höga radonvärdena.

I november 2018 förelades fastighetsägaren att lämna in åtgärdsplan och rimlig tidsplan för att åtgärda höga radonvärden.

Under vintern 2020 inkom radonrapporter som visar på att några lägenheter fortfarande har förhöjda radonvärden.

I april 2020 förelades fastighetsägaren att lämna in uppföljande långtidsmätning efter radonsänkande åtgärd senast 1 juni 2021.

I föreläggandet informerades fastighetsägaren om att ärendet skulle tas upp i miljö- och byggnämnden för beslut om att förena föreläggandet med vite om inte uppgifterna inkom.

Under hösten 2020 besökte BRF ordförande, miljö- och byggkontoret. Under besöket framkom att föreningen anlitar Ocab för installation av radonutsug i fastigheternas källare, därefter skulle en långtidsmätning utföras under hösten 2021.

I mars 2022 skickade myndigheten ett brev till Brf med önskemål om uppdatering i ärendet.

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Ocab kontaktar myndigheten och berättar att inga uppföljande mätningar efter radonsänkande åtgärd har utförts i fastigheterna, men planeras att utföras under hösten 2022.

Handlingar i ärendet

Skrivelse med uppmaning om radonmätning i flerbostadshus, 2013-09-11
Påminnelse om radonmätning i flerbostadshus, 2013-12-10
Föreläggande att skicka in mätresultat, 2014-12-03
Uppmaning lämna in åtgärdsplan, 2016-06-07
Uppmaning lämna in åtgärdsplan, 2018-10-18
Föreläggande att lämna in åtgärdsplan och åtgärds höga radonvärden, 2018-11-19
Föreläggande att lämna in radonmätning efter radonsänkande åtgärd, 2020-04-14
Brev med önskemål om uppdatering i ärendet, 2022-03-01
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-04-12.

Beslut

BRF Stjärnsnaset med organisationsnummer 772800-0071, ägare av fastigheterna Talgoxen 12 och Tärnan 1, föreläggs att utföra långtidsmätning av radon under kommande mätsäsong 20221001-20230431 i de byggnader där radonsänkande åtgärder utförts. Radonmätningen ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning från 2013. Protokoll över genomförda radonmätningar ska lämnas till miljö- och byggnämnden senast 2023-05-31. Det innebär att ansökan om utdömande av vite kommer att ske 1 juni varje år som föreläggandet inte följs.

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreläggandet förenas med löpande vite om 15 000 kronor för varje mätsäsong (1 oktober – 30 april), som föreläggandet inte följs. Beslutet gäller från och med delgivningsdatum.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Enligt 3 kap. 6 § (SSL 2018:396) I fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder ska fastighetsägaren optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Enligt 8 kap. 2 § (SSL 2018:396) Regeringen får meddela föreskrifter om att den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet ska utöva tillsynen i fråga om

1. verksamheter med kosmetiska solarier som bedrivs inom kommunen, och
2. radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till inom kommunen.

Enligt 8 kap. 4 § (SSL 2018:396) Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen ska på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 8 kap. 6 § (SSL 2018:396) får tillsynsmyndigheten besluta de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



denna lag, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap. 7 § (SSL 2018:396) Ett beslut om föreläggande enligt 6 § får förenas med vite.

Enligt lag om viten 4 § (1985:206) Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Enligt 3 kap. 6 § (SSF 2018:506) Referensnivån för radon är 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Enligt 8 kap. 14 § (SSF 2018:506) En kommun får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

Tillsynsavgift

För tillsyn enligt strålskyddslagen tas en avgift ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-03-30, § 37. Avgiften är 1079 kronor per timme. Miljö- och byggnämnden kommer att debitera för 1 timmes handläggning för vitesföreläggandet. Fakturan skickas separat.

Beslutet skickas till:

BRF Stjärnsnäset, Box 168, 683 24 Hagfors

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:15

§ 13 - Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus, Eken 9

Zandra Svärd har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus på fastigheten Eken 9.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger bostadsändamål. Verksamheten avviker från gällande plan.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-02-07.

Planritning 2022-02-07.

Förslag till kontrollplan 2022-02-22.

Teknisk beskrivning 2022-02-07.

Situationsplan 2022-02-07.

Fasadritning 2022-02-07.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-04-13.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b beviljas bygglov för ändrad användning av del av källarplan i enbostadshus på fastigheten Eken 9.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

OVK intyg.

Avgiften för bygglovet är 5 097 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljökontoret.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund

Miljö- och byggkontoret anser att avvikelserna från detaljplanen som åtgärden innebär är en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Bifogas

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:16

§ 14 - Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats, Hagfors 2:161

Hagfors Kommun har kommit in med en ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Hagfors 2:161.

Planförhållanden

Området omfattas av stadsplan 1783-P03-40. Planen anger bla att området är avsett för bostäder. Platsen omfattas av ”prickmark”, dvs mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Grannar bedöms inte berörda.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-03-30.

Situationsplan 2022-03-30.

Förslag till kontrollplan 2022-03-30.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-04-13.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Hagfors 2:161

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är 2 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund

Anläggning av parkeringsplatser på ”prickmark” anses vara planenligt enligt rättspraxis.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Bifogas

Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:17

§ 15 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Södra Skoga 1:170

Pia Kunze har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södra Skoga 1:170.

Planförhållanden

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Andra bestämmelser för området saknas.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-02-28.

Situationsplan 2022-02-28.

Plan- och sektionsritning 2022-02-28.

Fasadritning 2022-02-28.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-04-13.

Beslut

Med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södra Skoga 1:170

Med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen beviljas rivningslov för befintligt bostadshus på fastigheten Södra Skoga 1:170.

Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen skall hållas.

Som kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen godtas Per-Lennart Olsson med certifiering SC1393-11 giltigt t.o.m. 2026-11-12.

Avgiften för bygglov 17 269 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-04-21



Miljö- och byggnämnd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Förslag till kontrollplan.

Förslag till rivningsplan för befintlig byggnad.

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Bakgrund

Befintligt bostadshus rivs innan nytt enbostadshus om 128 m² byggs upp. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Andra bestämmelser för området saknas. Befintligt bostadshus bedöms inte vara av historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde.

Byggnaden kommer kopplas till enskilt vatten och avlopp.

Grannar har tillfrågats om den sökta åtgärden och inga synpunkter har kommit in.

Byggnaden uppfyller gällande tillgänglighetskrav.

Nybyggnaden bedöms passa väl in i befintlig bebyggelse.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Bifogas

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:2

§ 16 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2022-02-09 till och med 2022-04-12, miljö- och hälsoskydd 2022-02-09 till och med 2022-04-12 och räddningstjänsten 2022-02-01 till och med 2022-03-31.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2022-04-13.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2022-04-13.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2022-03-01 och 2022-04-01.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2022-04-21

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:4

§ 17 - För nämndens kännedom

Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 17 - Revidering av taxa inom livsmedelslagstiftningen, Dnr MB/2022:9.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-04-12, att inte medge prövningstillstånd angående strandskyddsdispens Västra Tönnet 1:91. Dnr MB/2021:8

Miljösamverkan Värmlands och Örebro läns verksamhetsberättelse för år 2021. Dnr MB/2022:4-13.

Översiktlig verksamhetsuppföljning januari-mars 2022. Dnr MB/2022:4-16.

Miljö- och byggchef Ulrika Fahlstad presenterade sig för nämnden. Ulrika informerade om att två miljö- och hälsoskyddsinspektörer har anställts, en tillsvidareanställning och en projektanställning, samt att Maja Hallberg har tillträtt som byggingenjör efter Samuel Lindberg som slutar den sista april.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06d4089bd49448a131a61d86d9794a15e5
DATUM & TID: 2022-04-25 15:49:26 +02:00



NAMN: JEROEN VAN BUSSEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0703e61fa62753e6dd825d95346a70839c
DATUM & TID: 2022-04-27 09:22:26 +02:00



NAMN: ANNELI SVENSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08922667d662675af16b4c0167738c2288
DATUM & TID: 2022-04-27 09:25:41 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-04-27 09:25:47 +02:00
Ref: 36667SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)