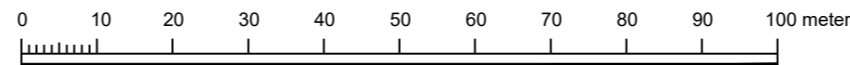


Plankarta

Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E₁ Fjärr- och kraftvärmeverk.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 18 meter
- h_2 Högsta totalhöjd på skorsten är 208.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta totalhöjd på ackumulatortank är 213.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får användas för parkeringsytor, uppställning och lagringsytor förutsatt att avstånd till anslutande släntrön överstiger en teoretisk linje från släntrön till markyta på 1:2,5
- n_2 Marken får användas för körytor om avstånd till anslutande släntrön överstiger en teoretisk linje från släntrön till markyta på 1:1,8

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

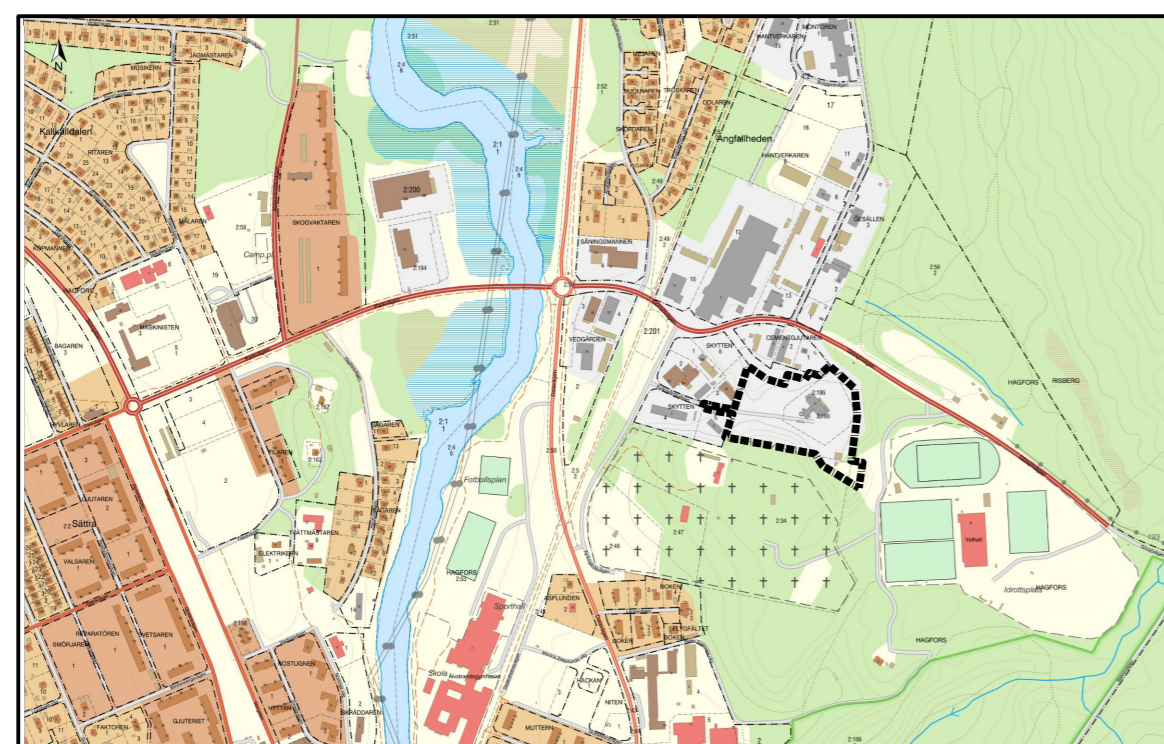
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från dagen planen vinner laga kraft

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för utvidgning av Hagfors fjärrvärmeverk

Hagfors 2:186 och del av Hagfors 2:166

Hagfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad 2024-06-19	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	
Louise Sjöholm Samhällsbyggnadschef		 Carl Ringqvist Planeringsarkitekt KLARA Arkitekter	



Översiktsskarta

GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 SAMT 2:186 I HAGFORS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN.

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| Kvartergräns | Släntrösmarkering |
| Fastighetsgräns | Rättighet, begränsningslinje |
| Fastighetsbeteckning | Byggnad, takkant |
| Gångbana, kantlinje | Byggnad, fasad |
| Vägkana, kantlinje | Komplementbyggnad, takkant |
| Häck, mittlinje | Komplementbyggnad, fasad |
| Stängsel, mittlinje | Transformatorstation |
| Höjdkurva | |
| Stödmur, kantlinje | |
| Stenmur, kantlinje | |
| Befintlig markhöjd | |
| Vägborn, mittlinje | |
| Belysningstolpe | |
| Lövtrod | |
| Barrträd | |
| Barrskog | |
| Flaggstäng | |
| Skorsten | |
| Distributionsskåp | |

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Gränskvalitet efter kontroll: 1 decimeter
 Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör
 Datum: 2024-06-17
 Upprättad av: Hagfors kommun