

Protokoll

2025-11-20



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-15:30
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Jeroen Van Bussel (OR) Maria Bertelsen (OR) Gunnar Björk (OR) Anders Johansson (S) Tomas Pettersson (S), ersättare för Margret Bergkvist (S) Ingegärd Olsson (S)
Övriga	Michael Kjellstrand (OR) Conny Kalenius (OR) Lisbeth Svensson (OR) Maja Hallberg, miljö- och byggchef Max Andersson, bygginspektör Anneli Svensson, sekreterare
Plats och tid för justering	Digitalt
Avser paragrafer	§44 - §48
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Ingegärd Olsson

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-11-20
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-25
Datum då anslaget tas ned	2025-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 44 - Anmälan om jäv.....	4
§ 45 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Norra Loffstrand 1:180	5
§ 46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Knappåsen 1:9.....	7
§ 47 - Delegeringsbeslut	10
§ 48 - För nämndens kännedom.....	11

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 44 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:42

§ 45 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Norra Loffstrand 1:180

Sökande har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Loffstrand 1:180.

Planförhållanden

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som glesbygd. Runt sjön Åtjärnen gäller strandskydd på 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanlagt.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan, 2025-10-06.

Situationsplan, 2025-10-06.

Plan- och fasadritning, 2025-10-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-11-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 beviljas förhandsbesked för nybyggnad fritidshus på fastigheten Norra Loffstrand 1:180.

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 433 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 § och 2 kapitlet 2 och 5 §§ plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet

Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. För att kunna påbörja åtgärden krävs att bygglov beviljas samt att startbesked har meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på ca 63 kvadratmeter med ett tillhörande garage på ca 200 kvadratmeter på fastigheten Norra Loffstrand 1:180. Den förslagna platsen ligger utanför detaljplanerat område samt

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



strandskyddat område. Platsen består till största del av ungskog. Fritidshuset placeras ca 130 meter från strandlinjen och ca 290 meter ifrån närmsta farbara grusväg för trafik. Från den farbara grusvägen för trafik är det idag anlagt en smal väg av kross till den föreslagna platsen.

Sökande har som avsikt att driva fritidshuset med solceller med ett tillhörande batteri. Uppvärmning kommer att ske via eldning av ved. Vatten och avlopp kommer att lösas via en grundvattenbrun samt via ett enskilt avlopp.

Remiss har skickats till kommuns miljö- och hälsoskyddsinspektörer som bedömer att det är möjligt att anordna ett enskilt avlopp på platsen. Men med stor sannolikhet kommer det att ställa högra krav på anläggningen med tanke på närheten till vattnet. Kommunens ekolog har varit på den aktuella platsen och gjort bedömningen att en nybyggnad av ett fritidshus med garage inte skulle påverka djur och naturmiljön påtagligt negativt.

Angränsande fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning av den aktuella platsens lämplighet för bebyggelse sker utifrån de förutsättningar som gäller på platsen. Förhandsbesked bör kunna lämnas med hänvisning till 9 kapitlet 17 § och 2 kapitlet 2 och 5 §§ plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:43

§ 46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Knappåsen 1:9

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Knappåsen 1:9.

Planförhållanden

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Runt Busjön gäller strandskydd på 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan, 2025-09-01.

Situationsplan, 2025-09-01.

Fasadritning, 2025-09-01.

Plan- och sektionsritning, 2025-10-06.

Teknisk beskrivning, 2025-09-01.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-11-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Knappåsen 1:9

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Björn Ahlstedt med certifieringsnummer: C00211. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 28 014 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 99 kvadratmeter på fastigheten Knappåsen 1:9. Fastigheten är belägen vid landsväg 239 samt beläggen utanför detaljplanerat område. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens beviljades 2025-10-16 för åtgärden. Övriga bestämmelser för området saknas.

Enbostadshuset kommer att ha fasadbeklädnad i trä och takmaterial i plåt. Bostadshuset kommer vara i två plan med en byggnadshöjd på 5,6 meter. Vatten och avlopp kommer att lösas via egen brun och enskilt avlopp. Kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektörer bedömer att det är möjligt att anordna ett enskilt avlopp på platsen, men troligt kommer större krav att ställas på anläggningen med tanke på närheten till vattnet.

Angränsande fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig angående ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning görs att enbostadshuset inte innebär någon betydande olägenhet för sin omgivning samt är lämplig utifrån platsens förutsättningar och sitt syfte. Bygglov kan därför beviljas i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 9 § 31.

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Beslutet skickas till:
Sökande

Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:2

§ 47 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2025-10-07 till och med 2025-11-10, miljö- och hälsoskydd 2025-10-07 till och med 2025-11-10, alkoholhandläggare 2025-09-09 till och med 2025-11-10 samt räddningstjänsten 2025-10-01 till och med 2025-10-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2025-11-11.
Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2025-11-11.
Delegeringslista alkoholhandläggare 2025-11-11.
Delegeringslista räddningstjänsten 2025-11-03.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2025-11-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:3

§ 48 - För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut, 2025-10-15, att godkänna strandskyddsdispens, Gustavaskogen 1:104. Dnr MB/2025:27.

Länsstyrelsens beslut, 2025-10-15, att godkänna strandskyddsdispens, Bergsäng 3:1. Dnr MB/2025:26.

Länsstyrelsens beslut, 2025-11-11, att godkänna strandskyddsdispens, Knappåsen 1:9. Dnr MB/2025:39.

Överklagan av beslut nr 2025-227, 2025-09-15. Dnr 2020-285.

Mark- och miljödomstolens dom, 2025-10-17, gällande strandskyddsdispens, Råda 1:6. Dnr MB/2025:17-14.

Kommunfullmäktiges beslut, 2025-10-27, § 77. Överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljötillsynsförordningen över bergtäkt på fastigheten Duvenäs 1:23. Dnr MB/2025:33.

Kommunfullmäktiges beslut, 2025-10-27, § 78. Överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljötillsynsförordningen. Dnr MB/2025:34.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.