

Protokoll

2017-09-26



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Sammanträdesrummet Stadshuset, övre plan kl. 13:15–15:30

Beslutande Ann-Sofie Ronacher (S)
Sten-Inge Olsson (S), utsedd justerare
Tomas Pettersson (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Anders Skogfeldt (SD)

Övriga Margot Karlsson (S)
Roger Brodin (M)
Alexander Paulsson (S)
Mikael Edvardsson (SD)
Ingela Axelsson, sekreterare
Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef
Marianne Eriksson, ekonom, kl. 14.10-15.10
Pär Berglund, GVA-chef, kl. 14.10-14.35
Linnéa Skarped, naturvårdshandläggare, kl. 14.10-14.45
Annika Ekblom, planarkitekt, kl. 14.45-15.25

Plats och tid för justering 2017-09-29

Avser paragrafer 70 - 85

Sekreterare
Ingela Axelsson

Ordförande
Ann-Sofie Ronacher

Justerande
Sten-Inge Olsson

Protokoll

2017-09-26

Samhällsbyggnadsutskottet



ANSLAG/BEVIS

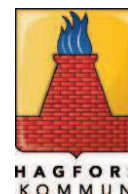
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-09-26
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-29
Datum då anslaget tas ned	2017-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekretariatet

Ingela Axelsson

Protokoll

2017-09-26



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2016/405

§ 80 Beslut om samråd Förslag till DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun, inom del av Hagfors 2:161

(Planförslaget avser Hagfors 2:194 samt utökning av handel för del av fastigheten Hagfors 2:161)

Sammanfattning

CT Development AB har genom Torbjörn Almroth, konsult för detaljplanearbetet och stadsarkitekt i Torsby kommun, låtit upprätta FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun. Planområdet berör fastigheterna Hagfors 2:161 och Hagfors 2:194 (Lidl Kb).

Enligt 6 kap miljöbalken (MB), bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark, vatten och byggnader enligt planen, inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

I planbeskrivningen redovisas slutsatsen att ett plangenomförande av FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun (fastigheterna Hagfors 2:194 samt del av Hagfors 2:161) inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) eller 4 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) med tillkommande miljöbedömning.

Planen ska upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samrådshandlingar 2017-09-19 godkänns för samråd och samråd ska ske enligt 5 kap 6, 11, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Bakgrund

Genom stadsarkitekten i Torsby kommun inkom CT Development AB med en förfrågan om det fanns möjlighet att förvärva mark, för att om möjligt utveckla handelsetableringen i Hagfors kommun. Därefter mottog samhällsbyggnadschefen en begäran om planbesked om detaljplaneläggning i syfte är att utöka befintligt handelsområde för ytterligare handelsetablering inom en del av fastigheten Hagfors 2:161, belägen i angränsning till Hagfors 2:194 (Lidl KB). Intentionerna med förslaget bedömdes överensstämma med gällande planer och målsättningar för Hagfors kommuns utveckling. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2017-01-31 att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att

Protokoll

2017-09-26



Samhällsbyggnadsutskottet

upprätta och ingå planavtal samt exploateringsavtal i enlighet med begäran.

Förslagets innebörd

Planuppdraget bidrar till att ytterligare ett markområde kan detaljplaneläggas för användningen handel och centrumändamål. Området är beläget inom tätortens centrala del alldeles norr om genomfarten Parkvägen och ligger nära Ängfallhedens handelsområde fast på väster sida om Uvån där Lidl idag finns.

I gällande plan från 1949 är det aktuella markområdet avsatt som allmän plats naturmark. Delar av området är ett utfyllnadsområde. Även i det pågående arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Hagfors tätort var det aktuella området avsatt som naturmark innan detta planförslag initierades. Trots att en yta naturmark tas i anspråk för handelsetablering så bedöms det fortfarande finnas gott om naturmark som har större allmänt intresse, t ex längs Uvåns strand samt längre norr ut vid badplatsen eller i strövområdet.

Goda parkeringsmöjligheter är en viktig förutsättning som ska uppfyllas vid planering av nya handelsområden. I gällande plan för Lidl finns redan goda parkeringsmöjligheter. Parkering anordnas inom kvartersmark på den egna fastigheten. Parkeringsplatserna bedöms även gynna besökande som vill ströva i omgivningarna längs Uvåns stränder eller besöka badplatsen. Det finns en busshållplats vid Parkvägen. I anslutning till planområdet finns befintlig gatemark med iordningställda gång- och cykelbanor. Gatumarken bedöms vara ändamålsenlig och behöver därför inte byggas ut.

Huvuddelen av kvartersmarkens byggbara del är utfylld mark som är sank i delar. Markstabiliteten mot omgivande icke utfylld mark måste utredas i samband med den fortsatta projekteringen och riskanalys avseende vibrationer bör göras för näraliggande byggnader. Planen förutsätts inte öka omgivningsbuller i mätbar omfattning. Planens genomförande bedöms inte heller motverka att miljömålen i Hagforsstrategin uppnås.

Handelsetableringen bedöms bidra till fördelar för Hagfors kommun, dels genom det antal arbetstillfällen som skapas och dels antalet besök i Hagfors som förväntas kunna öka.

Från samrådsskede till laga kraft

Samrådet förväntas påbörjas efter att samhällsbyggnadsutskottet beslutat att godkänna handlingarna inför samråd och beslutet har vunnit laga kraft, d.v.s. i senare halvan av oktober 2017. Samrådet ska pågå under minst tre veckor. Beslut om granskning sker i kommunstyrelsen och granskning beräknas ske i december 2017. Antagande sker i kommunfullmäktige i januari 2018. Detaljplanen vinner

Protokoll

2017-09-26



Samhällsbyggnadsutskottet

laga kraft i samband med att antagandebeslutet har vunnit laga kraft.

Rutinerna i det samverkansprojekt som Hagfors, Torsby och Sunne kommuner har, anger att en samrådsredogörelse ska upprättas efter samrådet även vid standardförfarande. Det är dock tillräckligt att redovisningen görs i granskningsutlåtandet (enligt 5 kap § 23 pbl). Om det under samrådet inkommer synpunkter som har väsentlig betydelse för utformningen av planförslaget och kan uppfattas vara av principiell och övergripande betydelse (t ex att planförslaget är av betydande intresse allmänheten), kan planprocessen behöva övergå till utökat förfarande. Då behöver ett beslut fattas och därefter ska en kungörelse annonseras i ortstidningen m.fl. Först därefter kan underrättelsen om granskning tillkännages och granskning ske. Därigenom kan kommunen undvika länsstyrelsens överprövning eller överklaganden som kan vinna vid prövning i högre instanser.

Gällande planer

Planförslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan för Hagfors kommun, Översiktsplan 2000. I FÖP 1998 anges att den så kallade Cirkusplatsen har en intressant funktion som plats för tillfälliga evenemang och bör reserveras för detta ändamål. Idag sker ofta tillfälliga evenemang som t ex marknader i Hagfors stadskärna och ner mot den f.d. järnvägsstationen. Nöjen hålls i Blinkenbergsparken, på torget eller vid Folkets hus.

Förslag till ny detaljplan för Hagfors tätort kommer att justeras med hänsyn till planområdet/den antagna planhandlingen.

Tidigare beslut

Protokoll samhällsbyggnadsutskottet 2017-01-31 § 2, Beslut om begäran om planbesked för förslag till ny detaljplan inom del av Hagfors 2:161. (Dnr KS 2016/405).

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2017-09-20

Planbeskrivning, plankarta och grundkarta

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning

Geoteknisk PM

PM grundläggning av nybyggnad för handel

Övriga handlingar

Beslut kommunstyrelsen § 28 2000-03-14 Trafiknätsanalys.

Hagfors kommuns Översiktsplan 2000 och Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998, aktualitetsförklarade kommunfullmäktige § 50, 2014-05-26.

Protokoll

2017-09-26



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna Samrådshandlingar 2017-09-20 och att gå ut på samråd med standardförfarande enligt 5 kap 6, 11, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt att planen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Torbjörn Almroth, stadsarkitekt Torsby kommun torbjorn.almroth@torsby.se
CT Development AB, Astrakanvägen 9, 641 47 Katrineholm
Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm
Planarkitekt Annika Ekblom
GIS-samordnare Erling Johansson
Miljö- och byggnämnden