

GDPR-maskad

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande

**Förslag till detaljplan för Brage 10 i Hagfors,
Hagfors kommun.**

Antagen av kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx

Gäller från och med: xxxx-xx-xx

Reviderat: xxxx-xx-xx

Utgångspunkter

Enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 9 ska det till detaljplanen finnas en fastighetsförteckning. där följande ska framgå;

1. vilka fastigheter som är berörda, vilken berörd mark som är samfällad för flera fastigheter och vilka allmänna vattenområden som är berörda,
2. vilka som är ägare till de fastigheter, den mark och de vattenområden som avses i 1,
3. vilka som är innehavare av någon annan särskild rätt till egendom som avses i 1 än bostadsrätt eller hyresrätt, och
4. vilka gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (1973:1149) som är berörda och vilka som är ägare till de fastigheter som deltar i anläggningarna.

Om en samfällighet, särskild rätt eller gemensamhetsanläggning som avses i första stycket förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, ska föreningen anges i förteckningen i stället för ägare eller innehavare.

Denna fastighetsförteckning har upprättats av Hagfors kommun efter sökning i myCarta med tillhörande fastighetsrapport 2021-11-18 och 2021-11-25.

Förfrågan i www.ledningskollen.se har gjorts av Klara arkitekter hösten 2021.

I denna offentliga version av fastighetsförteckningen har privatperson-uppgifter maskerats, enligt lag (GDPR).

Utpekad samrådsrets



Berörda sakägare inom planområdet

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel
1 Brage 10 (grönmarkerad yta) Adress: Dalavägen 5, 683 30 Hagfors. Total areal land: 5236 kvm. Taxering: Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler. Byggnadsändamål: Verksamhet.	Edifice Hagfors AB (559029-4459) Strandvägen 10 683 40 Hagfors	100 %



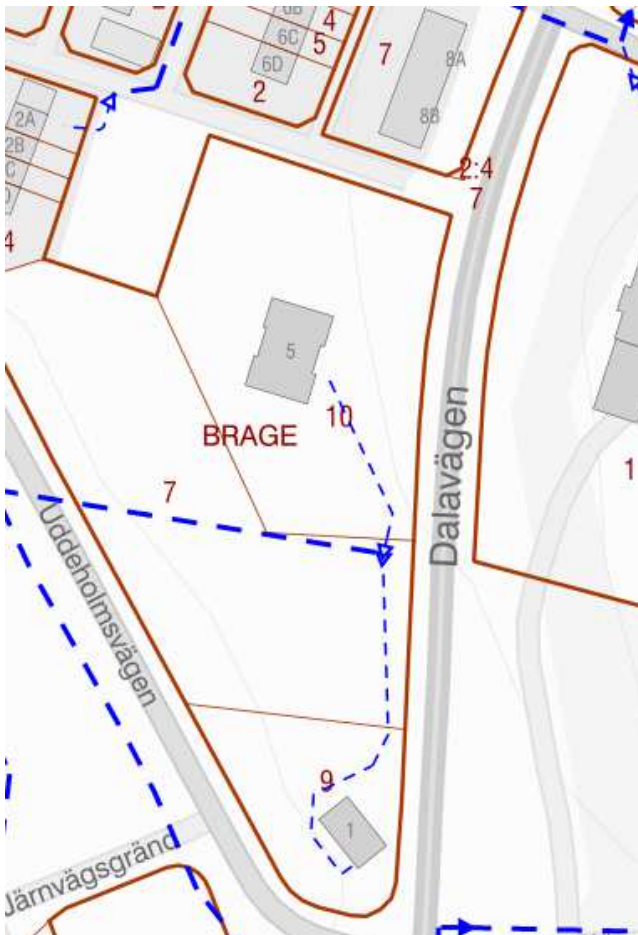
Avstyckning har skett från Brage 7 till Brage 10 genom Lantmäteriets förrättning 2009-11-03.

Hänvisning till Lantmäteriförrättning, aktnummer 1783-09/38, med villkor för överlåtelsen. I § 10 *Övriga inskränkningar i nyttjanderätten*, anges bl a att köparen är medveten om att utrymningsväg vid nödsituation, för kringliggande fastigheter är belägen inom den blivande fastigheten (d.v.s. Brage 10). Utrymningsvägen ska hållas tillgänglig då så fordras. Vägen får dock inte nyttjas under normala omständigheter och kan bara öppnas för utrymning av Hagfors kommun eller med tillstånd från Hagfors kommun under särskilda omständigheter, såsom vägarbeten, ledningsarbeten eller andra åtgärder som förhindrar utfart via Uddeholmsvägen.

Rättigheter, servitut, ledningar m.m. inom och i angränsning till planområdet

2 Kommunal huvudvattenledning

Strax söder om Brage 10 eller längs gränsen (osäkert läge) finns en huvudvattenledning som ägs av Hagfors kommun (se den kraftigaste blå streckade linjen).



Hagfors kommun samhällsbyggnadsavdelningen ansvarar för denna huvudvattenledning.

Kontaktperson: Ansvarig chef för drift av vattenledningar är Johannes Ainergren.

Hänvisning till Lantmäteriförrättning, aktnummer 1783-09/38, där villkor för överlåtelsen anges.

§ 8 Ledningar för VA och fjärrvärme anger bl a att utöver de serviceledningar för vatten och avlopp samt fjärrvärme som betjänar den överlåtna fastigheten (Brage 10) finns även övriga ledningar förlagda i fastigheten. Ledningsägarna har rätt att säkerställa ledningarna genom ledningsrätt. Kostnaden för ledningsrätt bekostas av ledningsägaren. När så erfordras ska Brage 10 vara tillgänglig för eftersyn, reparation och underhåll av ledningarna.

3 Egna servisledningar för vatten respektive avlopp till Brage 10

Edifice Hagfors AB
(559029-4459)

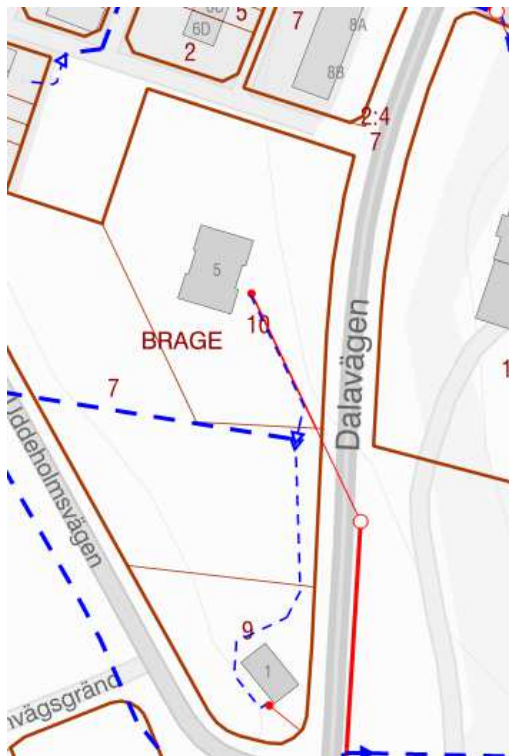
En servisledning för dricksvatten går från kommunens huvudledning för dricksvatten in till byggnaden Brage 10 (se blå linjer).

Strandvägen 10
683 40 Hagfors

En servisledning för spillvatten går från byggnaden Brage 10 till kommunens huvudledning för spillvatten (se röda linjer).

Fastighetsägaren Brage 10 ansvarar för egna servisledningar och underhåll inom fastighetsgränsen.

Om vattenläcka eller avloppsstopp uppstår i servisledningarna ska fastighetsägaren stå för reparationer.



Hänvisning till Lantmäteriförrättning, aktnummer 1783-09/38, där villkor för överlåtelsen anges.

§ 8 Ledningar för VA och fjärrvärme anger bl a att utöver de serviceledningar för vatten och avlopp samt fjärrvärme som betjänar den överlåtna fastigheten (Brage 10) finns även övriga ledningar förlagda i fastigheten. Ledningsägarna har rätt att säkerställa ledningarna genom ledningsrätt. Kostnaden för ledningsrätt bekostas av ledningsägaren. När så erfordras ska Brage 10 vara tillgänglig för eftersyn, reparation och underhåll av ledningarna. Fastighetsägaren till Brage 10 har förbundit sig att på fastigheten inte plantera träd, uppföra byggnader eller göra andra anordningar av mer permanent karaktär på ett sådant sätt att dessa försvårar hanteringen av ledningarna.

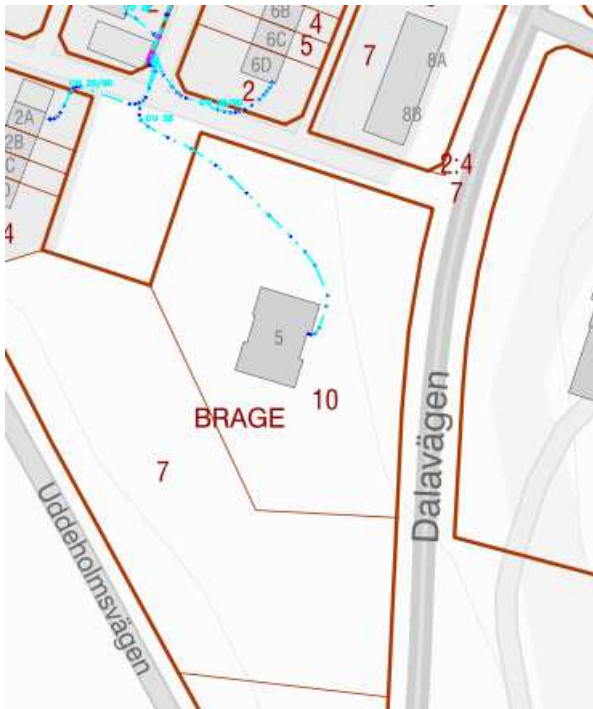
4 Egen servisledning fjärrvärme till Brage 10

Från Hagfors Energi AB:s huvudledning för fjärrvärme går en servisledning in till byggnaden Brage 10 (se turkosa linjer).

Hagfors Energi AB ansvarar för huvudledningen för fjärrvärme. Fastighetsägaren Brage 10 ansvarar för egna servisledningar inom fastighetsgränsen.

Kontaktperson till Hagfors Energi AB är VD Lars Nyborg.

Edifice Hagfors AB
(559029-4459)
Strandvägen 10
683 40 Hagfors



Hänvisning till Lantmäteriförrättning, aktnummer 1783-09/38, där villkor för överlåtelsen anges.

§ 8 *Ledningar för VA och fjärrvärme* anger bl a att utöver de serviceledningar för vatten och avlopp samt fjärrvärme som betjänar den överlåtna fastigheten (Brage 10) finns även övriga ledningar förlagda i fastigheten. Ledningsägarna har rätt att säkerställa ledningarna genom ledningsrätt. Kostnaden för ledningsrätt bekostas av ledningsägaren. När så erfordras ska Brage 10 vara tillgänglig för eftersyn, reparation och underhåll av ledningarna.

Fastighetsägaren till Brage 10 har förbundit sig att på fastigheten inte plantera träd, uppföra byggnader eller göra andra anordningar av mer permanent karaktär på ett sådant sätt att dessa försvårar hanteringen av ledningarna.

5 Grusväg söder om Brage 10

En befintlig grusväg finns söder om Brage 10 i riktning mot Uddeholmsvägen, markerad med G på kartbilden nedan.

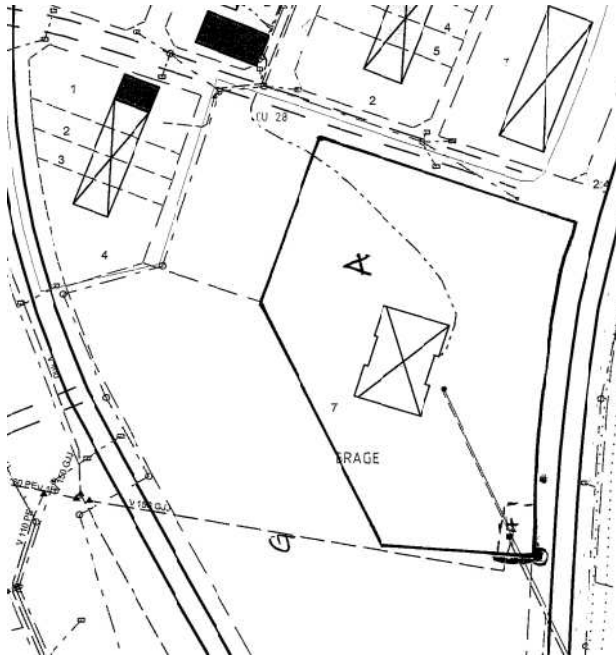
Fastighetsägaren Brage 10 ansvarar för drift, skötsel och underhåll av denna grusväg.

Edifice Hagfors AB

(559029-4459)

Strandvägen 10

683 40 Hagfors



Hänvisning till Lantmäteriförrättning, aktnummer 1783-09/38, med kartbilagor och villkor för överlåtelsen.

§ 9 Ansvar för grusväg på stamfastighet anger bl a att Hagfors kommun medger fastighetsägaren rätt att behålla befintlig grusväg med anslutning mot Uddeholmsvägen, under förutsättning att Brage 10 genom servitut ställs som ansvarig för grusvägens skötsel (samt skador på väg eller övriga saksador orsakade av bristande underhåll).

Hagfors kommun äger en vattenledning belägen i direkt anslutning till grusvägen. (Ledningsägaren har rätt att säkerställa ledningen genom ledningsrätt. Kostnaden för ledningsrätt bekostas av ledningsägaren). När så erfordras ska Brage 10 hålla grusvägen tillgänglig för vattenlednings eftersyn, reparation och underhåll. Köparen får inte utan skriftligt medgivande från Hagfors kommun vidta åtgärder inom området som kan skada ledning eller försvåra framtida arbeten.

6a Kommunal huvudledning för data, fiber

Hagfors kommuns huvudledning för data-/fiber går tvärs över fastigheten Brage 10 (se orange linje nedan).

Hagfors kommun ansvarar för den huvudledning som går tvärs över fastigheten Brage 10.

6a. Kommunal huvudledning för data, fiber

Hagfors kommun.
Kontaktperson: Ansvarig chef
Johnny Lövgren

6b Egen serviceledning för data fiber

Från huvudledningen går en serviceledning in till byggnaden Brage 10.

Fastighetsägaren Brage 10 ansvarar för den egna serviceledningen från huvudledningen in till byggnaden.

6b. Egen serviceledning för data fiber

Edifice Hagfors AB
(559029-4459)
Strandvägen 10
683 40 Hagfors



Hänvisning till Lantmäteriförordning, aktnummer 1783-09/38, där villkor för överlåtelsen anges.

§ 8 *Ledningar för VA och fjärrvärme* anger bl a att utöver de serviceledningar för vatten och avlopp samt fjärrvärme som betjänar den överlåtna fastigheten (Brage 10) finns även övriga ledningar förlagda i fastigheten. Ledningsägarna har rätt att säkerställa ledningarna genom ledningsrätt. Kostnaden för ledningsrätt bekostas av ledningsägaren. När så erfordras ska Brage 10 hållas tillgänglig för ledningarnas eftersyn, reparation och underhåll.

Fastighetsägaren till Brage 10 har förbundit sig att på fastigheten inte plantera träd, uppföra byggnader eller göra andra anordningar av mer permanent karaktär på ett sådant sätt att dessa försvårar hanteringen av ledningarna.

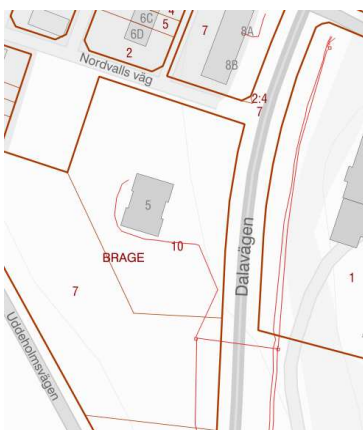
7 Avtals servitut vattentäkt 39/145

Hänvisning till akt nr: 39/145 (datum 1939-06-07). Servitutet är gammalt från 1939 och akten finns ej digital men går att beställa i pappersformat från Riksarkivet.

Fastighetsägaren till Brage 10 önskade att servitutet skulle upphävas i samband med att Brage 10 avstyckades från Brage 7, 2009-11-03. Men, servitutet ligger kvar

8 Ellevios ledning (el)

Ellevio AB äger huvud-el-ledningen. (Röd linje nedan). Det går en servisledning, el ledning in till byggnaden Brage 10 från elskåp.



Huvudsätesadress:

Ellevio AB, Box 24207, 104 51 Stockholm.

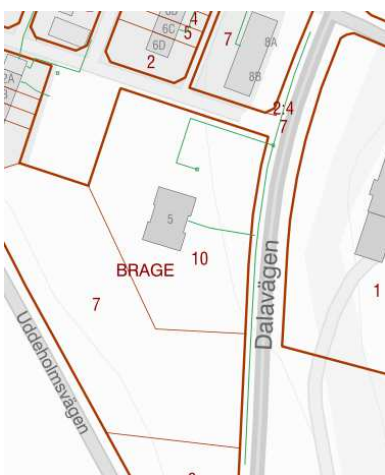
Samråd till Ellevios samlingsbrevlåda e-post:

9 Skanovas ledningar

Skanova AB äger huvudledningar för tele (gröna linjer).

Det går en tele-kanalisations-ledning (servisledning) in till byggnaden Brage 10 från huvudledningen Dalavägen.

Det tycks finnas en tele-koppar-ledning i norra delen av fastigheten Brage 10. Frågan är ledningen är aktiv?



Postadress:

Skanova AB
Box 3010,
169 03 Solna.

Samråd till Funktionsbrevlåda e-post:

Berörda sakägare utanför planområdet

Fastighet	Lagfaren ägare	Andel
-----------	----------------	-------

10 Hagfors 2:166 (grönmarkerad yta)



Hagfors kommun (212000-1884) 683 80 Hagfors

100 %

Brage 10 angränsar till kommunägda fastigheten Hagfors 2:166 i öster, norr och nordväst.

11 Brage 7 (grönmarkerad yta)



Hagfors kommun (212000-1884) 683 80 Hagfors

100 %

Total areal land: 6033 kvm

Taxering: Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark).

12 Brage 9

Privatägd fastighet

100 %



Adress: Dalavägen 1, 683 30 Hagfors

Total areal land: 1873 kvm

Taxering: Småhusenhet, bebyggd

Byggnadsändamål samhällsfunktion, ospecificerad.

13 Brage 4

Privatägd fastighet.

50 %



Adress: Nordvalls väg 2D, 683 30 Hagfors

Total areal land: 548 kvm

Taxering: Småhusenhet, bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus

50 %

14 Brage 3Privatägd fastighet **100 %**

Adress: Nordvalls väg 2C, 683 30 Hagfors

Total areal land: 215 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus

15 Brage 2Privatägd fastighet **100 %**

Adress: Nordvalls väg 2 B, 683 30 Hagfors

Total areal land: 235 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus.

16 Brage 1Privatägd fastighet **100 %**



Adress: Nordvalls väg 2 A, 683 30 Hagfors

Total areal land: 566 kvm

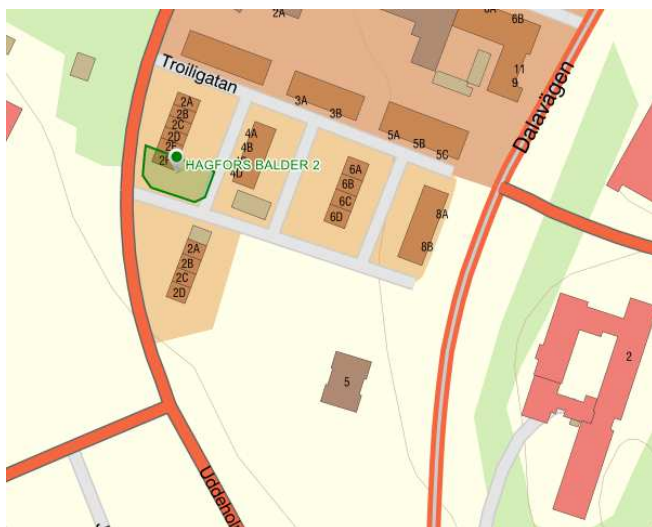
Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: 1. Bostad småhus radhus 2.

Komplementbyggnad.

17 Balder 2

Privatägd fastighet



50 %

50 %

Adress: Troiligatan 2 F, 683 30 Hagfors

Total areal land: 464 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

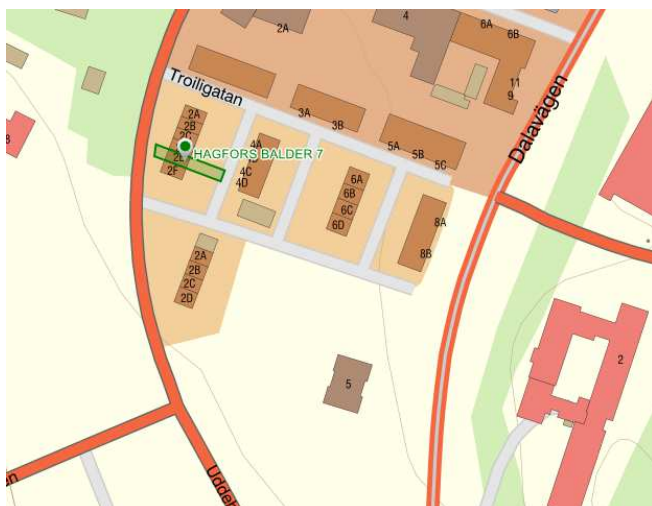
Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

18 Balder 7

Privatägd fastighet

50 %



50 %

Adress: Troiligatan 2 E, 683 30 Hagfors

Total areal land: 172 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

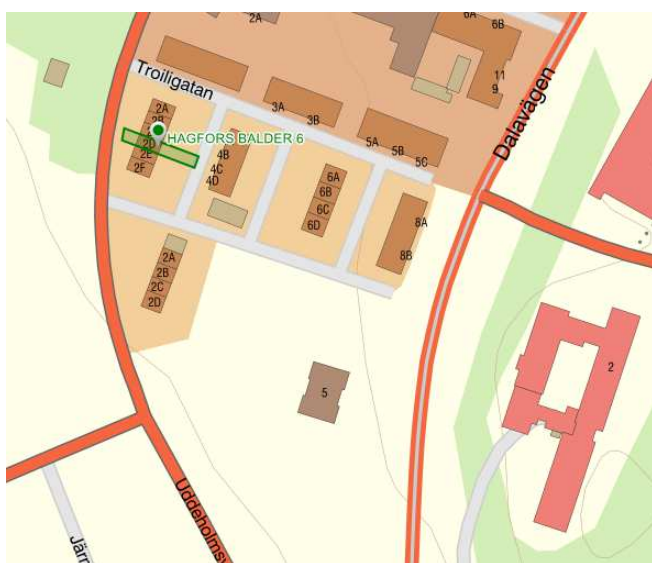
Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

19 Balder 6

Privatägd fastighet

100 %



Adress: Troiligatan 2 D, 683 30 Hagfors

Total areal land: 174 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

20 Balder 5

Privatägd fastighet

50 %



50 %

Adress: Troiligatan 2 C, 683 30 Hagfors

Total areal land: 181 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

21 Balder 4

Privatägd fastighet

100 %



Adress: Troiligatan 2 B, 683 30 Hagfors

Total areal land: 184 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

22 Balder 3

Privatägd fastighet

100 %



Adress: Troiligatan 2 A, 683 30 Hagfors

Total areal land: 456 kvm

Taxering: småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad, småhus radhus

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:13.

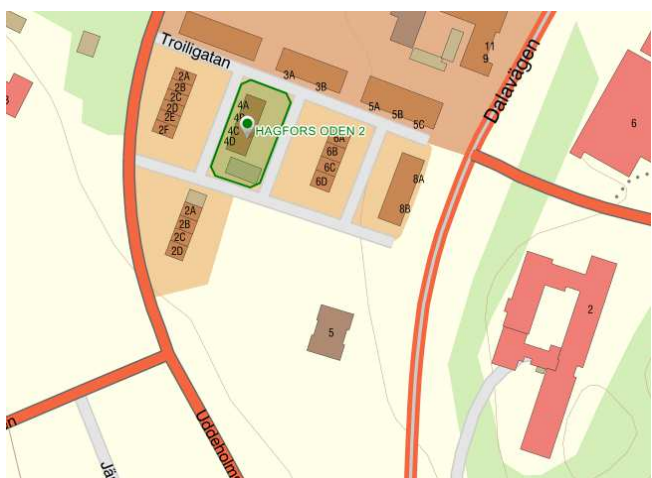
23 Oden 2

Elms Bostäder AB 100 %

559136-9003

Box 49

683 01 Hagfors



Adress: Troiligatan 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 683 30 Hagfors

Total areal land: 1173 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: 1. Småhus med flera lägenheter 2. Komplementbyggnad.

Rättigheter: Rätt till utrymme för fjärrvärmeledningar.

Hänvisning till akt 1783-10/18.1

24 Tor 2

Privatägd fastighet 100 %



Adress: Troiligatan 6 D, 683 30 Hagfors

Total areal land: 589 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus.

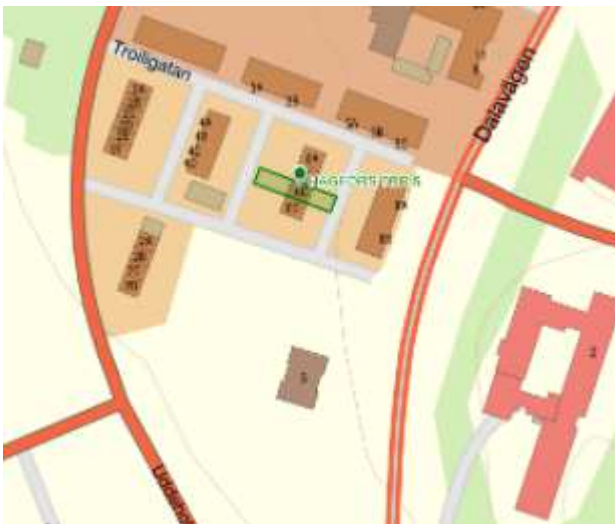
Rättigheter: Rätt till utrymme för fjärrvärmeledningar.

Hänvisning till akt 1783-10/18.1

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:14.

25 Tor 5

Privatägd fastighet 100 %



Adress: Troiligatan 6 C, 683 30 Hagfors

Total areal land: 246 kvm

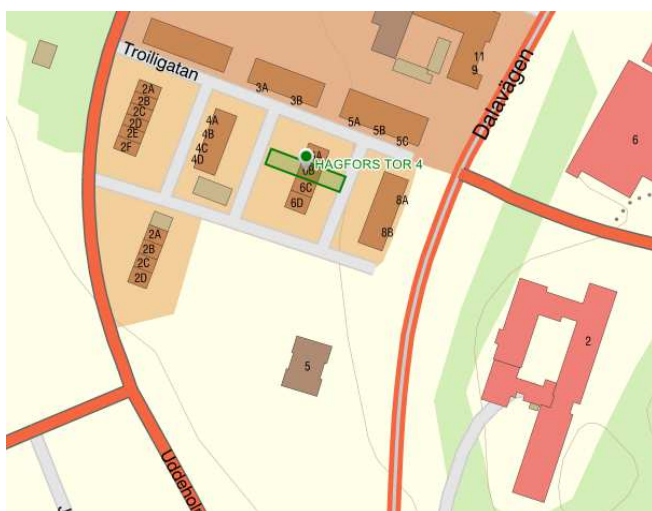
Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus.

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:14.

26 Tor 4

Privatägd fastighet



50 %

50 %

Adress: Troiligatan 6 B, 683 30 Hagfors

Total areal land: 250 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus.

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:14.

27 Tor 3

Privatägd fastighet



50 %

50 %

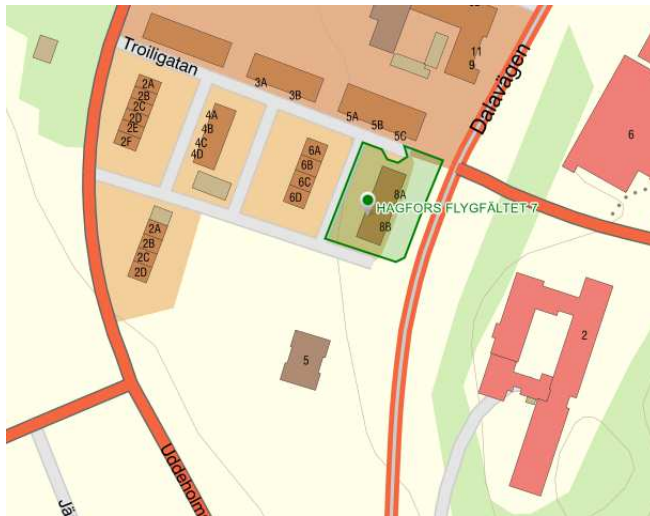
Adress: Troiligatan 6 A, 683 30 Hagfors

Total areal land: 513 kvm

Taxering: Småhusenhet bebyggd

Byggnadsändamål: Bostad småhus radhus.

Andel i gemensamhetsanläggning Hagfors Hagfors GA:14.

28 Flygfältet 7

Adress: Troiligatan 8 A, 8 B, 683 30 Hagfors

Total areal land: 1656 kvm

Taxering: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.

Byggnadsändamål: Bostad flerfamiljshus.

Riksbyggen 100 %
 Bostadsrättsförening
 Hagforshus nr. 1
 772800-0642
 % Riksbyggen
 Box 37
 651 02 Karlstad

29 Lillåsen 1

Adress: Dalavägen 4 (reserverad), Sjukhusvägen 2, 683 33 Hagfors

Total areal land: 12972 kvm

Taxering: Specialenhet vårdbyggnad

Husnr 3. Samhällsfunktion Ospecificerad. 4.

Komplementbyggnad.

Rättigheter: Rätt till utrymme för fjärrvärmeledningar

Hänvisning akt 1783-10/18.1

Hagfors kommun 100 %
 212000-1884
 683 80 Hagfors

30 Underåsen 5

Scandinavian prefab 100%
Hagfors AB
556545-5887
% Tage Olsson
Kungsvägen 20
671 41 Arvika

Adress: Uddeholmsvägen 10, 683 30 Hagfors

Total areal land: 6060 kvm.

Taxering: Industrienhet, lager

Byggnadsändamål: husnr 1. Industri ospecificerad. 2.
Komplementbyggnad.

Rättigheter:

Avtalsservitut - hänvisning till 17-IM4-71/1137.2

Officialnyttjanderätt - hänvisning till 17-IM4-62/711.1

Officialnyttjanderätt hänvisning till 17-IM4-61/322.2

31 Hagfors 2:174

IP Station AB

100 %

556853-6865

Järnvägsgatan 2

683 30 Hagfors



Adress: Järnvägsgatan 2, 683 30 Hagfors

Total areal land: 3292 kvm

Taxering: Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler,
Industrienhet övrig mark (gatu- och parkmark) samt
Industrienhet tomtmark.

Byggnadsändamål: Husnr 2. Verksamhet. 5.
Komplementbyggnad.

Rättigheter: Rätt till utrymme för fjärrvärmeledningar
hänvisning till akt 1783-10/18.1

32 Hagfors 2:187

Privatägd fastighet 100 %



Adress: Järnvägsgatan 4, 683 30 Hagfors

Total areal land: 3469 kvm

Taxering: Industrienhet, annan övrig byggnad.

Byggnadsändamål: Hus nr 1. Industri (Övrig industribyggnad). 2. Komplementbyggnad.

Rättigheter:

Rätt till utrymme för fjärrvärme - hänvisning till akt 1783-10/18-1

Avtalsservitut - hänvisning 17-IM4-97/677.1

Avtalsservitut - hänvisning 17-IM4-2000/4925.1

Hagfors kommun 2021-11-25

Annika Ekblom planeringsarkitekt

Ricardo Archer GIS-ingenjör