

# BEHOVSBEDÖMNING

## Detaljplan för Cirkusplatsen

### HAGFORS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Aktuell plan:	Detaljplan för Cirkusplatsen, Hagfors 2:161 samt Hagfors 2:194
Berörda fastigheter:	Enligt 2017-05-02 av SWECO upprättad fastighetsförteckning
Markägare:	Hagfors kommun och LIDL
Planförslagets syfte:	Den nya planens syfte ska vara att utöka befintligt handelsområde och skapa ytterligare detaljplane-lagd yta för framtida etablering av handel och centrumfunktioner.

### Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning då en detaljplan eller ett program ska upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

**Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:**

Omfattningen av ändringar i förhållande till gällande detaljplaner är begränsad och så även sammanvägd miljöpåverkan på grund av genomförandet varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Hagfors

2017-09-20

Torbjörn Almroth arkitekt

Almroth & Almroth Apoteks- och Arkitektservice AB

Mobil: +46 76 1 489 189

# CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

**Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:**

<b>1.</b>	<b>Geologiska förhållanden</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Den nya planens syfte är att använda utfyllnadsområdet som kvartersmark för handel men också centrumfunktioner vilket ger bra flexibilitet. Liksom vid tidigare etablering bedöms marken vara lämplig för sitt ändamål.

<b>2.</b>	<b>Markföroreningar</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: I samband med tidigare etablering (2003) uppmättes i utfyllnader låga halter av alifater >C16-C35, under gränsen för känslig markanvändning. I övrigt fanns inga mätbara halter av föroreningar.

<b>3.</b>	<b>Grundvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

<b>4.</b>	<b>Ytvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-----------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ytvatten förekommer inte inom planområdet.

<b>5.</b>	<b>Luft</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Uppvärmning görs med fjärrvärme.

<b>6.</b>	<b>Klimat (vind, fuktighet)</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

7. **Buller och vibrationer** Ja  Nej
- Kommentar: Buller från trafik: Buller från trafik inom området bedöms inte bli störande inom de avstånd som finns till närmaste bostadsområde. Hastigheterna inom parkeringsområden är låga och därmed hålls också bullernivån nere. Från befintlig parkering har sedan start 2003 inga störningar konstaterats vilket bedöms gälla på samma sätt med tillkommande parkeringsytor.
- Planbestämmelser om högsta dB(A) inomhus kan säkerställa att störning från buller minimeras.
8. **Ljus** Ja  Nej
- Kommentar: Förändringar av nuvarande förhållanden bedöms vara små för omkringliggande bebyggelse.
9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja  Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö** Ja  Nej
- Kommentar: Inom planområdet finns inte någon värdefull/känslig natur-, kultur- eller rekreativmiljö
11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja  Nej
- Kommentar: Inom området bedrivs handelsverksamhet. Ingen förändring kommer ske i det avseendet.
12. **Påverkan på gällande miljö- kvalitetsnormer** Ja  Nej
- Kommentar: Det förväntas bli en viss ökning av personbilstrafiken i området i förhållande till den trafik som skulle genererats i hittills gällande planer. Behovet av andra resor för inköp kan minska då utbudet breddas inom handelsområdet.
- Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas på grund av planens genomförande.

13. **Förutsättningar för effektiv avfallshantering** Ja  Nej

Kommentar: Området omfattas av kommunal avfallshantering.

14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja  Nej

Kommentar: Nya byggnader kan anslutas till fjärrvärme.

15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja  Nej

Kommentar: Nya byggnader kan anslutas till fjärrvärme.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja  Nej

Kommentar: Norr om handelsområdet finns längs Uvån grönområden och badplats som inte påverkas av planens genomförande. Ökade möjligheter att parker inom planområdet kan förbättra tillgängligheten.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL 4 kap 34 § 2:a stycket** Ja  Nej

Kommentar: Området som tas i anspråk bedöms inte vara av sådan omfattning att det ska räknas som ett fullvärdigt köpcentrum och parkeringsanläggning som ska medföra betydande miljöpåverkan.

### **Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?**

18. **Framkomlighet** Ja  Nej

Kommentar: Den befintliga infarten bedöms väl klara ökad trafik utan att framkomligheten påverkas i väsentlig grad.

19. **Säker fordonstrafik** Ja  Nej

Kommentar: Nuvarande in- och utfarter för området ska finnas kvar. Den befintliga infarten bedöms väl klara ökad trafik utan att trafiksäkerheten påverkas i väsentlig grad.

20. **Säkerhet för oskyddade trafikanter** Ja  Nej

Kommentar: Inga förändringar

21. **Skyltning** Ja  Nej

Kommentar: Befintlig skyltning och tillkommande kräver bygglov. Förutsättningarna för att skyltar ska uppföras utan att störa boende och trafik är goda.

22. **Parkering** Ja  Nej

Kommentar: Erforderlig parkering ska utföras av respektive verksamhetsutövare inom området.

## Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

Hagfors  
2017-09-20

Torbjörn Almroth