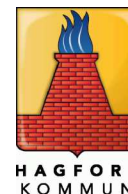


Protokoll

2017-08-31

**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 13:00–16:00

Beslutande Ingemar Tönnerberg (S), §§ 42-44 och §§ 46-53
Ingegärd Olsson (S), ordförande § 45
Kjell Persson (S)
Thordis Stålhandske (S)
Jan Bergqvist (S)
Ola Ekblom (L)

Övriga Eva Pettersson, sekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Samuel Lindberg, bygginspektör

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2017-09-05

Avser paragrafer 42 - 53

Sekreterare
Eva Pettersson

Ordförande
Ingemar Tönnerberg Ingegärd Olsson

Justerande
Kjell Persson

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-05
Datum då anslaget tas ned	2017-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 42 Anmälan om jäv	4
§ 43 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - juli 2017	5
§ 44 Riktlinjer för solfångare och/eller solceller - förslag till ändring	6
§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad - byggnad för pulvermetallurgi	7
§ 46 Obligatorisk ventilationskontroll, Geijersholm 1:123 - föreläggande med vite	9
§ 47 Obligatorisk ventilationskontroll, Grinnemo 1:78 - föreläggande med vite.....	10
§ 48 Obligatorisk ventilationskontroll, Kronan 9 - föreläggande med vite.....	11
§ 49 Obligatorisk ventilationskontroll, Släggan 3 - föreläggande med vite	12
§ 50 Obligatorisk ventilationskontroll, Uddeholm 18:17 - föreläggande med vite	13
§ 51 Obligatorisk ventilationskontroll, Uddeholm 18:31 - föreläggande med vite	14
§ 52 Delegeringsbeslut	15
§ 53 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



§ 42 Anmälan om jäv

Ingemar Tönnerberg (S) och Jan Bergqvist (S) anmäler jäv gällande punkt 5.

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/55

§ 43 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - juli 2017

Överskottet utgörs i huvudsak av långtidssjukskrivning och föräldraledigheter.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – juli.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-18.

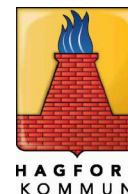
Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/57

§ 44 Riktlinjer för solfångare och/eller solceller - förslag till ändring

Hagfors kommun vill verka för en omställning till förnyelsebar energi och ser positivt på att solceller och/eller solfångare installeras.

Miljö- och byggnämnden beslutade om "Riktlinjer för solfångare och/eller solceller" 2013-05-15, § 24. Riktlinjerna togs fram för att informera om när det behövs bygglov och när bygglov inte krävs.

Dessa riktlinjer har nu setts över och reviderats.

Enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 2 p. c krävs bygglov för ändring av byggnad om det innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Handlingar i ärendet

Förslag till ändring av "Riktlinjer för solfångare och/eller solceller.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-22.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslag till ändring av "Riktlinjer för solfångare och/eller solceller i Hagfors kommun.

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/64

§ 45 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad - byggnad för pulvermetallurgi

Uddeholms AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Hagfors 2:61.

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av stadsplan för Hagfors municipalsamhälle, 17-HAG-17. Planen anger bl.a att området är avsett för Jernverket.

Nordväst om den planerade byggnaden ligger f.d. Bessemerverket med blåsmaskinrum, vilket är upptaget som byggnadsminne av länsstyrelsen 1988-01-25, beslut nr 11.392-1388-87.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-08-14.

Plan/situationsplan 2017-08-14.

Fasadritning 2017-08-14.

3D-vyer 2017-08-14.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Hagfors 2:61.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Gunnar Lundqvist, Slåttervägen 6, Hagfors. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 68 002 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kallas härmed till tekniskt samråd.

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Kontakta miljö- och byggavdelningen och boka en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Inför tekniskt samråd skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. som i skäligh utsträckning visar hur kraven i PBL 8:4 ska uppfyllas.

Bakgrund:

Gällande planbestämmelse anger inga hinder mot byggnationen.

I det av länsstyrelsen beslutade byggnadsminnet 1988-01-25, beslut nr 11.392-1388-87 står bl.a. att ”Det område som markerats med röd begränsningslinje på den till dessa föreskrifter hörande kartan skall hållas i vårdat skick och får inte ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig ändring”. Gränserna för byggnadsminnet framgår tydligt på tillhörande karta och man kan se att den planerade byggnaden inte ska placeras inom detta område. Därför utgör det närliggande byggnadsminnet inget hinder mot byggnationen.

På grund av jäv deltar inte Ingemar Tönnerberg (S) och Jan Bergqvist (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till

Uddeholms AB, Att. Stefan Sjögren, 683 85 Hagfors
Expediering via brev.

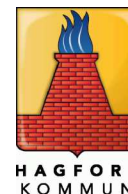
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/58

§ 46 Obligatorisk ventilationskontroll, Geijersholm 1:123 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelser 2015-05-12 och 2016-09-26 upplyst fastighetsägaren till Geijersholm 1:123 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuella anläggningar finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Bilaga över anläggningar.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-23.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), med ett vite på 3 000 kronor per anläggning enligt bilaga, att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Geijersholm 1:12.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

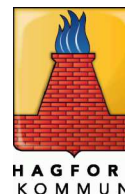
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/59

§ 47 Obligatorisk ventilationskontroll, Grinnemo 1:78 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelser 2015-05-12 och 2016-10-13 upplyst fastighetsägaren till Grinnemo 1:78 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuell anläggning finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) med ett vite på 3 000 kronor att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Grinnemo 1:78.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/60

§ 48 Obligatorisk ventilationskontroll, Kronan 9 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelser 2015-05-12 och 2016-09-26 upplyst fastighetsägaren till Kronan 9 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuella anläggningar finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Bilaga över anläggningar.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs A La Cumbre AB 556647-7443, med ett vite på 3 000 kronor per anläggning enligt bilaga, att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Kronan 9, med adresser Postgränd 2 och Kyrkogatan 8, Hagfors.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

A La Cumbre AB, Farkostvägen 9, 1 tr, 181 35 Lidingö, Rek m mb

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/61

§ 49 Obligatorisk ventilationskontroll, Släggan 3 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelse 2016-09-26 upplyst fastighetsägaren till Släggan 3 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuell anläggning finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs Chinese Student House AB 556941-8303, med ett vite på 3 000 kronor att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Släggan 3, med adresser Föskeforsvägen 2-6, Hagfors.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Chinese Student House AB, Terapivägen 10 E, 3 tr, 141 55 Huddinge Rek m mb

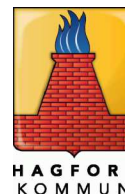
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/62

§ 50 Obligatorisk ventilationskontroll, Uddeholm 18:17 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelser 2015-05-12 och 2016-09-26 upplyst fastighetsägaren till Uddeholm 18:17 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuell anläggning finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), med ett vite på 3 000 kronor att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Uddeholm 18:17.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/63

§ 51 Obligatorisk ventilationskontroll, Uddeholm 18:31 - föreläggande med vite

Enligt plan- och byggförordningen kapitel 5, § 1, framgår att obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska ske innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk och därefter vid återkommande tillfällen.

Miljö- och byggnämnden har i skrivelser 2015-05-12 och 2016-09-26 upplyst fastighetsägaren till Uddeholm 18:31 om skyldigheten att utföra OVK och begärt in protokoll över obesiktade anläggningar.

Inget gällande OVK-protokoll för aktuell anläggning finns registrerat i miljö- och byggnämndens register.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-08-24.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 19 och 37 föreläggs (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), med ett vite på 3 000 kronor att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Uddeholm 18:31.

Protokoll över utförd OVK ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-03-29.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/2

§ 52 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2017/2-223 till och med nr 2017/2-285, samt ärende nummer 2017/53 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2017-08-22.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2017-08-31

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/16

§ 53 För nämndens kännedom

Verksamhetsuppföljning för perioden 2017-01-01 - 2017-06-30.

Föreläggande om yttrande från Mark- och miljödomstolen angående överklagande av Länsstyrelsens beslut angående bygglov och startbesked för ändrad användning av byggnad på fastigheten Stjärn 1:414. Dnr 2016/26-20.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
