

Protokoll

2024-08-22



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-16:00

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Jeroen Van Bussel (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Thor Millvik (OR)
Michael Kjellstrand (OR)
Conny Kalenius (OR)
Tomas Pettersson (S)
Håkan Jonsson (S)
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Thomas Fingal, bygglovingenjör, kl 15:00-15:35, §§ 38-39
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 38 - § 42

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Anders Johansson

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2024-08-22
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-29
Datum då anslaget tas ned	2024-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 38 - Anmälan om jäv.....	4
§ 39 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälligt korttidsboende/uthyrningsstugor, Asplunden 2.....	5
§ 40 - Utrivning av dammar och konsekvenser för Hagfors tätort.....	8
§ 41 - Delegeringsbeslut.....	9
§ 42 - För nämndens kännedom.....	10

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 38 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:28

§ 39 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälligt korttidsboende/uthyrningsstugor, Asplunden 2

Värmland Enterprise AB har kommit in med en ansökan om tillfälligt bygglov (10 år) för korttidsboende för sju stycken uthyrningsstugor på fastigheten Asplunden 2. Ansökan har tidigare avslagits på grund av avvikelser från detaljplanen. Länsstyrelsen ansåg att ansökan har avslagits på felaktiga grunder och upphävde därför nämndens beslut. Ärendet återremitterades för ny handläggning.

Planförhållanden

Området är detaljplanelagt. Byggnaderna är placerade på ”prickad mark”. Det vill säga mark som inte får bebyggas samt att fastigheten är markerad i detaljplanen för boende. Detaljplanen är från 1963 och vid skapandet av detaljplanen nyttjades byggnaden som prästgård.

Yttrande

Då föreslagen åtgärd avviker mot gällande detaljplan har närliggande grannar getts tillfälle att yttra sig. Erinran från sex grannar har inkommit.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2024-02-08.

Plan- och fasadritning 2024-02-08.

Situationsplan 2024-03-20.

Grannhörande 2024-04-16.

Länsstyrelsens beslut 2024-07-23.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-08-15.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 6 § punkt 1, avslås ansökan då de sju byggnaderna som sökanden avser att uppföra samt placeringen av dessa, inte anses följa stadsbilden och bostadsområdets utformning.

Med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § första stycket punkt 4 samt 2 kap 9 §, avslås ansökan då åtgärden anses innebära en betydande olägenhet.

Den ökade störningsrisken som ändrad användning från HVB-hem till korttidsboende (hotell/bed and breakfast) kan innebära, samt avvikelser från detaljplanens syfte (boende), gör att nämnden inte bör bevilja bygglov. Grannarnas synpunkter ska därför tas i beaktande.

Infarten från Dalavägen är idag högt trafikerad då närliggande förskola och skolas lämningsområde och parkering är placerad direkt söder om aktuell fastighet. Hur stor påverkan det skulle innebära är svårt att veta men en redan ansträngd situation förbättras inte med föreslagen åtgärd.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Två avvikelser finns mot detaljplanen. Den första säger boende och är en avvikelse mot den sökta användningen. Den andra avvikelsen är att de nya byggnadernas tänkta placering är helt på mark som inte får bebyggas, (prickmark). Då ansökan avser tillfälligt bygglov för uthyrningsstugorna i 10 år, får avsteg mot detaljplanen göras om nämnden finner detta lämpligt. Hade närliggande grannar varit positiva till ansökan har tillfälligt bygglov för föreslagen åtgärd kunnat meddelas trots avvikelserna mot gällande detaljplan, se plan- och bygglagen kap 9 33 §. Närliggande grannars åsikter ifråga om störning och trafiksituation anses som en betydande olägenhet som bör tillgodoses.

Avgiften för icke beviljat bygglov är 10 339 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige).

Reservationer

Jeroen Van Bussel (OR) och Maria Bertelsen (OR) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet kan överklagas

Upplysningar om beslutet/Bakgrund

Sökanden vill förvärva fastigheten och bedriva en typ av bed & breakfast/uthyrning för korttidsboende, i första hand för byggnadsarbetare vid uppbyggnaden av teknikskolan.

Byggnaden har senast använts som HVB-hem. För den verksamheten finns bygglov.

HVB-hem (Hem för vård eller boende) är en typ av korttidsboende. Byggnaden anses inte behöva bygglov för ändrad användning för föreslagen åtgärd. Men då den hamnar i en annan verksamhetsklass vad gäller brandskyddet så krävs en anmälan för ändring av brandskydd.

Sökanden anser att om han ska förvärva byggnaden och få ekonomi i fastigheten så behöver han ett tillfälligt bygglov för sju fristående byggnader för uthyrning, se situationsplan och plan- och fasadritning.

Då den förslagna åtgärden avviker mot detaljplan skall närliggande grannar höras. Fem erinringar från grannar samt en från kommunens samhällsbyggnadsavdelning har inkommit med följande synpunkter.

1. Korttidsboende kan öka störningar i grannskapet
2. Ökad trafik i området med redan komplicerad trafiksituation.
3. Etablering i direkt anslutning till skola, idrottshall, bad och bibliotek kan vara olämplig.
4. Närliggande byggnader har inte karaktären för att ett fritidsstugområde, därför olämplig etablering
5. Etablering av sådan verksamhet är olämplig så nära skola.
6. Åtgärden kommer framförallt att sänka värdet på vår egendom.
7. Genom byggnation kommer det bli mer folk, med liv och rörelse som stör.
8. Utsikten blir sämre.

Kommunens samhällsbyggnadsenhetens synpunkter

1. Åtgärden medför ökade VA och brukningsavgifter

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



2. Kan bli problem för fastighetsägaren om man bygger över den egna fastighetens serviceledningar.
3. Det angränsande området som idag är personalparkering kommer att användas när byggnationen av teknikhuset, som upplag/byggarbetsplats. Störningar med buller, damm och rent visuellt uppstår. Efter byggnationen skall ytan användas som parkering

Beslutet skickas till:

Sökanden rek + mottagningsbevis

Bifogas

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:34

§ 40 - Utrivning av dammar och konsekvenser för Hagfors tätort

Ordförande Christer Stenmark, vice ordförande Anders Johansson och räddningschef Håkan Finnkvist har upprättat ett förslag till skrivelse till länsstyrelsen i Värmlands län och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap angående utrivning av dammar.

Handlingar i ärendet

Ordförande, vice ordförande och räddningschefens skrivelse 2024-08-12.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2024-08-15.

Beslut

Nämnden godkänner skrivelsen och skickar den till länsstyrelsen i Värmlands län och till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Värmlands län

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:2

§ 41 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2024-06-12 till och med 2024-08-13, miljö- och hälsoskydd 2024-06-12 till och med 2024-08-13, alkoholhandläggare 2024-06-12 till och med 2024-08-13 samt räddningstjänsten 2024-06-01 till och med 2024-07-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2024-08-14.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2024-08-14.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2024-08-14.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2024-07-04 och 2024-08-05..

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2024-08-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2024:3

§ 42 - För nämndens kännedom

Mark- och miljödomstolens dom i Mål nr M 1585-24, Upphävande av strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Backa 1:89. Dnr MB/2023:43.

Möjlighet att lämna yttrande över Jysk AB:s synpunkter i förvaltningsrätten i Karlstads Mål nr 2672-24. Dnr MB/2023:44.

Räddningstjänstens yttrande till förvaltningsrätten i Karlstad i Mål nr 2672-24. Dnr MB/2023:44.

Länsstyrelsen i Värmlands beslut att avsluta ärende om störning från verksamhet på fastigheten Risberg 1:4 utan vidare åtgärd. Dnr 2020-285.


Länsstyrelsen i Värmlands beslut att upphäva miljö- och byggnämnden i Hagfors beslut att ge strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Hamra 1:284. Dnr MB/2024:7.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Rune Joel Christer Stenmark	
TID:	2024-08-26 15:00:49 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06ae20961805729fb247b52805cae38f8f	

NAMN:	Erik Anders Johansson	
TID:	2024-08-28 11:51:58 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0963589cbaf89a1ffad438801478880bc2	

NAMN:	ANNELI SVENSSON	
TID:	2024-08-28 13:16:47 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_081aef191104d55bbafd8dc91a8a446a3b	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-08-28 13:16:52 +02:00
Ref: 149753SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)