

Grundkarta över
Hagfors 2:161 m.fl (Cirkusplatsen norr)
i Hagfors kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av kommunens
kartmaterial.
2017-05-02
Sweco Civil AB

Yvonne Stenbom
Kartingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rättsgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Allmän byggnad
	Elledning
	Ägostagsgräns
	Vägart
	Staket
	Stödmur
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor
	1 m ekvidistans
	Höjdpunkt

Måtklass: IV
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	Väg
	Gång- och cykeltrafik
	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel och kontor
	Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter.

Placering
P₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet

Utförande
II Högsta antal våningar.

parkering Parkeringsplatser ska finnas

PBL 4 kap 8 § punkt 2
PBL 4 kap 8 § punkt 2
PBL 4 kap 8 § punkt 2
PBL 4 kap 5 § punkt 3
PBL 4 kap 5 § punkt 3,11 § punkt 2, och 30 §
PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 och 30 §
PBL 4 kap 16 § punkt 1 och 30 §
PBL 4 kap 16 § punkt 1
PBL 4 kap 13 §



Plankarta

Byggnadsteknik

b ₁	Färdig golvnivå i nybyggnad ska vara minst + 157,5 möh i RH2000	PBL 4 kap 16 § punkt 1
m ₁	Högsta ljudnivå för verksamhet utomhus vid en bostadsfasad får inte överskrida: 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid (06:00 - 18:00) 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider 55 dBA maximal ljudnivå nattetid (22:00 - 06:00).	PBL 4 kap 12 § punkt 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft	PBL 4 kap 21 §
Planavgift	Planavgift tas inte ut.	PBL 12 kap 9 §
Strandskydd	a ₁ Strandskyddet är upphävt i kvartersmark	PBL 4 kap 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål	u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2
Gemensamhetsanläggningar	g ₁	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för in- och utfart	PBL 4 kap 18 § 1:a st och 30 §
	g ₂	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering	PBL 4 kap 18 § 1:a st och 30 §

UPPLYSNINGAR

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning och grundkarta (ingår i plankarta).

Antagande samhällsbyggnadsutskottet 2018..
Lagakraft 201.....



Illustration

Detaljplan för

Cirkusplatsen

Hagfors 2:194 m fl
Hagfors kommun

Värmlands län

Torbjörn Almroth, arkitekt