

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

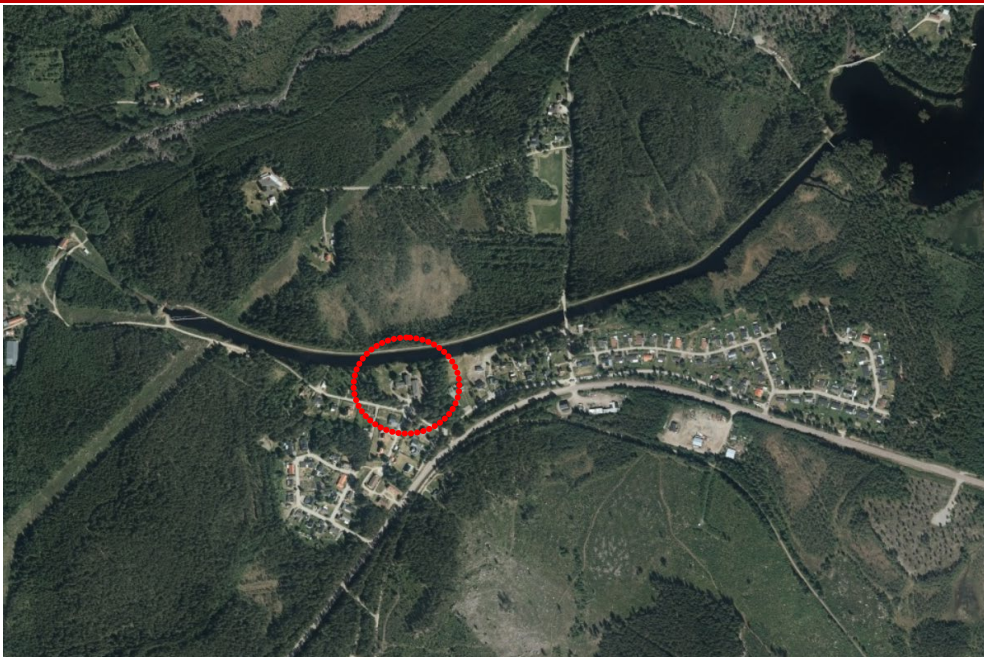
En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Gustavagården, Hagfors kommun
Fastighetsbeteckning:	Geijersholm 1:9, del av 1:135 samt del av 1:37
Planens syfte:	Detaljplanens syfte är att möjliggöra att befintlig byggnad kan användas för bostads- och centrumändamål med tillhörande funktioner. För att genomföra detaljplanen krävs att strandskyddet upphävs inom ett område som historiskt sett varit i anspråktaget länge.
Handläggare:	Marielle Nilsson, SBK Värmland



Kartan visar planområdets ungefärliga lokalisering rödmarkerat.

Planens huvuddrag

Detaljplanen omfattar fastigheten Hagfors Geijersholm 1:9 som i gällande detaljplan är planlagd som byggnadsmark för allmänt ändamål. Gustavagården har tidigare nyttjas för äldreboende. Idag är fastigheten privatägd och fastighetsägarna önskar ändra användningen och inreda byggnaden med lägenheter varav en ny detaljplan behöver upprättas. I övrigt ska planen pröva möjligheten till en källarlokal i byggnaden kunna uthyras som lager eller till någon icke störande verksamhet.

Strandskyddet har tidigare upphävts för delar av området och området är historiskt ianspråktaget varav särskilt skäl för upphävande av strandskyddet bedöms finnas. För användningsområdet finns i gällande detaljplan ingen angiven begränsning av byggrätt vilket föreslås införas i ny detaljplan.

Lokalisering

Förfrågan gäller aktuell fastighet varav inga andra lägen studerats.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Geijersholm intill kanal i norr. Fastigheten är omgiven av skogspartier med gata i söder och Uvån i norr.

Marken består av ett grundlager av isälvsediment och risk för erosion redovisas längs kanalen. Inga kända kulturvärden finns inom fastigheten.

Nuvarande miljöbelastningar

Inga kända miljöbelastningar finns inom området.

Nollalternativ

Om planen inte startas upp gäller fortsatt befintlig detaljplan och byggnaden kommer inte att kunna nyttjas fullt då gällande markanvändning inte är aktuell.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret		X		Området berörs av lågflygningsområde
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv			X	
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Detaljplanen medför en mindre ökning av trafik till området än i dagsläget då byggnaden inte nyttjas för ändamålet i gällande plan. Trafikökningen är marginell och påverkar inte miljö kvalitetsnormen. I relation till den markanvändning som planen idag medger skulle planförslaget sannolikt innebära mindre trafik än fullt utnyttjad allmänt ändamål.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Detaljplanen berör grundvattenförekomst Hagfors samt kanal som avrinner till Uvån

				<p>nedströms Ämten.</p> <p>Uvån nedströms Ämten har idag en dålig ekologisk status baserat på konnektivitet och flödesförändring. Vattenkraft samt hårdgjorda ytor bedöms vara betydande påverkanskällor. Hagfors grundvattenförekomst har en god kvantitativ status samt otillfredsställande kemisk status. Bedömningen baseras på förorenat område (Hagforstvätten) vilken påverkar grundvattenförekomsten.</p> <p>Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Detaljplanen påverkar inte avrinning eller infiltrationsmöjligheter inom fastigheten varav MKN för vatten inte bedöms påverkas.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		Strandskyddet är upphävt för delar eller hela fastigheten men återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Området är historiskt ianpråktaget varav särskilda skäl för upphävande bedöms finnas.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan			X	
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen		X		Grentaggsvamp (Nära hotad) har noterats vid Gustavagården och rapporterats in i artportalen 2012. En ändrad markändvändning bedöms inte påverka växter inom fastigheter.
Friluftsliv		X		Tillgången till friluftsliv i området påverkas inte av Detaljplanen då naturmarken mellan kanalen och fastigheten redan tagits i anspråk.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Flertalet fåglar har rapporterats in till artportalen runt Geijersholm. Detaljplanen bedöms inte påverka inte arternas förutsättningar.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		
Fiskevatten eller jaktmarker		X		
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som byggnadskvarter för allmänt ändamål. Allmänt ändamål innebar vid upprättande av planen att det skulle vara en offentlig huvudman. Kvarstår användningen idag kan en privat huvudman driva ett allmänt ändamål.

Dnr: KS 2018/187

				Detaljplanen föreslår att fastigheten planläggs som kvartersmark för bostäder samt tillåter viss verksamhet. Förändringen bedöms som mindre då verksamhet inom fastigheten även idag kan drivas privat.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)				Området är beläget intill kanalen där strandlinjen har förutsättningar för skred i strandnära områden.
Risk för erosion	X	X		Strandlinjen är karterat som potentiell hög eroderbarhet. Frågan utreds närmare i planarbetet.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning		X		Höjdskillnaden mellan vattnet och byggnaden är liten. Fortum äger strandområdet och vattenkraftverket och enligt uppgifter från dem är beräknad vattennivå vid ett 100 årsflöde + 184,5 vilket inte skapar någon översvämningrisk för fastigheten. Påverkan av ett 200 års flöde utreds inom ramen för detaljplanen.
Skyfall		X		Området är inte karterat med baserat på marknivåerna i området bedöms inte problem med avrinning som stor
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Detaljplanen föreslår endast ny användning och en begränsning av byggrätten inom användningsområdet vilket idag saknas.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller			X	

Dnr: KS 2018/187

klimat (regionalt eller lokalt)				
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild			X	
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.		X		
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Ett tillskott av bostäder inom fastigheten bedöms medföra en mindre mängd trafik. Beroende på verksamhetstyp kan trafikmängden öka. Vid framtagande av planen utreds vilken typ av verksamhet som är lämplig inom området för att inte orsaka störningar för omgivningen.
Alstring av avfall		X		
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar				

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Då byggnaden idag inte nyttjas till fullo kan en ökning av ljudnivån ske. Jämfört med ett fullt nyttjande enligt gällande plan bedöms inte bullersituationen påverkas av detaljplanen. Den verksamhet som föreslås ska specificeras för att

Dnr: KS 2018/187

				ingen störande verksamhet ska kunna etableras.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande		X		
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofar		X		Vid dammbrott uppströms kan området påverkas av översvämning. Frågan utreds inom ramen för planarbetet.
Att människor utsätts för hälsofar inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Enligt kommunöversiktlig markradonkarta från 2008 ligger fastigheten på "medelhög radonrisk". Marken öster om fastigheten är redovisad som hög radonrisk. 1986 mättes radonhalten i byggnaden till 186 Bq/m ³ vilket understiger referensnivån på 200 Bq/m ³ . Frågan beaktas vidare i bygglovsskedet.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		Planområdet är beläget ca. 115 meter till Dalavägen vilken är primär led för farligt gods. Enligt Lst Dalarnas zonindelning för riskhantering kan bostäder i högst 2 plan vara beläget inom 70-150 meter.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		

Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Detaljplanen bedöms inte påverka någon jämställdhetsaspekt.
Barnens perspektiv		X		Fastigheten innehåller stora grönytor och närhet till rekreation. Geijersholm ligger även på ett kort avstånd till Hagfors tätort med skolor och idrottsmöjligheter.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Marknivåerna inom fastigheten är plana och byggnaden bedöms kunna anordnas tillgänglig. Tillskott av lägenheter planeras till största del på markplan.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Detaljplanen bedöms medföra positiva effekter då den innebär ett tillskott av hyreslägenheter i ett naturskönt och tätortsnära område. Byggnaden nyttjas idag inte för allmänt ändamål varav ingen service försvinner.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	<p>Detaljplanen innebär en förändrad markanvändning till bostadsändamål samt viss verksamhet/lager. Detaljplanen reglerar även del av allmän platsmark natur till kvartersmark då detta område sedan länge redan tagits i anspråk. Vid fortsatt planarbete är det av stor vikt att inga verksamheter som kan orsaka störning för omgivningen medges.</p> <p>Inga riksintressen eller andra sakfrågor enligt miljöbalken bedöms påverkas negativt.</p> <p>Inom ramen för detaljplanen ska översvämning, stabilitet i strandzonen samt strandskyddets upphävande undersökas närmare.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	Strandskyddet är upphävt i området men återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Strandskyddsdispens kommer att sökas.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	

Dnr: KS 2018/187

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Stabilitet, erosion
- Översvämning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Hagfors kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av #Detaljplan för Gustavagården# ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2020-09-25

.....

Handläggare

Marielle Nilsson
Samhällsplanerare