Protokoll

2025-10-27

Kommunfullmäktige

HAGFORS KOMMUN

Dnr KS/2025:293

§ 73 - Köp av fastigheten Cykeln 2, före detta Wanjas

Inom ramen för samhällsbyggnadsavdelningens arbete med broar, har avdelningen uppmärksammats på att fastigheten Cykeln 2, belägen i direkt anslutning till centrumbron Bågens brofäste kan komma att påverkas av underhållsåtgärder och eventuellt nödvändiga anpassningar i anslutning till brofästet.
Då fastigheten är till försäljning har avdelningen bedömt att det är lämpligt att köpa fastigheten för att därigenom säkerställa de markresurser som kan komma att erfordras vid framtida broarbeten.

Fastigheten är detaljplanerad för bostadsändamål. Med de rekommendationer avseende markresurser för broarbeten som avdelningen fått är det dock oklart om detaljplanen inom denna del kommer att kunna genomföras.

I syfte att undvika att kommunen senare hamnar i en situation där det blir nödvändigt att med tvingande metoder lösa in fastigheten är avdelningens inställning att det därför är lämpligt att förvärva fastigheten och avveckla den befintliga byggnaden när tillfälle nu ges. På så vis blir heller inte några andra privata intressen negativt påverkade av en eventuell tvångsinlösen.

Säljaren har godkänt ett pris om 800 000 kronor. Inom fastigheten finns idag en hyresgäst. Hyresgästen sägs upp i samband med att ett beslut om att godkänna förvärv av fastigheten vinner laga kraft och uppsägningstiden löper då till och med 1 mars. Tillträdesdagen är överenskommen till 1 mars.
Avdelningen föreslår att den befintliga byggnaden avvecklas i samband med överlåtelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunledningsutskottets protokoll, 2025-09-30 § 76
Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2025-09-24.
Kartbilaga

Förslag på sammanträdet

Roger Brodin (M) yrkar: ”Inför ett köp av fastigheten Cykeln 2 önskas en presentation av den utredning som gjorts gällande bron Bågen, vilka brister som inventerats, vilka åtgärder som planeras samt när dessa åtgärder planeras utföras samt om det finns andra omständigheter som påverkar behovet att förvärva fastigheten.

Comfact Signature Referensnummer: 265534SE

Moderaterna yrkar därav att: Ärendet återremitteras och att samhällsbyggnadsavdelningen återkommer med ett fylligare underlag innan vi binder fast oss i en köpeskilling, rivningskostnad samt kostnad för återställande av mark".

Roger Brodin (M) yrkar bifall till sitt eget yrkande.

Sten-Inge Olsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Åsa Johansson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktiges ordförande Michael Kjellstrand (OR) finner bifall till liggande förslag genom acklamation.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslaget köp av fastigheten Cykeln 2 till en överenskommen köpeskilling om 800 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att verkställa köpet och därmed ingå erforderliga avtal som krävs för överlåtelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genom rivning avveckla den befintliga byggnaden inom fastigheten så snart så är möjligt.

Reservationer

Roger Brodin (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

GVA-Chef emil.florell@hagfors.se
Samhällsbyggnadschef louise.sjoholm@hagfors.se
Fastighetschef Conny Meijer conny.meijer@hagfors.se
Driftledare Gata/park malin.skoog@hagfors.se