

Protokoll

2025-10-16



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-15:15

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Jeroen Van Bussel (OR)
Thor Millvik (OR), ersättare för Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Tomas Pettersson (S) ersättare för Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Håkan Jonsson (S)
Lisbeth Svensson (OR)
Conny Kalenius (OR)
Max Andersson, bygginspektör
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer §39 - §43

Sekreterare

Anneli Svensson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Ingegärd Olsson

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-10-16
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-22
Datum då anslaget tas ned	2025-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 39 - Anmälan om jäv.....	4
§ 40 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kraftstationsbyggnad, Geijersholm 1:135.....	5
§ 41 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Knappåsen 1:9.....	8
§ 42 - Delegeringsbeslut.....	10
§ 43 - För nämndens kännedom.....	11

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 39 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:40

§ 40 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kraftstationsbyggnad, Geijersholm 1:135

Fortum Sverige AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av kraftstationsbyggnad på fastigheten Geijersholm 1:135 (Gärstad 5).

Planförhållanden

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-06-27.
Situationsplan (1) 2025-06-27.
Situationsplan (2) 2025-07-17.
Fasadritning 2025-06-27.
Sektionsritning 2025-06-27.
Planritning 2025-06-27.
Brandskyddsbeskrivning 2025-06-27.
Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-07-17.
Utlåtande från skyddsombud 2025-08-11.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-10-09.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av kraftstationsbyggnad på fastigheten Geijersholm 1:135 (Gärstad 5)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars Granrud, med certifieringsnummer SC2014-12.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 47 065 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Allmänna regler:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Om avlopp skall anordnas eller ändras skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten, Miljö & Stadsbyggnad.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad kraftstationsbyggnad inkom till miljö- och byggkontoret den 2025-06-27. Kraftstationsbyggnaden är belägen utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelse. Åtgärden står inte i strid mot strandskyddsbestämmelsen och inte heller står åtgärden i strid med andra bestämmelser av skyddscharakter.

Den tilltänkta kraftstationsbyggnaden har en bruttoarea på 272 kvadratmeter och kommer att ersätta den befintliga kraftstationsbyggnaden på platsen. Rivning av befintlig kraftstationsbyggnad kommer att ske i ett senare skede och en separat anmälan kommer att göras till miljö- och byggkontoret. Kraftstationsbyggnaden kommer att innehålla två maskinhallar, ett ställverk, batterilagring, kontor och

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



personalutrymmen. Arbetsplatsens skyddsombud har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har godkänt åtgärden.

Länsstyrelsen Värmland har gett tillstånd för Fortum Sverige AB enligt 11 kap. 9 § miljöbalken till vattenverksamhet för förnyelse av Malta kraftverk m.m. i Uvån i Hagfors kommun. Detta innebär att enbart själva kraftstationsbyggnaden är bygglovspliktigt enligt plan- och bygglagen. Övriga delar av vattenkraftverket omfattas av tillståndet enligt 11 kap. 9 § miljöbalken från Länsstyrelsens Värmland.

Då fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelse har fastighetsägare inom 300 meter fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit till miljö- och byggkontoret.

Räddningstjänsten och miljö- och hälsoskydd har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har inga synpunkter på den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande: Fortum Sverige AB, Våxnäsgatan 10, 653 40 Karlstad

Kontrollansvarig: Lars Granrud, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:39

§ 41 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Knappåsen 1:9

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Knappåsen 1:9. Byggnaden kommer att få en area på 99 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-10-06.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten ligger intill Bredvistens södra utlopp vid länsväg 239. På platsen finns idag ett befintligt bostadshus med komplementbyggnader. Det tilltänkta bostadshuset placeras ca 18 meter öster om befintligt bostadshus och blir belägen längre ifrån vattnet än övriga byggnader på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten är ianspråktagen i den utsträckningen att hela fastigheten utgörs som tomtplats. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syfte. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden ryms inom hemfridszonen. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-10-06.

Situationsplan 2025-10-06.

Karta 2025-10-06.

Fotografier 2025-10-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-10-09.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18e punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:2

§ 42 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2025-09-11 till och med 2025-10-06, miljö- och hälsoskydd 2025-09-10 till och med 2025-10-06 samt räddningstjänsten 2025-09-01 till och med 2025-09-30 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2025-10-07.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2025-10-07.

Delegeringslista räddningstjänsten 2025-10-01.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2025-10-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:3

§ 43 - För nämndens kännedom

Byggsamverkan i Värmlands läns begäran hos Länsstyrelsen om ändrad rutin gällande strandskydd, vattenverksamhet och masshantering, 2024-10-18. Dnr MB/2025:38

Länsstyrelsen i Värmlands läns beslut angående begäran om rutin gällande gemensam handläggning av ärenden, 2025-09-17. Dnr MB/2025:38.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2025-10-21 10:20:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _074f12cce58b79b27619e8bf5e6313a849



NAMN: Anna Ingegärd Kristina Olsson
TID: 2025-10-21 10:39:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _074234fdcb0ede4d791cf9522fec84abd1



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2025-10-21 11:21:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05a695da95ce07e2b661931bd2ebfcba8f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-21 11:21:14 +02:00
Ref: 262837SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)