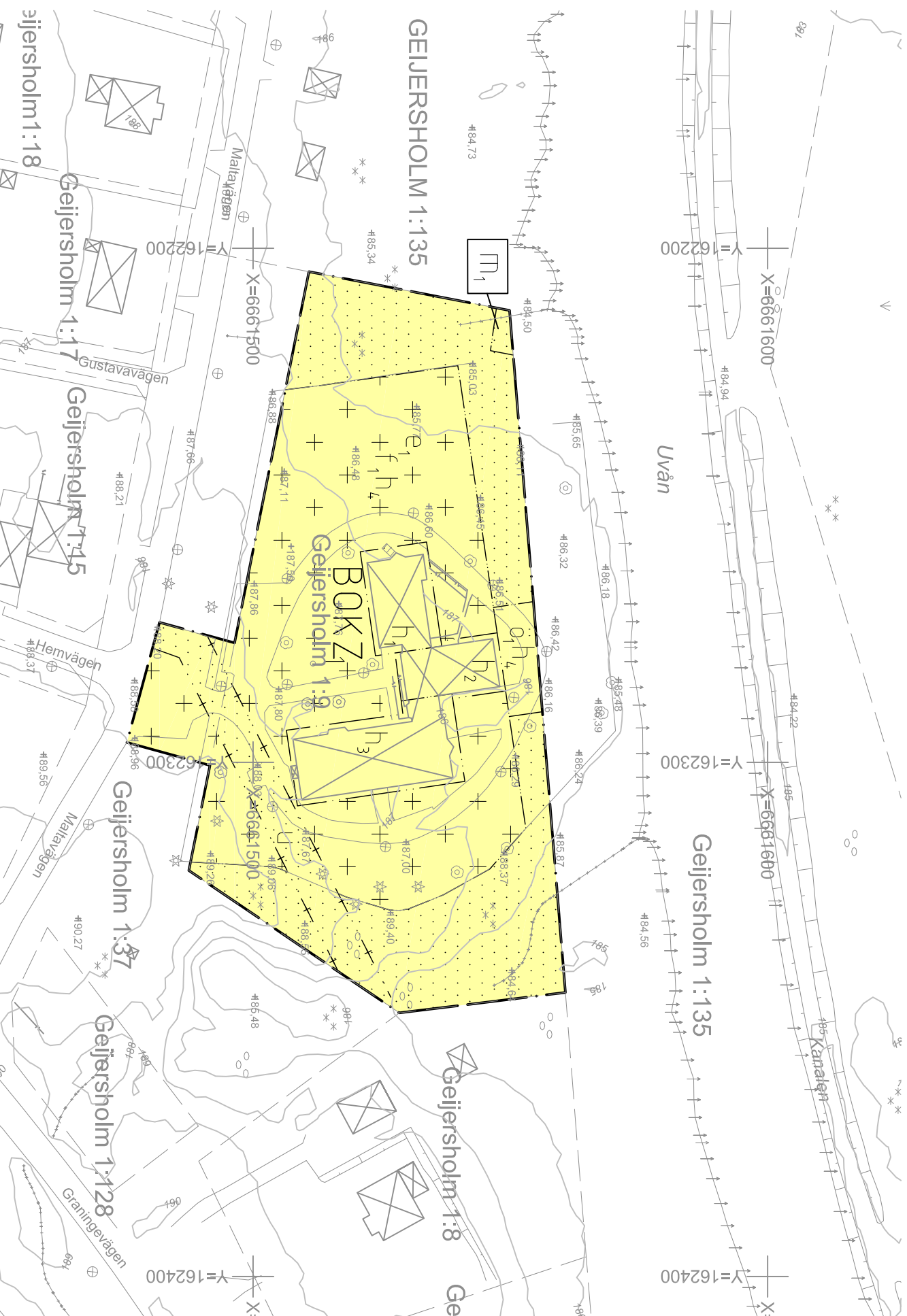


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV GEIJERSHOLM 1:9 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2021-07-01

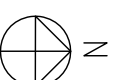
BETECKNINGAR

GEIJERSHOLM 1:9	Fastighetsgräns
Uvån	Fastighetsbezeichnung
	Vattendrag
	Dike, mittlinje
	Strandlinje
	Gångbana, kantlinje
	Körbana, kantlinje
	Vägräcke, mittlinje
	Häck, mittlinje
	Staket, mittlinje
	Höjdkurva
	Slänt

	Byggnad
	Trappa
	Vägnummer
	Barrenskog
	Lövskog
	Barträd
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Flaggstång

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Gränskvalitet: 1 decimeter
Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör
Datum: 2021-07-01
Upprättad av: Hagfors kommun
Ricardo Archer, GIS-ingenjör



Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anslagen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenkapsgräns
	Kombinerad egenkap- och sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	Tillfälliga vistelse	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	Kontor	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	Icke störande verksamhet	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Marken för frie förses med byggnad	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Marken för endast förses med komplementbyggnad	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Sörsta sammankörda byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 m ²	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Högsta byggnadshöjd är 7,3 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Högsta byggnadshöjd för komplement- och tillbyggnader är 3,5 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Fasad ska vara av stående träpanel	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Marken får inte belastas	(PBL 4 kap. 12 §)
	Markreservat för allmännyttiga undergrundsledningar	(PBL 4 kap. 6 §)
	Marken får endast förses med allan	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Strandskyddet är upplösart från hela planområdet	(PBL 4 kap. 17 §)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:	Kommunens primärkartverk
- denna plankarta med bestämmelser	området inventerat till
- planbeskrivning	fastighetsrestorering från registerkartan
- gränstingsunderlag	koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
	koordinatsystem i höjd: RH2000
	Aktuellt: 2021-04-20

Planlagt ska ej tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Gustavagården

Hagfors-Geijersholm 1:9 samt del av 1:37, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2021-07-20
Reviderad inför antagande: 2021-11-17
Antagen av KF: 2022-01-31 §2
Vuxnt laga kraft: 2022-02-23

Linnea Landfors
Samhällsplanerare
SRK Värmland AB

