

Protokoll

2018-09-27



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–15:50

Beslutande Ingemar Tönnerberg (S)
Ingegärd Olsson (S)
Kjell Persson (S)
Thordis Stålhandske (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Jan Bergqvist (S)
Ola Ekblom (L)

Övriga Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Samuel Lindberg, bygginspektör

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2018-10-01

Avser paragrafer 42 - 49

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Ingemar Tönnerberg

Justerande
Anna-Karin Berglund

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-27
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-01
Datum då anslaget tas ned	2018-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 42 Anmälan om jäv	4
§ 43 Delårsbokslut miljö- och byggnämnden januari - augusti 2018.....	5
§ 44 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Geijersholm 1:183	6
§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/carport, Tömte 1:8.....	8
§ 46 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Södra Mossberg 1:86.....	10
§ 47 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Södra Skoga 1:247.....	13
§ 48 Delegeringsbeslut	15
§ 49 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



§ 42 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/44

§ 43 Delårsbokslut miljö- och byggnämnden januari - augusti 2018

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari till augusti 2018.

Förslaget innehåller nämndens verksamhetsberättelse, antal gjorda inspektioner/kontroller per verksamhetsområde samt ett ekonomiskt resultat som visar en positiv avvikelse mot budget för perioden med 497 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsberättelse med ekonomiskt resultat 2018-09-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-09-19.

Beslut

Rapporten godkänns.

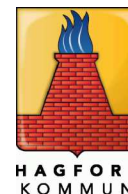
Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/42

§ 44 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Geijersholm 1:183

Anders Stolpe har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Geijersholm 1:183 (Orrbergstjärnen 2).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av detaljplan 1783-P93/10. Planen anger bl.a. att området är avsett för fritidshusbebyggelse och att byggarean för fritidshusen i området begränsas till max 60 m².

Yttrande:

Berörda grannar godkänner åtgärden.

Handlingar i ärendet

Situationsplan 2018-09-07.

Planritning 2018-09-07.

Fasadritning 2018-09-04.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-09-19.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30, 9 § 31 b och 9 § 31 d beviljas bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen inlämnad 2018-09-04.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

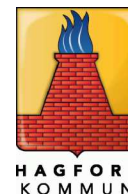
Övriga intyg.

Avgiften för bygglovet är 6 092 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2018-09-27



Miljö- och byggnämnden

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Skäl till beslut:

Byggnaden kommer efter utförd tillbyggand få en byggarea på ca 80 m². Denna avvikelse i form av större byggnader än vad detaljplanen tillåter, upp till 80 m², har tidigare beviljats i området. Avvikelsen kan anses som liten. Berörda grannar godkänner åtgärden.

Beslutet skickas till

Anders Stolpe, Börsagårdsvägen 1, 44933 Nödinge

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/46

§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/carport, Tömte 1:8

Fredrik Igelström har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/carport på fastigheten Tömte 1:8 (Sundängsvägen 8).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 17-V-937. Planen anger bl.a. att området är avsett för bostadsändamål.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-08-10.

Förslag till kontrollplan 2018-09-18.

Situationsplan 2018-08-10.

Fasadritningar 2018-08-10.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-09-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30, 31 b och 31 d beviljas bygglov för nybyggnad av förråd/carport på fastigheten Tömte 1:8.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 5 364 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Protokoll

2018-09-27



Miljö- och byggnämnden

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden.
(Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Åtgärden godkänns trots att den är större än gällande planbestämmelse medger. Detta då denna avvikelse tidigare beviljats i området. Avvikelsen får anses vara liten.

Beslutet skickas till

Fredrik Igelström, Sundängsvägen 8, 68395 Sunnemo

Hagfors kommun, 683 80 Hagfors rek m mb

Skyddande av personuppgift rek m mb

Skyddande av personuppgift rek m mb

Bifogas:

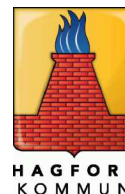
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/47

§ 46 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Södra Mossberg 1:86

Rickard Kjelkenes har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Södra Mossberg 1:86.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Runt Mossbergssjön gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. En synpunkt har kommit in från skyddande av personuppgift. Skyddande av personuppgift uttrycker oro över om Rickard Kjelkenes har för avsikt att bedriva företagsverksamhet i garaget och att en större maskin kommer att placeras i det. Skyddande av personuppgift vill bevara lugnet och ron som finns på platsen idag.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-09-04.

Situationsplan 2018-09-04.

Planritningar 2018-09-04.

Fasadritningar 2018-09-04.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-09-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Södra Mossberg 1:86.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Olle Persson, Olabacken 4, 68051 Stöllet. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 19 196 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2018-09-27



Miljö- och byggnämnden

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen och boka en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet samt i skälig utsträckning redogöra för att de tekniska egenskapskraven enligt PBL 8:4 kommer att uppfyllas.

Motivering till beslutet:

Fastigheten som tidigare har varit bebyggd med ett bostadshus bedöms som lämplig till att bygga en bostad på. Åtgärden anses ha stöd i översiktsplanen.

För att bemöta skyddande av personuppgift synpunkter skriver miljö- och byggnämnden följande.

Ansökan gäller bostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Ansökan gäller inte byggnation av lokaler för företagsverksamhet.

Skyddande av personuppgift uttrycker också oro över om en ”större maskin” skulle placeras i garaget. Området runt Mossbergsjöns östra strand är idag relativt rikligt bebyggt med en blandad typ av bostadsformer. Det finns mindre fritidshusenheter, äldre, jordbruksenheter som på senare tid kommit att användas

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



som fritidshus. Det finns också mindre bostadsenheter, liknande de man ofta finner i ett bostadsområde, såväl som större bostadsenheter, jord- och skogsbruksenheter. Den aktuella fastigheten är en lantbruksenhet, ca 2,03 hektar stor. En avstyckning pågår visserligen efter vilken fastigheten kommer vara uppskattningsvis ca 1 hektar, men det är ändå betydligt större än en mindre bostadsenhet. Att på en sådan fastighet ha större komplementbyggnader för att inrymma fordon och maskiner för lant- eller skogsbruk är fullt naturligt och vanligt förekommande i området. Området hålls idag till stor del öppet och jorden brukas och denna användning ser miljö- och byggnämnden positivt på och är förenlig med god användning av markområde som avses i plan- och bygglagen kapitel 2 § 2.

Miljö- och byggnämnden har tagit del av skyddande av personuppgifts synpunkter och kommit fram till att de inte ändrar miljö- och byggnämndens ståndpunkt.

Beslutet skickas till

Rickard Kjelkenes, Klarälvsvägen 23, 68360 Ekshärad

Skyddande av personuppgift rek m mb

Skyddande av personuppgift rek m mb

Bifogas:

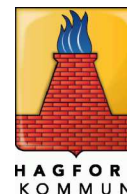
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/41

§ 47 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Södra Skoga 1:247

Göran Jonsson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Södra Skoga 1:247. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2018-09-18. Stugan är tänkt att placeras cirka 18 meter från strandkanten på Stor-Jangen och i direkt anslutning till befintlig stuga. Gäststugan är på 58 m² och kommer att placeras på pålar så det finns inget behov av att gräva eller fylla ut marken.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser. Stor-Jangen rinner i Badaälv och ut i Fryken. I norra änden finns Sandviken, en del av rullstensåsen vid Badaälven. Stor-Jangen är en viktig sjö för friluftslivet med bad och campingplats. Stor-Jangen är reglerad.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden ryms inom den befintliga hemfridszonen. Stugan kommer inte att ha någon avhållande effekt. Skogsområdet utgörs av björk-, gran- och tallskog med ett fältskikt som domineras av blåbärris. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-09-05.

Situationsplan 2018-09-05.

Fotografier 2018-09-18.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-09-20.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år

Protokoll

2018-09-27



Miljö- och byggnämnden

eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Göran Jonsson, Redaretorget 1 Lgh 1603, 65216 Karlstad
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/2

§ 48 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2018/2-267 till och med nr 2018/2-291 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2018-09-19.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2018-09-27

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/6

§ 49 För nämndens kännedom

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 2327-18, Utdömande av vite. Dnr 2017/72.

Mark- och miljödomstolens dom i Mål nr P 1193-18, Avslag på klagomål på tillgängligheten på fastigheten Borgmästaren 4. Dnr 2018/5.

Miljö- och byggavdelningens verksamhetsuppföljning för perioden januari - augusti. Dnr 2018/6-16.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
