



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Förslag till detaljplan för

### BRAGE 10

#### Hagfors kommun

Antagen av kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx

Gäller från och med: xxxx-xx-xx

Reviderat: xxxx-xx-xx

Hagfors kommuns kommunledningsutskott (klu) fattade beslut om samråd 2021-12-14, § 103.

Samråd har skett under tiden 2022-01-19 - 2022-02-11.

Under samrådstiden har samrådshandlingarna funnits tillgängliga på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se) och på anslagstavlan i Stadshuset, Dalavägen 10 i Hagfors, och en annons om samrådet var införd i Veckobladet som delas ut till alla adresser och hushåll med brevlåda inom kommunen.

Inför samrådet skickade Hagfors kommun Underrättelse om samråd och Inbjudan till samråd (med länk till planhandlingarna på kommunens hemsida) i brev och e-post till berörda i enlighet med PBL kap 5 § 11. En maskerad sändlista (GDPR) bifogades utskicket. En fullständig förteckning / post- och sändlista togs fram specifikt inför samrådet för internt bruk.

Under samrådstiden inkom totalt nio (9) stycken skriftliga samrådsyttranden till Hagfors kommun från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Värmlands Museum, Postnord, Skanova, Ellevio, Polisen och Teracom.

Efter avslutat samråd har denna samrådsredogörelse tagits fram.

Samrådsredogörelsen innehåller Hagfors kommuns svar på hur man valt att bemöta de inkomna synpunkterna med förslag på åtgärder till bearbetning som stämts av med beställarens konsult, och sist bifogas samtliga skriftligen inkomna yttranden.

Granskningshandlingar har upprättats i enlighet med samrådsredogörelsen.

# INKOMNA SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDET

## 1. SKANOVA (2022-01-20)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

*Med vänlig hälsning*

*Mia Broström Kristensson*

### Hagfors kommuns svar

I planbeskrivningen rubrik Markreservat för underjordiska ledningar redovisas en schematisk bild av underjordiska ledningar samt att bedömningen gjorts att u-stråk endast införs för genomgående ledningar, inte servisledning.

Synpunkten föranleder inga ändringar, men planbeskrivningen bör kompletteras med upplysningar. Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.

## 2. POLISEN (2022-01-24)

Hej!

Polisen har inga synpunkter.

Mvh

**Ulrika Olsson**

### Hagfors kommuns svar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

### 3. TRAFIKVERKET (2022-01-24)

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Trlicik Jenny, PLväs  
[jenny.trlicik@trafikverket.se](mailto:jenny.trlicik@trafikverket.se)

---

Hagfors kommuns svar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

### 4. ELLEVIO (2022-01-24)

#### Samrådsyttrande detaljplan för Brage 10

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i planärendet. Vi har en serviskabel in till befintlig byggnad, vi har inga andra ledningar eller anläggningar som berörs av planen.

Vid eventuella markarbeten ska kabelutsättning beställas för att säkerställa att inte serviskabeln skadas. Beställning av kabelutsättning det görs via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se).

Vi har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar

Johanna Bergsman

Nätförvaltning

E-post: [johanna.bergsman@ellevio.se](mailto:johanna.bergsman@ellevio.se)

Telefon: 072-986 97 30

Ellevio AB

Hagfors kommuns svar

Synpunkten föranleder inga ändringar men planbeskrivningen bör kompletteras med upplysningar. Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.

## 5. VÄRMLANDS MUSEUM (2022-01-25)

Vi ser positivt på att den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden även fortsättningsvis kommer att ges rivningsförbud, skydd av kulturvärden, q1 och varsamhet, k1 och har inga synpunkter på de föreslagna skyddet. Däremot menar vi att de eventuellt bör kompletteras/förtydligas med att balkonger inte ska monteras på byggnaden. Vi menar att balkonger på byggnaden starkt skulle komma att påverka byggnadens karaktär.

För Värmlands Museum

Lena Thor

### Hagfors kommuns svar

Synpunkten beaktas. Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.

## 6. POSTNORD (2022-01-28)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-01-28

### Hagfors kommuns svar

Synpunkten föranleder inga ändringar men upplysningar behöver införas i planbeskrivningen. Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.

## 7. Lantmäteriet (2022-02-03)

Delar av planen som bör förbättras

### **ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA**

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen, men det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

För Lantmäteriet

*Anders Eckerstig*

### Hagfors kommuns svar

Hagfors kommun och fastighetsägaren till Brage 10 har ett upprättat avtal som i grunden reglerar ansvarsförhållanden och skyldigheter bland annat avseende de allmännyttiga underjordiska ledningar och servisledningar och väg m.m. som går genom Brage 10.

Lantmäteriet anger att för att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

Avtalet har hittills bedömts vara tillräckligt. Frågan får aktualiseras i samband med att framtida behov uppkommer, t ex om nya ledningsägare och fastighetsägare tillträder.

Fastighetsägaren, ledningsägarna och Hagfors kommun har möjlighet att yttra sig i frågan under granskningskedet.

### Förslag till åtgärder

Planbeskrivningen bör kompletteras med upplysningar. Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.

## 8. TERACOM (2022-02-15)

Hej,

Era planer gällande projekt Brage 10 stör inte vår verksamhet och därför har vi ingen erinran.

Vänliga hälsningar,  
-----

Carin Lätth  
Avtalsansvarig Förvaltning

### Hagfors kommuns svar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

## 9. LÄNSSTYRELSEN (2022-02-16)

### Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att det är mycket positivt att ett av syftena med planen är att bevara byggnadens kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och analys av vilka aspekter av byggnaden som är särskilt värdefullt att bevara. Länsstyrelsen noterar dock några aspekter av planteknisk karaktär. Den avgörande skillnaden mellan en varsamhetsbestämmelse (k) och skydd av kulturvärden (q) är att en varsamhetsbestämmelse preciserar lagens allmänna varsamhetskrav och beskriver vilka egenskaper/utformning en byggnad ska ha medan en skyddsbestämmelse medför krav på att ett visst befintligt material ska bibehållas, det vill säga inte enbart utformningen utan det faktiskt befintliga materialet. En skyddsbestämmelse kan också beskriva ett särskilt kostnadskrävande underhåll/utformning.

I nu gällande plan anser Länsstyrelsen att skyddsbestämmelsen (q<sub>1</sub>) inte är

korrekt formulerad. Lydelsen "Byggnadens karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bevaras" anser Länsstyrelsen är formulerad som en varsamhetsbestämmelse. Om det finns vissa byggnadsdetaljer som kommunen anser ska bibehållas kan q-bestämmelsen kvarstå och dessa detaljer explicit nämnas, i annat fall kan bestämmelsen strykas.

Den varsamhetsbestämmelse som införts på plankartan (k<sub>1</sub>) är välformulerad och uppfyller det syfte som presenteras i planbeskrivningen. Även rivningsförbudet samt utformningsbestämmelsen för komplementbyggnader är lämpliga och välformulerade.

Länsstyrelsen noterar att beskrivningen av några av bestämmelserna i planbeskrivningen inte överensstämmer med formuleringarna på plankartan. I planbeskrivningen står att skyddsbestämmelsen ska formuleras "Fasad- och takmaterial, takkupor samt fönstersättning ska bibehållas". En sådan lydelse skulle innebära att det t.ex. är de befintliga takpannorna som ska bibehållas. Länsstyrelsen noterar även att denna formulering motsägs dessutom av varsamhetsbestämmelsen, som fastställer att byggnaden kan underhållas med nya tvåkupiga lertegelpannor.

Mer information kring skydd av kulturvärden (q) respektive varsamhetskrav (k) finns på Boverkets hemsida, via sökord "kulturvärden".

#### Hagfors kommuns svar

Synpunkterna beaktas. Planbestämmelserna ses över.

Skyddsbestämmelse (q1) utgår. Dock anser vi att dess intention var viktig eftersom det inte enbart handlar om att skydda, bevara och värna om byggnadsmaterial utan även om dess utmärkande karaktärsdrag, arkitektoniska gestaltning och byggnadsstil.

Planbeskrivningen revideras och kompletteras med text så att intentionen förtydligas med förklarande och beskrivande exempel och så identiskt formulerade planbestämmelser i planbeskrivning och på plankarta.

#### Förslag till åtgärder

Hänvisning till Hagfors kommuns förslag till åtgärder.



# FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Hagfors kommun har gjort bedömningar och har samrått med beställarens konsult. Planhandlingarna har bearbetats enligt följande. Granskningshandlingar har upprättats.

1. Kulturmiljö Länsstyrelsens och Värmlands Museums synpunkter beaktas	Status	Not
1. Planbeskrivningen rubrik Bebyggelse / Inom planområdet (sidan 11, 12) revideras och kompletteras enligt textförslag nedan ( <i>kompletterande text anges med blått nedan</i> ).	ok	X
2. Skyddsbestämmelse (q1) utgår.	ok	X
3. Varsamhetsbestämmelse (k1) kompletteras.	ok	X
4. Ny utformningsbestämmelse (f1) införs.	ok	X
5. Befintlig utformningsbestämmelse för komplementbyggnader benämns istället (f2).	ok	X
<p><b>Planbeskrivning / rubrik Bebyggelse / Inom planområdet</b></p> <p><i>Byggnadens arkitektoniska stildrag är tidstypiska för perioden runt sekelskiftet då trähusarkitekturen blomstrade till följd av att trävaru- och byggmaterialindustrin utvecklades och fick spridning. Byggnaden är välbevarad och betraktas än idag vara en kulturhistoriskt värdefull byggnad som bör skyddas.</i></p> <p><i>Utmärkande karaktärsdrag för byggnaden och dess arkitektoniska byggnadsstil är bl a gestaltningen; hur de inbördes ingående byggnadskropparna samspelar med varandra och förhåller sig till omgivningen, den huvudsakligen symmetriska utformningen, väl avvägda volymer och proportioner, takformer, fasadernas indelning och fönstersättning samt taktegel, paneltyper och färgsättning.</i></p> <p><i>Byggnaden består av två tvärställda huskroppar i två våningar som sammanbinds med ett något lägre mellanliggande mittparti. Under nittonhundratalets senare del byggdes byggnaden till med en samlingslokal i en våning väster om mittenpartiet. Den fungerar idag som takterass och är försedd med räcke av tryckimpregnerat virke. De ursprungliga byggnadskropparna är utformade med sadeltak och har taktäckning av tvåkupigt lertegel. Fasaden är indelad med liggande slät panel på de två nedre våningarna medan den övre våningen har stående panel. Fönsters proportioner, indelning och detaljutförande bl a med spröjsning är återkommande. Fasadernas fönstersättning är i huvudsak symmetrisk. Fasaderna har ljus gul kulör och vita fönster, dörrar, foder, fasadfyllningar, vindskivor och övriga snickeridetaljer</i></p>		

*vilket är tidstypiskt för byggnadsstilen*

För att *så långt som möjligt skydda byggnadens kulturhistoriska värden, däribland dess tidstypiska arkitekturstil och karaktär* införs rivningsförbud och dessutom införs *inga nya byggrätter som möjliggör att huvudbyggnaden får byggas till eller byggas på eller att balkonger monteras på byggnaden. Anledningen är att tillbyggnader, påbyggnader och balkonger starkt skulle påverka byggnadens karaktär.*

För att skydda byggnaden införs följande planbestämmelser på plankartan:

- Rivningsförbud (r1) - Byggnad får inte rivas.
- Varsamhetsbestämmelse (k1) - Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll och ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tas tillvara. *Byggnadens utmärkande karaktärsdrag ska bevaras, exempelvis dess arkitektoniska byggnadsstil, den huvudsakligen symmetriska utformningen, de inbördes byggnadskropparnas samspel med omgivningen, byggnadens och byggnadsdelarnas väl avvägda volymer och proportioner, takformer, fasadindelning med olika paneltyper, symmetriska fönstersättning, fönsterutformning samt material och färgsättning.* Fasader ska vara av trä med liggande slät panel på de två nedre våningarna respektive stående panel på den övre våningen samt målas i en ljus och för byggnaden tidstypisk kulör. Taktäckning ska vara av tvåkupigt lertegel. Fönster ska till form, material, indelning, proportioner och detaljutförande vara lika befintligt *och målas i tidstypisk vit kulör.*
- *Utformningsbestämmelse (f1) - Balkong får inte finnas.*

Utformningsbestämmelsen för komplementbyggnader betecknas istället (f2).

2. Ledningar, u-stråk, rättigheter, servitut e.t.c. samt post Skanovas, Ellevios, Lantmäteriets och Postnords synpunkter beaktas	Status	Not
<p>1. Planbeskrivningen / rubrik Teknisk försörjning - kompletteras med text:</p> <p><i>För att långsiktigt säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Hagfors kommun och fastighetsägaren till Brage 10 har ett ingått ett avtal som i grunden reglerar ansvarsförhållanden och skyldigheter avseende Hagfors kommuns och Hagfors Energi AB:s allmännyttiga underjordiska ledningar och servisledningar m.m. som går genom Brage 10. Eventuella lantmäteriförrättningar bör föregås av samråd mellan berörda parter och fastighetsägare eftersom den som initierar en förrättning i regel är ansvarig för kostnaderna.</i></p> <p><i>Hagfors Energi AB</i> tillförs till listan.</p>	ok	X
<p>2. Planbeskrivningen / rubrik Teknisk försörjning / EI - kompletteras med text:.</p> <p><i>Ellevio har en servisledning (underjordisk ledning) inom planområdet. Se gul markering i nedanstående kartbild. (rubrik Markreservat för underjordiska ledningar).</i></p>	ok	X
<p>3. Planbeskrivningen / rubrik Teknisk försörjning / Tele, data - kompletteras med text:.</p> <p><i>Skanova har en underjordisk ledning inom planområdet. Se ljusgrön markering i nedanstående kartbild (rubrik Markreservat för underjordiska ledningar).</i></p> <p>(Ledningen beställs av Skanova i dwg-format och införs på kartbilden om den inte överensstämmer med befintlig kartbild - detta för att underlättar för fastighetsägare och externa att se var befintliga ledningar finns under marken).</p>	ok	X
<p>4. Planbeskrivningen / rubrik Organisatoriska frågor / Ansvarsfördelning kompletteras med text</p> <p><i>Upplysningar:</i></p> <p><i>Exploatering kan medföra att åtgärder och skydd av de underjordiska ledningarna måste vidtas vilket förutsätter att den som tar initiativ till exploateringen också ansvarar för de kostnader som följer.</i></p> <p><i>Innan markarbeten kan utföras ska utsättning av ledningar och kablar beställas för att säkerställa att dessa inte skadas. Beställning görs via <a href="http://www.ledningskollen.se">www.ledningskollen.se</a></i></p> <p><i>PostNord ska kontaktas i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med att gällande detaljplan förändras och vid nybyggnation.</i></p>	ok	X

Hagfors kommun, 2022-03-07.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Planeringsarkitekt / planhandläggare Annika Ekblom



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Jonas Meyerdahl  
010 – 224 73 73

YTTRANDE

Datum  
2022-02-16

Sida  
1 (3)  
Referens  
402-470-2022

Hagfors kommun  
[kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se)

## Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun

Lst dossiénr D66b

### Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 17 november 2021, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med berörda enheter inom Länsstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningen kontor samt bostäder i den så kallade Gula villan inom fastigheten Brage 10 samtidigt som byggnadens kulturmiljövärden bevaras långsiktigt.

### Tidigare ställningstaganden

Kommunen bedömer att förslaget har stöd i översiktsplanen, *Översiktsplan för Hagfors kommun* antagen den 26 februari 2002. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Planområdet berörs också av en fördjupning av översiktsplanen, *Fördjupad översiktsplan för Hagfors*, delområde 6, Laga kraft 1998.

### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

### **Råd om tillämpningen av PBL m.m.**

#### Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att det är mycket positivt att ett av syftena med planen är att bevara byggnadens kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och analys av vilka aspekter av byggnaden som är särskilt värdefullt att bevara. Länsstyrelsen noterar dock några aspekter av planteknisk karaktär. Den avgörande skillnaden mellan en varsamhetsbestämmelse (k) och skydd av kulturvärden (q) är att en varsamhetsbestämmelse preciserar lagens allmänna varsamhetskrav och beskriver vilka egenskaper/utformning en byggnad ska ha medan en skyddsbestämmelse medför krav på att ett visst befintligt material ska bibehållas, det vill säga inte enbart utformningen utan det faktiskt befintliga materialet. En skyddsbestämmelse kan också beskriva ett särskilt kostnadskrävande underhåll/utformning.

I nu gällande plan anser Länsstyrelsen att skyddsbestämmelsen ( $q_1$ ) inte är korrekt formulerad. Lydelsen ”Byggnadens karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bevaras” anser Länsstyrelsen är formulerad som en varsamhetsbestämmelse. Om det finns vissa byggnadsdetaljer som kommunen anser ska bibehållas kan q-bestämmelsen kvarstå och dessa detaljer explicit nämnas, i annat fall kan bestämmelsen strykas.

Den varsamhetsbestämmelse som införts på plankartan ( $k_1$ ) är välformulerad och uppfyller det syfte som presenteras i planbeskrivningen. Även rivningsförbudet samt utformningsbestämmelsen för komplementbyggnader är lämpliga och välformulerade.

Länsstyrelsen noterar att beskrivningen av några av bestämmelserna i planbeskrivningen inte överensstämmer med formuleringarna på plankartan. I planbeskrivningen står att skyddsbestämmelsen ska formuleras ”Fasad- och takmaterial, takkupor samt fönstersättning ska bibehållas”. En sådan lydelse skulle innebära att det t.ex. är de befintliga takpannorna som ska bibehållas. Länsstyrelsen noterar även att denna formulering motsägs dessutom av varsamhetsbestämmelsen, som fastställer att byggnaden kan underhållas med nya tvåkupiga lertegelpannor.

Mer information kring skydd av kulturvärden (q) respektive varsamhetskrav (k) finns på Boverkets hemsida, via sökord ”kulturvärden”.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Samråd hölls den 29 september 2021 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av planhandläggare Meda Andersson med planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## Fwd: Ang Samråd KS/2021:270

1 meddelande

---

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

25 januari 2022 08:18

Till: "Sjöholm, Louise" <louise.sjoholm@hagfors.se>, Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

### Med vänliga hälsningar!

-----

**Ingela Axelsson**

**Handläggare**

Hagfors kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors

Direkt 0563-185 70

Mobil 070-63 606 62

[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>

Date: mån 24 jan. 2022 kl 16:28

Subject: Fwd: Ang Samråd KS/2021:270

To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **Lena Thor** <Lena.Thor@varmlandsmuseum.se>

Date: mån 24 jan. 2022 kl 15:54

Subject: Ang Samråd KS/2021:270

To: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se) <kommun@hagfors.se>

Cc: Gunilla Dahlberg <gunilla.dahlberg@varmlandsmuseum.se>

Värmlands Museum har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun

Vi ser positivt på att den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden även fortsättningsvis kommer att ges rivningsförbud, skydd av kulturvärden, q1 och varsamhet, k1 och har inga synpunkter på de föreslagna skyddet. Däremot menar vi att de eventuellt bör kompletteras/förtydligas med att balkonger inte ska monteras på byggnaden. Vi menar att balkonger på bygganden starkt skulle komma att påverka byggnadens karaktär.

För Värmlands Museum

Lena Thor



Lena Thor  
Värmlands Museum

Byggnadsantikvarie

+46 (0)54-701 19 12

När du kommunicerar med oss behöver vi hantera dina personuppgifter. Vill du veta mer om hur vi behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har kan du läsa mer på [varmlandsmuseum.se/integritetspolicy](https://varmlandsmuseum.se/integritetspolicy).

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/002533

**DATUM:** 2022-02-03  
**KOMMUN:** HAGFORS  
**SKEDE:** SAMRÅD  
**ERT ÄRENDE:** KS/2021.270  
**LÄN:** VÄRMLANDS LÄN

### Detaljplan för Brage 10

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-11-22) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

#### ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen, men det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

För Lantmäteriet

*Anders Eckerstig*

Anders Eckerstig

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

#### OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Hagfors kommun  
KS/2021:270

## Samrådsyttrande detaljplan för Brage 10

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i planärendet. Vi har en serviskabel in till befintlig byggnad, vi har inga andra ledningar eller anläggningar som berörs av planen.

Vid eventuella markarbeten ska kabelutsättning beställas för att säkerställa att inte serviskabeln skadas. Beställning av kabelutsättning det görs via ledningskollen.se.

Vi har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar  
Johanna Bergsman  
Nätförvaltning  
E-post: [johanna.bergsman@ellevio.se](mailto:johanna.bergsman@ellevio.se)  
Telefon: 072-986 97 30  
Ellevio AB



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

## Samråd - Underrättelse om samråd av Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län [Errandld: CSY02453695] [Responseld:4387467]

1 meddelande

telia-natforvaltning@teliacompany.com <telia-natforvaltning@teliacompany.com>

20 januari 2022 14:52

Till: annika.ekblom@hagfors.se



**2022-01-20**

***Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:***

### Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

*Med vänlig hälsning*

*Mia Broström Kristensson*



Mottagare: [plan.varmland@lansstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se); [varmland@lansstyrelsen.se](mailto:varmland@lansstyrelsen.se); [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se); [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se); [pts@pts.se](mailto:pts@pts.se); [museet@varmlandsmuseum.se](mailto:museet@varmlandsmuseum.se); [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com); [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se); [emil.florell@hagfors.se](mailto:emil.florell@hagfors.se); [johnny.lovgren@hagfors.se](mailto:johnny.lovgren@hagfors.se); [hakan.finnkvist@hagfors.se](mailto:hakan.finnkvist@hagfors.se); [miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se); [lars.nyborg@hagfors.se](mailto:lars.nyborg@hagfors.se); [RES.elleviofysiskplanering@ellevio.se](mailto:RES.elleviofysiskplanering@ellevio.se); [skanova-remisser-nord@teliacompany.com](mailto:skanova-remisser-nord@teliacompany.com)

Cc: [louise.sjoholm@hagfors.se](mailto:louise.sjoholm@hagfors.se); [jenny.fridberg@hagfors.se](mailto:jenny.fridberg@hagfors.se); [liisa.larsson@hagfors.se](mailto:liisa.larsson@hagfors.se); [ricardo.archer@hagfors.se](mailto:ricardo.archer@hagfors.se); [adam@klara.se](mailto:adam@klara.se); [jan@nestas.se](mailto:jan@nestas.se); [Johanna.Bergsman@ellevio.se](mailto:Johanna.Bergsman@ellevio.se)

Prioritet: Normal

Kontaktperson: [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

Ämne: Samråd - Underrättelse om samråd av Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län  
Information:

Hej!

Härmed underrättas ni om att samråd av Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län, inleds. Samrådstiden är 2022-01-19 - 2022-02-11.

Hänvisning till utförligare information i bifogade dokument.

--

*Med vänliga hälsningar*

*Annika Ekblom (Ark SAR)  
planeringsarkitekt samhällsbyggnadsavdelningen*

*Hagfors kommun  
Dalavägen 10  
683 80 Hagfors*

*Tel: 0563 185 39,*

*Mobil: 072-226 23 43*

*E-post: [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)*

**(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:4387467]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)**

---

### 3 bilagor



**TeliaSignatureLogo**  
3K



**Underrättelse om samråd DP Brage 10\_2022-01-12 - Google Dokument.pdf**  
179K



**Sändlista samråd (GDPR) DP BRAGE 10, Hagfors kommun - Google Dokument.pdf**  
136K

Till  
Hagfors kommun

683 80 HAGFORS

PostNord Sverige AB  
SE-105 00 Stockholm

---

Postutdelning för Brage 10, Hagfors kommun  
ÄrendeNr: KS 2021:270

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-01-28

Sändlista

Leif Augustsson, Distributionsområdeschef Värmland

Markus Lind, Produktionschef Hagfors

Hagfors kommun

Martin Hiller, CityMail

Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <[annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)>

---

## Detaljplan för Brage 10 A036.943/2022

1 meddelande

---

**[ulrika-m.olsson@polisen.se](mailto:ulrika-m.olsson@polisen.se)** <[ulrika-m.olsson@polisen.se](mailto:ulrika-m.olsson@polisen.se)>  
Till: "[annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)" <[annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)>

24 januari 2022 07:57

Hej!

Polisen har inga synpunkter.

Mvh

**Ulrika Olsson**

Administratör

Lokalpolisområde Torsby

Telefon: 010 - 567 00 84

[ulrika-m.olsson@polisen.se](mailto:ulrika-m.olsson@polisen.se)

Polismyndigheten

Lpo Torsby

Box 1804

701 18 ÖREBRO

Besök: [Bergebyvägen 22, Torsby](#)

Telefon till polisen: 114 14



Polisen



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## Fwd: Yttrande

1 meddelande

---

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

24 januari 2022 09:10

Till: "Sjöholm, Louise" <louise.sjoholm@hagfors.se>, Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

### Med vänliga hälsningar!

-----

**Ingela Axelsson**

**Handläggare**

Hagfors kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors

Direkt 0563-185 70

Mobil 070-63 606 62

[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>

Date: mån 24 jan. 2022 kl 08:51

Subject: Fwd: Yttrande

To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **Jenny Trlicik** <jenny.trlicik@trafikverket.se>

Date: mån 24 jan. 2022 kl 08:35

Subject: Yttrande

To: <kommun@hagfors.se>

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Trlicik Jenny, PLväs

[jenny.trlicik@trafikverket.se](mailto:jenny.trlicik@trafikverket.se)



2022-01-24 09:30

Hagfors kommun e-post - Fwd: Yttrande

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## Inbjudan till samråd av Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län

---

vindkraftsremisser <vindkraftsremisser@teracom.se>

15 februari 2022 10:36

Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

Kopia: vindkraftsremisser <vindkraftsremisser@teracom.se>

Hej,

Era planer gällande projekt Brage 10 stör inte vår verksamhet och därför har vi ingen erinran.

Vänliga hälsningar,  
-----

Carin Lätth  
Avtalsansvarig Förvaltning

Region Mitt



Box 30150

104 25 Stockholm

Org. Nr: 556441-5098

Besöksadress: [Lindhagensgatan 122](#)

Direktnr: 08-55542431

[carin.latth@teracom.se](mailto:carin.latth@teracom.se)

[www.teracom.se](http://www.teracom.se)

TÄNK PÅ MILJÖN - Skriv inte ut i onödan

Detta e-postmeddelande, inklusive dess bilagor, är konfidentiellt och är endast avsett för den angivna adressaten.

Om du har fått meddelandet av misstag ber vi dig vänligen att meddela oss omedelbart och radera detta meddelande från ditt system.

All obehörig kopiering, användning, avslöjande eller spridning är förbjuden.

[Citerad text är dold]

Informationsklass: INTERN