

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2018-03-19 (Förslag till DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN i Hagfors, Hagfors kommun)

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-10-31 - 2017-11-27.

Hagfors kommun har informerat om samrådet i en annons i Veckobladet som delas ut till alla hushåll i kommunen. Detaljplanens samrådshandlingar har funnits tillgängliga dels på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se) och dels på kommunens anslagstavla i Stadshuset, Dalavägen 10 i Hagfors. Inbjudan till samråd har tillsammans med planhandlingar skickats i rekommenderat brev till de berörda som ingår i den utpekade samrådskretsen. Samrådskretsen utgörs inom planområdet av mark- och fastighetsägare, innehavare av ledningsrätter samt övriga kända (registrerade) sakägare. Utanför planområdet ingår de fastigheter som är direkt angränsande till planområdet. Fastighetsägare är skyldig att anslå samrådet så att boende som berörs informeras, men informationen når alla hushåll via annonsen i Veckobladet.

Underrättelse om samråd (med länk till planhandlingarna på kommunens hemsida), har skickats till berörda statliga och regionala myndigheter samt till regionala, kommunala instanser och bolag och övriga som kan ha väsentligt intresse av förslaget. På en post- och sändlista har angetts till vilka berörda parter samrådsinformationen skickats.



I enlighet med samhällsbyggnadsutskottets beslut § 80, 2017-09-26, upprättas planhandlingarna med standardförfarande. I enlighet med plan- och bygglagens kap 5 §§ 17 och 23, är det vid standardförfarande tillräckligt att redovisa yttrandena i ett granskningsutlåtande efter granskning. Eftersom Hagfors, Torsby och Sunne kommuner har tagit fram gemensamma SuToHa-rutiner, har vi valt att upprätta en samrådsredogörelse före granskningen. Det beror bl a på att planförslaget berör allmänna intressen som natur, friluftsliv och allmänhetens åtkomst till Uvåns strandområde där generella strandskyddsbestämmelser om 100 m gäller, samt att även trafik och boende berörs.

I planförslaget görs bedömningen att användningen av mark och byggnader enligt planen **inte** innebär sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Däremot ska konsekvenserna beskrivas i planbeskrivningen. Se rubriken "Konsekvenser av planens genomförande".

Efter samrådstidens utgång hade 9 stycken skriftliga yttranden inkommit till Hagfors kommun.

De inkomna synpunkterna redovisas nedan. I kolumnen till vänster har inkomna synpunkter infogats. I kolumnen till höger lämnar Hagfors kommun sina kommentarer och svar på synpunkterna samt förslag på hur planhandlingarna bearbetas/har bearbetats med anledning av de inkomna synpunkterna.

*Hagfors kommun 2018-03-19 Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare av detaljplanen.*

Bilaga 1. Polisens synpunkter	Hagfors kommuns kommentarer hur synpunkterna bemöts
 <p>Polismyndigheten Tomas Sahlström</p> <p><b>Samråd</b> 1 (1)</p> <p>Datum: 2017-11-07</p> <p>Dokument (Bilagor): A500.625-2017</p> <p>2017-11-08</p> <p><b>Synpunkter</b></p> <p>Polismyndigheten har tagit del av utskända dokument. Detaljplan för cirkusplatsen, Hagfors kommun (art dir Ks 2016/495).</p> <p>Polismyndigheten har inga synpunkter att lämna på förslaget till detaljplan.</p>  <p>Tomas Sahlström Polisintendent</p> <p>Tel: 010-567 01 91, 070-609 73 10 tomas.sahlstrom@polisen.se</p> <p>Postadress: Polismyndigheten, Box 151, SE-126 76 Falun Besöksadress: Hågerstensgatan 22, Falun Telefon: 119 33 Webbplats: polisen.se E-post: register@polisen.se</p>	<p>Polisen har inga synpunkter på förslaget.</p>

Bilaga 2. SGU Sveriges geologiska undersökning	
<p>2017-11-08 <span style="float: right;">Zimbra</span></p> <p><b>Zimbra</b> <span style="float: right;"><b>aekblom@hagfors.se</b></span></p> <hr/> <p><b>Yttrande Detaljplan Cirkusplatsen SGU Dnr 2362/2017</b></p> <hr/> <p><b>Från</b> : Ingela Axelsson &lt;ingela.axelsson@hagfors.se&gt; <span style="float: right;">fr, 03 nov 2017 10:37</span> <b>Ämne</b> : Yttrande Detaljplan Cirkusplatsen SGU Dnr 2362/2017 <b>Till</b> : ks &lt;ks@diarie.hagfors.se&gt; <b>Kopia</b> : Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;</p> <hr/> <p><b>Från</b>: "Björn Wiberg" &lt;Bjorn.Wiberg@sgu.se&gt; <b>Till</b>: kommun@hagfors.se <b>Kopia</b>: "SGU Diarier" &lt;sgu@sgu.se&gt; <b>Skickat</b>: fredag, 3 nov 2017 10:33:04 <b>Ämne</b>: Detaljplan Cirkusplatsen SGU Dnr 2362/2017</p> <p>Vi avstår från att yttra oss i ärendet</p> <p>Björn Wiberg Statsgeolog Avdelningen för samhällsplanering Sveriges geologiska undersökning Uppsala tel. 018-17 92 14 Mobil 070-346 07 14</p> <hr/>	<p>SGU avstår från att yttra sig.</p>

Bilaga 3. Skogsstyrelsens yttrande



Skogsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Bilaga 4. Ellevios yttrande

**ELLEVIO**

1(1)

2017-11-28

Hagfors kommun  
683 80 Hagfors

**Detaljplan för Cirkusplatsen**

Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för Cirkusplatsen och har inget att erinra mot förslaget.

För frågor besvaras av Magnus Fredriksson tel 054-55 84 14

Med vänliga hälsningar

Ellevio

Asset Management and Design



Magnus Fredriksson, Nätplanerare, Landsbygdistribution

Ellevio har inget att erinra mot förslaget.

Ellevio AB	Påskvägen	Stenbocksgatan	Tekniskv. 1	Org. ID: 0000077322 Momsnr: SE556247732201 Svea Skattverket
	Box 2007 S-150 02 KARLSTAD SMÅLAND	Vänriksgatan 11 Malmö	Tele: +46 8 600 0000 Fax: +46 8 19 8000 www.ellevio.se	

Bilaga 5. Lantmäteriets yttrande



YTTRANDE  
2017-11-22  
Dnr 404-2017/5436

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

**Detaljplan för Cirkusplatsen, (del av Hagfors 2:161) i Hagfors kommun**

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2017-09-20) har följande noterats:

**Delar av planen som bör förbättras**

*Genomförandetid*

På plankartan står att genomförandetiden är 10 år och i planbeskrivningen (rubrik 6.8 och 8.1.2) att den är 15 år.

**Delar av planen som skulle kunna förbättras**

*Servitut*

I flygfotot ser det ut som att servitutet för parkeringsplatser (1783-04/42.1) inte används, utan att parkering till Lidl sker på den egna fastigheten. Ska befintligt servitut upphävas så att den marken kan användas för handelsändamål?

*Övriga frågor*

På plankartan finns inte angivet vilket utskriftsformat (t.ex. A1, A2) som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

För Lantmäteriet

*Kristina Lindqvist*

Kristina Lindqvist  
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län  
varmland@lansstyrelsen.se

Kristina Lindqvist

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, POSTADRESS: 801 82 Gävle

E-POST: lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se

Lantmäteriets synpunkter har föranlett följande åtgärder:

**Genomförandetid:**

**Åtgärd:** Genomförandetiden sätts till **15 år** på både plankarta och i planbeskrivning.

**Servitut:**

**Åtgärd:** Under rubriken Fastighetsrättsliga frågor kompletteras texten med svar på vad Lidl och CT Development har för överenskommelse med kommunen om befintligt servitut för parkeringsplatser 1783-04/42.1.

**Övriga frågor:**

**Åtgärd:** Planhandlingarnas plankarta kompletteras så skala överensstämmer med angivet utskriftsformat eller liknande.

Bilaga 6. Trafikverkets synpunkter

Trafikverket Årskontroller  
TRV 2017/107657  
Länstyrelsens Årskontroller  
402-8043 2017  
Kommunens Årskontroller  
Ks 2018/405

YTTRANDE  
2017-11-21  
Sida  
1 (1)



Hagfors kommun  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
[kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se)  
Annika Ekblom

Länstyrelsen Värmland  
Samhällsbyggnad  
[plan.varmland@lanstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lanstyrelsen.se)  
Meda Andersson

**Trafikverkets yttrande avseende samråd av detaljplan för Cirkusplatsen, del av Hagfors 2:161, i Hagfors kommun**

**Ärendet**

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att möjliggöra användning av ett befintligt utnyttjningsområde samt utöka detta för kvartersmark med handel men också centrumfunktioner vilket avses ge en flexibilitet. Marken bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Ärendet berör indirekt primär länsväg 246 där Trafikverket är väghållare. Parkvägen, som ligger inom planområdet södra del, har kommunal väghållning. Cirka 100 meter öster om planområdesgränsen ansluter Parkvägen till Delavägen/väg 246 i en cirkulation. Väg 246 har pekats ut i Funktionell prioriterat vägnät fyra kategorier. Söder om cirkulationsplatsen uppgår ÅDT (årsmedeldygnstrafik) till cirka 5000 fordon varav 9 % utgör tung trafik. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h. Vägen har hållningsklass BK1.

**Sammantagen bedömning**

Detaljplanen bedöms inte påverka statliga vägar i någon nämnvärd omfattning.

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

**Övrigt**

För ytterligare information och planeringsunderlag se "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida [www.trafikverket.se/samhallplanering](http://www.trafikverket.se/samhallplanering)

Med vänlig hälsning

Lars Olsson  
Samhällsplanering

Trafikverket Region Väst  
Planering  
651 15 Karlstad  
Boskåsöms, Hamntorg

Telefon: 071 - 821 521  
Telefax: 0343 15030  
[trafikvet@trafikverket.se](mailto:trafikvet@trafikverket.se)  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Lars Olsson  
Samhällsplanering  
Orsak: 010-124 16 16  
[lars.olsson@trafikverket.se](mailto:lars.olsson@trafikverket.se)

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Bilaga 7. Fortums synpunkter



YTTRANDE 2017 11 06  
Sid 1 av 1

**YTTRANDE GÄLLANDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, (DEL AV HAGFORS 2:161), HAGFORS KOMMUN  
DNR KS: 2016/405**

Fortum Sverige AB såsom ägare till grannfastigheten Hagfors Hagfors 2:1 med därpå belägna kraftverk vill inkomma med följande synpunkter till Hagfors kommun, avseende förslag till detaljplan för Cirkusplatsen, del av Hagfors 2:161.

I "PM avseende grundläggning av nybyggnad för handel" anges följande:  
"Planerad byggnad ligger i huvudsak inom det utfyllda området med marknivåer mellan ca +157,0 och +158,2 meter. Sankmark omger det utfyllda området i väster, norr och öster. Västra och östra delarna av planerad byggnad ligger i eller i anslutning till slänterna ner mot omgivande sankmark. Marknivån i några avvägda punkter vid släntfot ligger på nivå +156 meter i väster och +155,7 m i östra sankmarken. Uppgifter om planerad nivå för färdigt golv (FG) föreligger för närvarande inte."

Fortum har tittat på beredskapsplaneringsunderlaget som visar att vattennivåerna vid ett 100 årsflöde, dvs. ett flöde som återkommer statistiskt sett 1 gång per 100 år (gulmarkerat område i bifogad bild, visar endast grundflöde) ligger någonstans mellan +156,8 till +156,9 m för området. Det vill säga endast 0,1 m under nivån där den planerade byggnaden ska ligga. Man ser också i den bifogade bilden att vattenytan börjar närma sig det aktuella området. Fortum kan i dagsläget inte uttala sig om hur området kommer påverkas av denna vattennivå, men det framgår tydligt att delar av området kommer att kunna påverkas av det naturliga flödet. Ett 100-årsflöde är absolut inte något högsta flöde utan det kan ju även bli högre flöden vilket ger en ännu större vattenutbredning.

Med anledning av ovanstående anser Fortum att denna fråga bör utredas ytterligare

Med vänlig hälsning  
Fortum Sverige AB



Pernilla Spetz

Fortum lämnar synpunkten att frågan bör utredas ytterligare om huruvida byggnadens föreslagna höjd, placering och grundläggning är lämplig eller bör förändras med hänsyn till de risker för översvämning som kan inträffa i framtiden på grund av att det naturliga vattenflödets nivåer och utbredning kan komma att variera kraftigt på platsen.

**Fortums synpunkter föranleder åtgärder enligt följande:**

Detaljplaneförslaget bearbetas och kompletteras i syfte att ***bli förenligt med PBL 2 kap 5 §***, avseende följande PBL-lydelser: *"Bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1. människors hälsa och säkerhet, 2. jord-, berg, och vattenförhållanden, ..., 5. risken för olyckor, översvämning och erosion"*. Efter samråd mellan exploatör, berörda konsulter, Hagfors kommun samt Länsstyrelsen har planhandlingarna bearbetats med följande åtgärder:

- Planbeskrivningens kapitel 8 Genomförandebeskrivning, rubrik 8.4 Tekniska frågor kompletteras med lämplig textformulering: T ex *"Eventuella tekniska utredningar inför bygglov tas fram, utförs och bekostas av exploatör/ köpare"*.
- Planförslaget bearbetas och inom planområdet tas en annan disposition fram. Byggnader, parkering och körytor för varutransporter förläggs på mark som utgörs av övertäckt före detta deponi, alltså inte på sank mark. Exploateringen förläggs till det markområde som har fast mark med egenskaper som bättre tål belastningar och beläggning med hårdgjorda ytor. Därmed undviks dels höga grundläggingskostnader och åtgärder med tryckbankar och dels elimineras risker för skred som kan uppkomma på slänter och sank mark.
- I planbeskrivningen kapitel 6 Förutsättningar och förändringar införs följande kompletteringar:
  - Under rubrik 6.1 Mark och vegetation införs en illustration som visar var det planerade byggnadsverket placeras, och text införs som beskriver markförutsättningarna inför den planerade byggnationen.
  - Under rubrik 6.1.1 Markbeskaffenhet förtydligas texten.
  - Under rubrik 6.1.3 Risk för skred och stabilitet justeras och kompletteras





texten.

- Under rubrik 6.1.6 Höga vattenstånd kompletteras texten med uppgifter om högsta dokumenterade kända vattenstånd samt en övergripande förenklad scenario-beskrivning som visar inom vilket ungefärligt höjd-intervall byggnadens färdiga golvnivå bör hamna för att inte riskera att drabbas av skador vid vanligen förekommande höga vattenstånd.

Förändringar och höjning av marknivån innebär fördyrande kostnader och är inte aktuellt som förstahandslösning. Övriga tekniska lösningar och åtgärder bedöms därför inte aktuella att utreda vidare i detta skede, eftersom byggnadens nya placering förläggs på övertäckt deponimark som är förhållandevis fast jämfört med den sankna marken. Byggnaden placeras så högt som möjligt och så långt bort från Uvån som möjligt med avrinning mot omgivande naturmark, gatemark med brunnar och mot Uvån. Hagfors kommun avser att lösa detaljplanen så att byggnaderna förläggs på lämplig höjd med hänsyn till översvämningsriskerna.

Hagfors kommun bedömer att det i dagsläget inte finns någon anledning att föreslå andra dammdämningsgränser. I ett scenario kan däremot olika värden användas för att komma fram till lösningar och räkna ut inom vilka höjdintervall byggnaden bör placeras samt vilka andra realistiska lösningar som finns för att möjliggöra byggnation inom detaljplane-området.

#### Övriga kommentarer:

I sammanhanget bör vi även tänka på att tillgängligheten ska lösas från parkering till entré. Om gångytor iordningställs skall tillgänglighetsaspekter tillgodoses med krav på maximal lutning 1:50 - 1:40. Lutning 1:30 är gränsen för när kundvagnar börjar rulla av sig självt. Inom allmän platsmark och offentliga platser för allmänheten eftersträvas lutningen 1:50 (då behöver rullstolsburna inga ledsagare/förare). Om lutning 1:50 inte är möjligt är max lutning 1:40 acceptabel på platser, torg, gångbanor. Ramper som anläggs ska förses med mått enligt gällande regelverk. Kraftigare lutningar bör skyltas (låg nivå). Perifernt på allmän platsmark/parkmark tillåts maximal lutning 1:20 men då förutsätts att ledsagare/förare finns.

2018-03-19 har Fortum svarat på frågor som Hagfors kommun ställt under bearbetningen:

*”Det är Hagfordsdammen som reglerar den vattennivån i Uvån som berör tomterna inom DP Cirkusplatsen. Det högsta kända och någorlunda väl dokumenterade högflöde inträffade hösten 1985. Vattenståndet vid Hagfordsdammen låg då på +155,45 i det lokala höjdsystemet (+155,9 i RH2000). Flödet vid tillfället uppskattas till ca 132 m<sup>3</sup>/s (jämför med ett 100-årsflöde som är 192 m<sup>3</sup>/s). Fortums rekommendation är att man åtminstone inte bygger i det område som kan leda till översvämning vid ett flöde med 100-års återkomsttid, d.v.s. inte på nivåer som ligger under +156,8 i RH2000. Det bör tas i beaktan att även om samtliga utskov i Hagfordsdammen är fullt öppna så finns det begränsande naturliga partier i älven uppströms Hagfordsdammen som trycker upp nivån i älven. På vilket sätt avser Hagfors kommun rekommendera en högsta DGR? Fortum följer givna tillstånd för reglering av vattennivåerna.”*

Bilaga 8. Hagfors kommuns synpunkter

**Från:** "Louise Sjöholm" <louise.sjoholm@hagfors.se>  
**Till:** "Annika Ekblom" <annika.ekblom@hagfors.se>  
**Skickat:** onsdag, 29 nov 2017 7:57:35  
**Ämne:** Cirkusplatsen

Hej!

I samband med ett möte igår nämnde Samuel att Lidl när de etablerade sig önskade en skylt på sin tomt, typ en sån lite högre skylt som många av de större kedjorna har men att det får avslag av trafikverket och det saknas detaljplan som stödjer ett bygglov för skylt. Eftersom Dollarstore ska ligga i bakom Lidl kanske det är värt att kika på så man får med möjligheten till skyltar i ett bra läge.

**Louise Sjöholm**  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Hagfors Kommun

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors  
Direkt 0563-187 14  
Mobil 076- 135 78 28

www.hagfors.se  
www.facebook.com/hagforskommun  
För en enklare vardag - [lås mer om oss](#)

Hagfors kommuns samhällsbyggnadschef har mailat över ett skriftligt besked på en muntlig uppgift från Miljö- och byggförvaltningen, att Lidl fått avslag från Trafikverket att uppföra en skylt pga. av att gällande detaljplan saknar stöd för skylt.

**Hagfors kommuns kommentar/svar:**

**Åtgärd:** I det nya Förslag till detaljplan vill Hagfors kommun att det införs planbestämmelse som tillåter att en enda gemensam samordnad skylt- och ljusanordning får uppföras inom kvartersmark (avsedd för samtliga verksamheter inom planområdet).

På plankartan införs egenskapsbestämmelse med beteckning SKYLT = Skyltanordning får uppföras inom kvartersmark (Lagrum PBL 4 kap § 16). Trafikverkets vägområde kommer då bli fritt från skyltar. Tänk på att ljussken kan betraktas som en ljusförorening och att ljusskyltar kan räknas som störningar för t ex boende i bostadshusen och omfattas av miljöbalkens kap 5.

Bilaga 9. Länsstyrelsens synpunkter



Samhällsbyggnad  
Meda Andersson  
010-2247318

YTTRANDE

Datum  
2017-12-11

Referens  
402-8043-2017

Sida  
1 (3)

Hagfors kommun  
683 80 Hagfors

**Förslag till detaljplan för Cirkusplatsen, del av Hagfors 2:161, Hagfors kommun**

D58a

**Ärendet**

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 20 september 2017, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 16 november 2017.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nytt markområde för handel och centrumfunktioner.

**Tidigare ställningstaganden**

Översiktsplan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget är i linje med ställningstaganden i gällande översiktsplan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Gällande detaljplaner

Planområdet berör fyra planer och delar av dessa planer kommer i och med framtagandet av den nya detaljplanen att upphävas och ersättas.

**Länsstyrelsens roll**

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 86 KARLSTAD Besöksadress: Väningsgatan 5  
Telefon: 010-224 70 00 (växel) Fax: 010-224 71 10 E-post: varmland@lansstyrelsen.se  
www.lansstyrelsen.se/varmland

Länsstyrelsen framför synpunkter som föranleder åtgärder enligt följande:

**Planbestämmelser:**

Länsstyrelsens synpunkt att ta bort m2 från plankartan har beaktats.

**Naturmiljö:**

Länsstyrelsens synpunkt beaktas avseende kravet på att komplettera planhandlingen med en naturvärdesbedömning.

**Åtgärd:** Under rubrik 6.1 Mark och vegetation införs en naturvärdesbedömning enligt SIS, framtagen av Hagfors kommuns sakkunniga naturvårdshandläggare Linnea Skarped.

**Synpunkter på annan lagstiftning:**

Länsstyrelsens synpunkt beaktas avseende att markområdet bedöms behöva tekniska åtgärder som säkerställer att risk för skred och ras, olyckor och översvämning elimineras.

**Åtgärd:** i planbeskrivningen, under rubrik 6.1 Mark och vegetation, införs en illustration och text som förklarar att planområdets disposition och användningsområden har bearbetats och ändrats efter samrådet. Natur inom strandskyddat område och sank mark tas inte i anspråk. Byggnadens placering och höjdläge ändras och förläggs i väster så högt och så långt bort från vattendraget som är praktiskt möjligt. Ändamålet handel (H) handel kvarstår men Centrumändamålet ( C ) ersätts med kontor (K). Byggnadsverk samt ytor för parkering, körbanor och gångbanor förläggs inom kvartermark och placeras på övertäckt tidigare soptipps-mark. Anläggningar och åtgärder på den sankta marken undviks därmed.

**Åtgärd:** Under rubrik 6.1.3 Risk för skred och stabilitet justeras och kompletteras texten om att grundläggning med tryckbankar kan hänföras till vattenverksamhet som omfattas av miljöbalkens kapitel 11 samt att innan sådana åtgärder utförs ska anmälan om vattenverksamhet ske till Länsstyrelsen. I texten rekommenderas annan grundläggning än tryckbankar eftersom detta blivit möjligt tack vare att

<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p>YTTRANDE</p> <p>Skilja 2(3)</p> <p>Datum 2017-12-11</p> <p>Referens 402-8043-2017</p> <p>Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.</p> <p>Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvama om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p> <p><b>Råd om tillämpningen av PBL m.m.</b></p> <p><b>Planbestämmelser</b></p> <p>Boverkets byggregler, BBR, ställer krav på byggnaders utförande avseende inomhusbuller. Tekniska krav på byggnadernas utförande för att klara BBR:s nivåer inomhus ska inte ställas i detaljplanen utan hanteras i bygglovsprocessen med tekniskt samråd, startbesked och slutbesked. Planbestämmelsen [m2] kan därför tas bort.</p> <p><b>Naturmiljö</b></p> <p>Planhandlingarna innehåller en kortfattad beskrivning av naturområdet och någon naturvärdesbedömning har inte tagits fram. Länsstyrelsens rådande uppfattning är att en naturvärdesbedömning ska finnas med i handlingarna, framför allt för områden där ny mark planeras tas i anspråk. Eventuella områden som kan hysa naturvärden ska inventeras vidare om lämpliga livsmiljöer för rödlistade eller skyddade arter finns. Naturvärdesbedömningen och vidare inventeringar görs med fördel enligt SIS.</p> <p><b>Synpunkter enligt annan lagstiftning</b></p> <p>Planbeskrivningen beskriver att tryckbankar kan komma att krävas för att möjliggöra byggnation inom planområdet. Tryckbankar kan utgöra vattenverksamhet enligt definition i 11 kap. miljöbalken och kan kräva anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd från mark- och miljödomstolen. Kommunen bör klargöra omfattningen av dessa åtgärder och redogöra för hur eventuella vattenverksamheter kommer att hanteras.</p> <p><b>Miljö kvalitets normer</b></p> <p><b>Vatten</b></p> <p>Kommunen anger i planbeskrivningen att dagvatten leds till ett dike väster om planområdet och att dagvatten ansluts till kommunens dagvattennät. Länsstyrelsen anser att påverkan på MKN vatten inte kan uteslutas enbart med det faktum att dagvatten ansluts till det kommunala nätet. Det finns flera kvalitetsfaktorer som kan påverkas av planen som till exempel morfologiskt tillstånd i vattendrag. Kommunen bör genom planbeskrivningen visa på att hänsyn har tagits till alla relevanta aspekter i frågan.</p>	<p>byggnadsverkets nya placering och läge.</p> <p><b>MKN Vatten:</b></p> <p>Länsstyrelsens synpunkt beaktas.</p> <p><b>Åtgärd:</b> I planbeskrivningen under kapitel 7, rubrik 7.5.3 Vatten – Vattendirektivet justeras och kompletteras texten med t ex följande: Vattendraget Uvåns ekologiska status är måttlig. Vattendraget Uvåns uppnår inte god kemisk status. Kvalitetskravet för Uvån är att god ekologisk status och god kemisk status ska uppnås 2021.</p> <p><i>I enlighet med PBL kap 2 § 10 skall följande uppfyllas: Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.</i></p> <p><i>Planhandlingarna uppdateras med hänsyn till uppgifter från VISS vatteninformationssystem 2018-03-08.</i></p> <p><u>Länsstyrelsens Webb GIS anger följande:</u></p> <p><i>Inom planområdet berörs vattendraget Uvån. Uvån mynnar i sjön Värmullen utanför planområdet. Hav och vattenmyndigheten anger följande statusklassning 2010-2015:</i></p> <p><u>Vattendraget:</u></p> <p><i>Måttlig ekologisk status. Oklassad kemisk status (ej kvicksilver). Uppnår ej god kemisk status. Vattendraget är drabbat av miljögifter och oklassade morfologiska förändringar, försurning, flödesförändringar, kontinuitetsförändringar.</i></p> <p><u>Sjön:</u></p> <p><i>Otillfredsställande ekologisk status. God kemisk status (ej kvicksilver) i sjön. Uppnår ej god kemisk status i sjön. Sjön är drabbad av övergödning, miljögifter, morfologiska förändringar, försurning, flödesförändringar, kontinuitetsförändringar.</i></p> <p><u>Grundvattnet:</u></p> <p><i>Otillfredsställande kemisk grundvattenstatus. God kvantitativ grundvattenstatus.</i></p> <p><b>Åtgärd:</b> I planbeskrivningen kapitel 6 underrubrik 6.1. Teknisk försörjning vatten, spillvatten, dagvatten införs kompletterande text med innebörden att Hagfors kommun/GVA har anvisat en punkt där anslutning kan ske till det kommunala dagvattenledningsnätet. Därutöver finns möjligheter till att ekologisk rening kan ske samt även vid behov vidareutvecklas i bäcken/diket.</p> <p><b>Dagvattenhantering utöver det kommunala dagvattenledningssystemet</b></p> <p>Detaljplanen ska möjliggöra för att allt dagvatten i princip ska vara renat när det</p>
---	---

#### Strandskydd

Strandskyddad mark i planområdet bedöms i planbeskrivningen som område utan några natur- och friluftsintrussen som skulle hindra strandskydds-upphävandet. Kommunen anger att det är samhällligt intresse att tätorten utvecklas.

Länsstyrelsen bedömer att det saknas grund för upphävandet av strandskyddet och anser därför att byggnationen bör placeras utanför strandskyddat området. Kommunens ställningstagande att området har liten betydelse för strandskyddet är inte ett särskilt skäl som kan tillämpas för upphävandet. Kommunen har heller inte visat att alternativa lokaliseringmöjligheter saknas.

#### Hälsa och säkerhet

##### Oversvämning

Länsstyrelsen kan inte ta ställning i översvämningsfrågan innan kommunen behandlar eventuella risker från vattendraget Uvån i planförslaget.

##### Risk för skred och markens stabilitet

Geotekniskt PM daterad den 6 augusti 2003 och PM grundläggning daterad den 26 juni 2017 visar att marken i planområdet inte är optimal för bebyggelse. Länsstyrelsen vill påpeka vikten av att i planbeskrivningen ta upp PM grundläggning daterad den 26 juni 2017 för att säkerställa att kunskapen överförs till bygglövskedet. Detta gäller i synnerhet texten under rubriken "förslag till grundläggning av byggnad".

#### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen bedömer det som sannolikt att planen kommer att tas in för prövning avseende strandskydd om den antas i nuvarande form. Översvämningsfrågan måste utredas före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning i detta avseende.

Biträdande enhetschef Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

lämnar berörda verksamheters tomter och planområdet. D.v.s. dagvattnet ska vara så rent att miljö kvalitetsnormerna kan uppfyllas när dagvattnet når den slutliga recipienten i vattendraget Uvån.

**Åtgärd:** Enligt LstS är det ej tillräckligt att beskriva att endast det kommunala dagvattenledningsnätet tar hand om dagvattnet från planområdet, utan vi måste även beskriva hur vi avser att hantera dagvattenflöden vid exceptionell väderlek (skyfall och extrem väderlek) samt dagvatten som är utsatt för föroreningshalter efter tung trafik och brandsläckvatten ända till recipienten etc.

Texten kompletteras med en mycket övergripande redovisning om möjligheter att hantera det dagvatten som behöver kunna tas omhand om det kommunala dagvattensystemet blir överfullt.

Alla verksamhetsutövare är enligt annan lagstiftning skyldiga att rena förorenat dagvatten. Det gäller för verksamheter som förorenar t ex vid busstationer, bilservice, garage och uppställningsplatser för tunga fordon där brunnar och dagvattensystem ska samla upp förorenat dagvatten via oljeavskiljande och partikelavskiljande filter. Denna detaljplan har ej bedömts omfatta den kategorin av verksamheter där sådana åtgärder krävs. Brandsläckningsvatten kan tas omhand via uppsamling i diket.

Därutöver finns möjligheter att föreslå eller rekommendera att vissa ytor får beläggning som är 100 % hårdgjord medans andra ytor får ytbeläggning som är 50 % hårdgjord (marksten/hålsten/gräs/busstage)?

Om så skulle komma att krävas kan handlingarna kompletteras med föreslagna markbeläggningars höjder och lutningar liksom egenskapsområden med markytor för infiltration och fördröjning och ekologisk rening, samt placering av rännor, dagvattenbrunnar och fler u-stråk för underjordiska ledningar för hur dagvattnet leds vidare till recipienten.

**Strandskydd:**

Länsstyrelsens synpunkt beaktas.

**Åtgärd:** Strandskyddet får ligga i huvudsak vara kvar. Västra delen inom planområdet förbli därmed naturmark och kommer att omfattas av generella strandskyddsbestämmelser om 100 meter. Planområdets kvartersmark och användningsområden anpassas till rådande strandskydd 100 meter med ett avsteg enligt följande:

- En illustration över den planerade byggnationen bifogas i planbeskrivningen.
- ( H ) Användningsområdet för handel (H) begränsas och förläggs så byggrätter placeras i öster (bakom Lidl/i liv med Lidl:s österfasad).
- ( C ) Centrumändamål är inte aktuellt längre. Vi ska inte möjliggöra för publika lokaler eller centrumaktiviteter utan istället prioritera att värna strandskydds-zonen.
- ( H, K ) Planens flexibilitet garanteras genom att vi istället för C möjliggör för användning K kontor för hyresgäster på övre våningsplan.
- Det är inte aktuellt med någon planlagd gångväg/GC-bana mellan Parkvägen och badplatsen. I stället ”påbjuder” vi besökare att vandra på den befintliga gatumarken väster om planområdet till den befintliga naturstigen i norr.
- (z) Ett område med markreservat (z) avsätts för körbar yta.
- Inom den östra delen av planområdet där strandskyddet (a1) är upphävt, får parkeringsplatser anordnas.
- Transporter sker utan rundkörning runt byggnaden.

**Risk för skred och markens stabilitet**

Länsstyrelsens synpunkt beaktas.

**Åtgärd:** I planbeskrivningen kapitel 6. Förutsättningar och förändringar, underrubrik 6.1.1 Markbeskaffenhet anges: En utvärdering av den geotekniska undersökningen upprättades 2017-06-26.

**Åtgärd:** Planbeskrivningens övriga rubriker och texter ska förses med text- och källangivelse som förtydligar hänvisningarna samt betydelsen av innehållet i den geologiska undersökningen 2017-06-26.