

Checklista för nybyggnad av komplementbyggnad (Garage, förråd, gäststuga osv).

Följande handlingar behöver du skicka in när du söker bygglov för komplementbyggnad.

Skicka gärna in två omgångar av alla ritningar. Du får gärna skicka med foton, illustrationer och beskrivningar, det underlättar handläggningen.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning/detaljritning
- Konstruktionsritning
- Teknisk beskrivning
- Kontrollplan

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem byggherren/sökande är. (Du som vill bygga någonting är byggherre enligt plan- och bygglagens definition).
- Fyll i ditt (Byggherren/sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i de kontaktuppgifter som är relevanta, som vi kan nå dig på.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.

Situationsplan. T.ex. skala 1:400

En situationsplan är en karta över fastigheten där du ska bygga.

Rita in såväl befintlig som ny byggnation. Måttsätt komplementbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga byggnaden. Det ska framgå av situationsplanen vad som är nytt och vad som är befintligt.

Fasadritning. T.ex. skala 1:100

Alla fasader ska redovisas (om inte två fasader ser exakt lika ut). Skriv ut vilket väderstreck respektive fasad ses från. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Planritning. T.ex. skala 1:100

Planer ska redovisas (om det inte rör sig om en helt öppen byggnad utan innerväggar och bara ett plan). Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut.

Sektionsritning. T.ex. skala 1:100 och/eller detaljritning i skala 1:20/1:50

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, takvinkel. Redovisa tekniska lösningar, ingående material och byggnadsdetaljer, t.ex. grundläggningssätt osv. Kan ev. redovisas i en teknisk beskrivning istället. Se teknisk beskrivning.

Övriga Konstruktionsritningar/handlingar

T.ex. Takstolsritning, bärande balkar, förstärkningar i grunden. Kan ev. redovisas i en teknisk beskrivning istället. Se teknisk beskrivning.

Checklista för nybyggnad av komplementbyggnad (Garage, förråd, gäststuga osv).

Teknisk beskrivning

VA och ventilation ska redogöras för om det ska finnas i byggnaden. Även uppvärmningssätt om det ska vara en varm byggnad.

En teknisk beskrivning kan ersätta eller komplettera vissa detalj- och konstruktionsritningar. I en teknisk beskrivning beskriver man i text de tekniska lösningar som används i byggnaden, t.ex. grundläggningssätt, bärande stomme, takkonstruktion, ingående material, ventilation, uppvärmning samt omhändertagande av avlopps-, dag-, regn- och smältvatten.

Dessa saker ska redogöras för på ett eller annat sätt. Ritningar och/eller text.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. Kontrollplan krävs vid alla lov- och anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att bygglov ska kunna beviljas. Exempelvis intyg att berörd granne godkänner åtgärden om byggnad ska uppföras mindre än 4,5 meter från tomtgräns, eller redogörelse för brandskydd om man vill placera en eldstad i anslutning till garage. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan. Aktuella kontaktuppgifter finner du på www.hagfors.se/bo&bygga

Slutbesked

När projektet är färdigt ska du få ett slutbesked innan du flyttar in.

För att få ett slutbesked ska du lämna in dokumentation till oss. Oftast räcker det med att kontrollplanen för projektet lämnas in med kontrollpunkterna signerade, en s.k. verifierad kontrollplan. Har ändringar gjorts från det beviljade bygglovet ska s.k. relationshandlingar lämnas in också som visar vilka ändringar som gjorts. Andra dokument kan vara t.ex. besiktningsprotokoll av en installerad kamin. Om andra dokument än kontrollplanen ska lämnas in för att få slutbesked framgår det oftast av bygglovet.