

# Protokoll

2018-02-22



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:10
Beslutande	Ingegärd Olsson (S) Kjell Persson (S) Thordis Stålhandske (S), kl 15:00-15:55, §§ 1-7 Anna-Karin Berglund (C), kl 15:00-15:55, §§ 1-7 Jan Bergqvist (S) Ola Ekblom (L)
Övriga	Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Sofia Sköld, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:05
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2018-02-23
Avser paragrafer	1 - 7
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingegärd Olsson
Justerande	Jan Bergqvist

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2018-02-22
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-23
Datum då anslaget tas ned	2018-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 1 Anmälan om jäv .....	4
§ 2 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2017 .....	5
§ 3 Revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden .....	6
§ 4 Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmänna bestämmelser .....	7
§ 5 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Råda 4:43 .....	8
§ 6 Delegeringsbeslut .....	11
§ 7 För nämndens kännedom.....	12

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



## § 1 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

\_\_\_\_\_

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/10

## § 2 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2017

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2017.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2017.  
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-02-14.

### Beslut

Nämnden godkänner miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2017.

---

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

# Protokoll

2018-02-22

## Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/7

### § 3 Revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden

Från och med 2018-04-01 kommer tjänsten som alkoholhandläggare att föras över från sociala avdelningen till miljö- och byggavdelningen, vilket kräver att reglementen och delegeringsordningar uppdateras.

Fördelarna med att alkoholhandläggare flyttar till miljö- och byggnämnden är bland annat tillgång till expertis inom olika områden, minskad sårbarhet i samband med ledigheter, effektivare handläggning samt en förbättrad myndighetsutövning i de företagsetableringar och andra ärenden som rör flera myndighetsområden.

#### Handlingar i ärendet

Förslag till reglemente för miljö- och byggnämnden.  
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-02-12.

#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar reviderat förslag till reglemente för miljö- och byggnämnden.

---

Beslutet skickas till

Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef  
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare  
Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare  
Kommunsekreterare Helena Granlund

# Protokoll

2018-02-22

## Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/8

### **§ 4 Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmänna bestämmelser**

Tjänsten som alkoholhandläggare flyttas över från sociala avdelningen till miljö- och byggavdelningen från 2018-04-01 vilket kräver att delegeringsordningarna uppdateras.

Uppdateringar har också gjorts med hänsyn till ny kommunallag (2017:725), dataskyddsförordning (EU 2016/679) samt förvaltningslag (2017:900).

#### **Handlingar i ärendet**

Förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmän del, 2018-02-12.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-02-12.

#### **Beslut**

Med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen fastställs förslaget till delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmän del.

Miljö- och byggnämndens beslut 2015-09-17, § 39, delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmänna bestämmelser, upphör att gälla.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/9

## § 5 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Råda 4:43

Planförhållanden:

Fastigheterna omfattas till största del av byggnadsplan 17-S-488. Nordöstra delen av Råda 4:163 omfattas av byggnadsplan 17-O-874. Marken där tillbyggnaden ska byggas är planlagd till största del för småindustriändamål (Jm).

Tillbyggnadens nordöstra del kommer att placeras på mark som enligt byggnadsplan 17-S-488 inte får bebyggas (så kallad prickmark). Det rör sig om ca 57 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 4 % av tillbyggnadens bruttoarea.

Tillbyggnadens yttersta nordöstra spets kommer att placeras på mark som enligt byggnadsplan 17-O-874 är planlagd för allmänt ändamål, parkmark. Det är ca 3 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden som byggs på denna mark, ca 0,2 % av tillbyggnadens bruttoarea.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-01-09.

Situationsplan 2018-01-30.

Fasadritningar 2018-01-25.

Planritningar 2018-01-25.

Sektion 2018-01-25.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-02-14.

### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 och § 31b beviljas bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Råda 4:43 och Råda 4:163.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: David Andersson.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 79 438 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).



# Protokoll

2018-02-22



## Miljö- och byggnämnden

Beslutet kan överklagas.

Skäl till beslut:

Den avvikelse från planbestämmelserna som åtgärden innebär får anses som liten. Det rör sig om mindre än 4,5 % av tillbyggnadens bruttoarea. Rättspraxis har visat på att en sådan liten andel får anses som liten avvikelse och godtagbar.

Hörnet av tillbyggnaden som kommer att placeras på mark som enligt planbestämmelserna inte får bebyggas är dessutom idag redan bebyggt. Den byggnaden kommer att rivs i samband med byggnationerna och används idag som en del i industriprocessen på fastigheten. Tidigare var byggnaden ett kommunförråd som kommunen sålt till privat näringsidkare för att bedriva handel/industri i.

Berörda sakägare har frågats och ingen motsätter sig byggnationen.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas härmed till tekniskt samråd 2018-03-13 kl 13:00.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Innan samråd kan hållas skall förslag till kontrollplan och övriga handlingar som i relevant utsträckning visar att de tekniska egenskapskraven enligt PBL kap 8 § 4 kan antas komma att uppfyllas för bygget lämnas in till miljö- och byggavdelningen samt placering och installation av fettavskiljare.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

# Protokoll

2018-02-22

## Miljö- och byggnämnden



Med brev:

G. Möller Aktiebolag Kungsgatan 13 A 0tr, 352 31, VÄXJÖ

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

# Protokoll

2018-02-22

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/2

## § 6 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2017/2-406 till och med nr 2017/2-430, samt nr 2018/2-1 till och med nr 2018/2-43 redovisas för nämnden.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2018-01-19.

Delegeringslista 2018-02-14.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

---

# Protokoll

2018-02-22

## Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/6

### § 7 För nämndens kännedom

Protokoll 2017-11-18, Dnr 2017/56-18. Ansökan i hovrätt om återställande av försutten tid - Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Dom 2018-02-06, Dnr 2017/17-67 och dnr 2017/20-57. Tillsyn med anledning av anmälan om störande ljud och rök av vedeldning från fastigheten Bergsäng 1:98. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Uppdaterad handlingsplan vid akuta händelser.

Länsstyrelsen besöker miljö- och byggavdelningen för uppföljning och utvärdering av operativ tillsyn 2018-04-12.

Verksamhetsberättelse för år 2017 Miljösamverkan Värmland.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerar nämnden om samverkan med Sunne och Torsby kommuner.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

\_\_\_\_\_