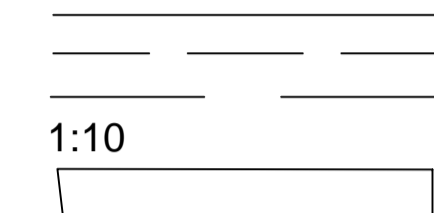


GRUNDKARTA ÖVER  
CYKELN 1  
i Hagfors kommun, Värmlands län

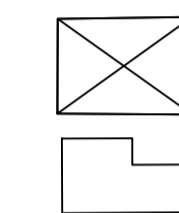
Utdrag ur primärkartan 2016-08-08

BETECKNINGAR

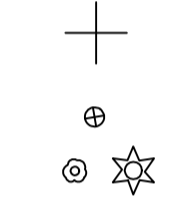
Fastighetsgränser mm



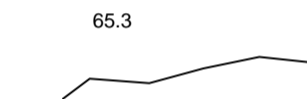
1:10



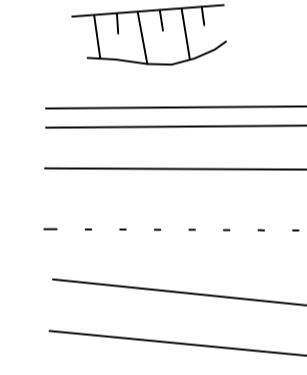
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt



Kvarterersgräns  
Fastighetsgräns  
Traktgräns  
Fastighetsbeteckning  
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkonturen  
Byggnad i allmänhet karterad  
efter takkonturen

Rutnätspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Höjdpunkt

Nivåkurvor

Slänt

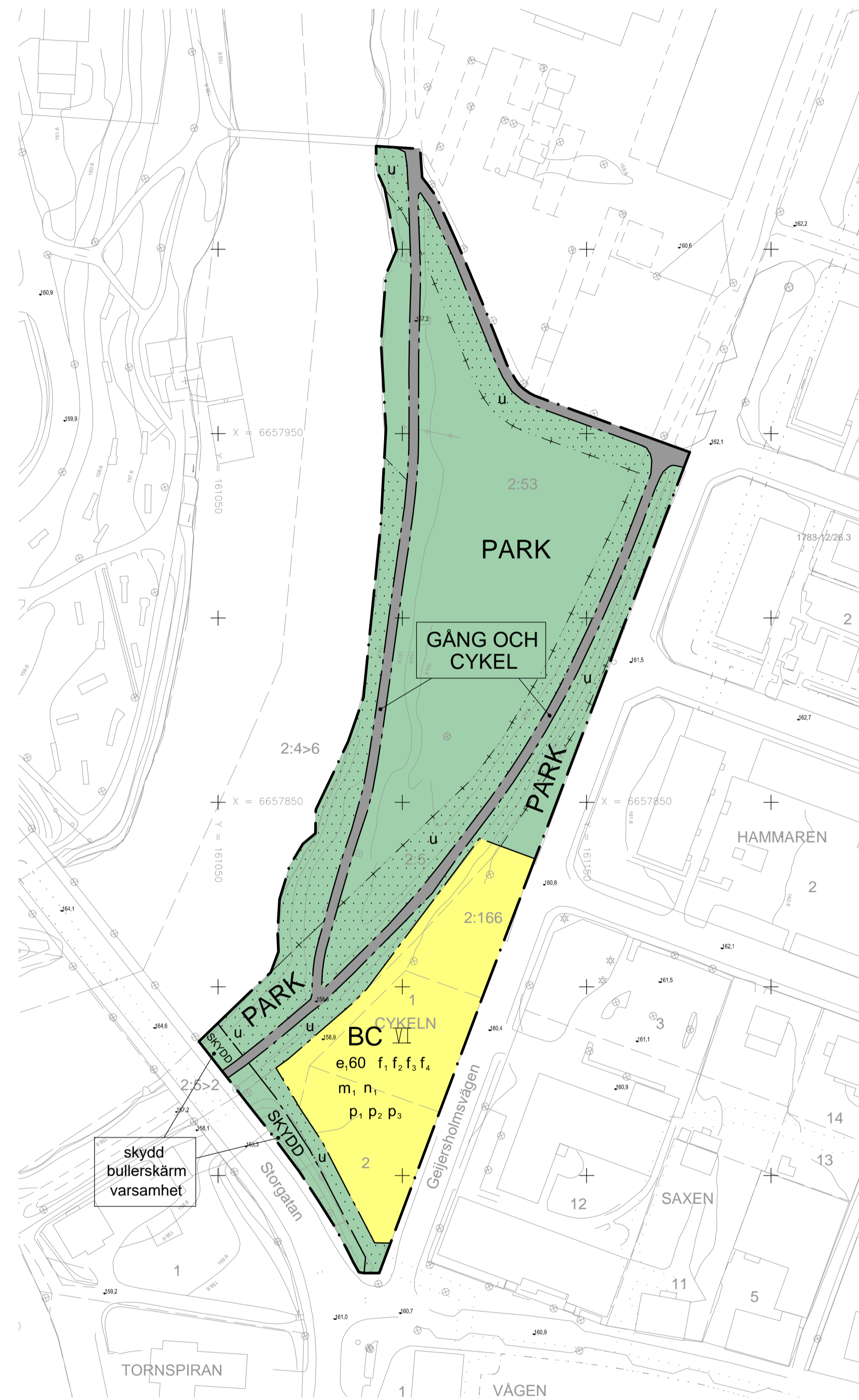
Körbana

Kantsten

Ägoslagsgräns

Staket

Häck



NORR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m  
1:1000 (A1)

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns. Planområdet avgränsas enligt följande: Geijersholmsvägen: Planområdets gräns är förlagd i fastighetsgräns (Cykeln 1 och Cykeln 2) mot Geijersholmsvägens gatumark. Storgatan: Brons fundament och slänt samt räckeskonstruktion ingår i planområdet. Storgatans gatumark (körbanor och upphöjda gångbanor) ingår ej i planområdet. **Norr:** Gång- och cykelvägen som leder mellan Geijersholmsvägen och gångbron över Uvån ingår i planområdet.

Användningsgräns. Mot Geijersholmsvägen är kvarterersgräns och användningsgräns förlagda i planområdesgräns.

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg.
- PARK** Anlagd park.
- SKYDD** Zon för skydd mot störningar från trafikbuller.

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder.
- C** Centrum.

Information:  
Till centrum räknas sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt ska vara lätt att nå för många människor, t ex butik, restaurang, kontor, gym, biograf, teater, museum, bank, apotek, hantverk, service, samlings- lokaler, lokaler för religiösa ändamål, föreningslokaler, vuxenutbildning, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård som vårdcentral, fot- och hudvård, polisstation, häkte och liknande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

**skydd** Anordningar som skyddar mot störningar från trafik får anordnas t ex planteringar och bullerskärm.

**bullerskärm** Bullerskärm får uppföras.

**varsamhet** Brons räcke, fundament och slänter får utnyttjas till bullerskärms fastanordningar. Bullerskärm utformas i enhetlig stil, material och kulör med särskild hänsyn till bronns egenart och stads- och landskapsbildens karaktär. Exempel på skärmsmaterial är tätt säkerhetsglas eller polykarbonat inom kulörskalan transparent till svagt röktönad eller likvärdigt i syfte att smuts och missfärgningar inte upplevs iögonfallande.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Utnyttjandegrad**  
e, 60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnader

VI Högsta antal våningar ovan mark exklusive souterrängvåning.

Placering

**P<sub>1</sub>** Södra centrum karaktäriseras av byggnader placerade med gatufasadens skyttfönster och entréer mot trottoaren. För att tillgodose stadsdelskaraktären ges byggnadsverk möjlighet att placeras i liv med befintlig byggnads gatufasad tillhörande fastigheten Cykeln 2.

**P<sub>2</sub>** Byggnads gatufasad placeras inte närmare än 0,5 meter från fastighetsgränsen.

**P<sub>3</sub>** Anordning för skydd mot trafikbuller får uppföras inom kvartersmark.

Utformning

**f<sub>1</sub>** Nytt byggnadsverk utformas med särskild hänsyn till stadsdelens karaktär och omgivningens egenart. Exempel på utformning är genomblickar mellan gata och park, gatufasader med skyttfönster mot gatumark och indragningar i fasadiv för att skapa spaltlösa utrymme vid entréer, balkonger eller invid burspråk etc.

**f<sub>2</sub>** Gemensam uteplats som förses med bullerskyddande räcke med fronter och/eller skärmar ska utformas i enhetlig stil, material och kulör. Exempel på utformning är fronter och/eller skärmar i tätt säkerhetsglas eller polykarbonat inom kulörskalan transparent, opak, champagne eller rökfärgad.

**f<sub>3</sub>** Enskilda uteplatser/balkonger som förses med bullerskyddande räcke med fronter och/eller skärmar ska utformas i enhetlig stil, material och kulör. Exempel på utformning är fronter och/eller skärmar i tätt säkerhetsglas eller polykarbonat inom kulörskalan transparent, opak, champagne eller rökfärgad.

**f<sub>4</sub>** Enskilda uteplatser/balkonger som byggs som inglasade uterum utforms i lika enhetlig stil, material och kulör.

Skydd mot störningar

**m** Gemensam uteplats med högst 70 dBA maximalnivå, och högst 50 dBA, ekvivalent ljudnivå, ska anordnas i anslutning till bostäderna i det fall lägenheterna förses med enskilda balkonger

Markens anordnande och vegetation

**n** Lövträd vars stam är större än 20 cm i diameter och som växer inom planområdet, på befintlig fastighet Hagfors 2:5 eller öster därom, får ej tas ned eller skadas i samband med exploatering utan att kompensationsåtgärder vidtages. Varje träd som tas ned ska ersättas med ny trädplanta i lika art och planteras i lämplig trädning inom parkmiljön på väster sida om fastigheten Hagfors 2:5.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- plantskrivning  
- samrådsredogörelse  
- fastighetsförteckning  
- behovsbedömning med trafikbullerutredning  
- grundkarta  
- illustrationsritningar punkthus

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
CYKELN 1 m.fl.

Cykeln 1 och 2 samt delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166  
Hagfors kommun, Värmlands län

Antagen i KF: 2019-02-02

Laga kraft: 2019-03-21

Louise Sjöholm  
sammhällsbyggnadschef

Annika Ekblom  
arkitekt SAR/MSA