

2018-12-10

**Samhällsbyggnadsavdelningen**

Handläggare

annika.eklom@hagfors.se

Tel: 0563 – 185 39

Granskningsutlåtande**Förslag till ny DETALJPLAN FÖR KVARTERET
CYKELN (fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2 samt
delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166) i Hagfors**

Hagfors kommun har under granskningstiden fått in 7 stycken yttranden.

I bifogad Bilaga till granskningsutlåtandet (sammanställning efter granskning) redovisas de skriftligen inkomna synpunkterna åtföljda av Hagfors kommuns kommentarer och förslag på åtgärder (kommunens ställningstaganden till hur man valt att bearbeta planförslaget med anledning av de inkomna synpunkterna). När antagandehandlingar har upprättats kan ärendet tas vidare till beslut om antagande i kommunfullmäktige. Om beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft utan giltiga överklaganden, kan detaljplanen vinna laga kraft.

HAGFORS KOMMUN VILL FÖRTYDLIGA FÖLJANDE**Utgångspunkterna för planuppdraget**

Hagfors kommun har uppdrag att ta fram uppdaterade och aktuella detaljplaner och ska verka för att den så kallade Centrumplanen successivt kan genomföras i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Hagfors Stad 1998. En målsättning i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) är att Södra centrum inte längre ska upplevas ofullbordad och "trasig" och därför föreslås att den centralt belägna lucktomten Cykeln 1 förtätas. Den föreslagna nya detaljplanen för Cykeln 1 och 2 är ett led i detta uppdrag. Cykeln 2 rymmer idag en befintlig byggnad med butikslokal som ursprungligen under 1940-talet uppförts som en mer eller mindre tillfällig och kortsiktig lösning. Den gällande planen från 1970 har bedömts inaktuell. En anledning är att den centrumnära attraktiva byggbara tomtmarken under lång tid legat reserverad för ändamålet tillfällig parkering samt att tomtmarken varit belagd med prickmark (marken får inte förses med byggnad).

Hagfors kommun hade vid planstart inte någon intressent. Istället för att vänta på att någon byggherre skulle ta initiativ till förtätningen valde Hagfors kommun att sända ut signaler och visa på att möjligheten att förtäta lucktomten. Under

samrådsfasen bildade pensionärer en intressegrupp som därefter verkat för att få till stånd ett projekt med seniorboende i Hagfors och de har bildat en förening. Deras mål är bl a att förhindra att invånare flyttar från Hagfors på grund av att det inte finns seniorboende här.

Intentioner

Planområdesgränsen är avsatt för att möjliggöra att ett helhetsgrepp ska kunna tas över hela planområdet dvs Cykeln 1, Cykeln 2 och en del av Hagfors 2:166 med angränsande park för att därigenom möjliggöra att ett eller flera flerbostadshus kan uppföras samt att alla erforderliga bullerskydd ska kunna hanteras och uppföras inom planområdet.

En viktig intention med planen är att den nya bebyggelsen rekommenderas få en utformning som återanknyter till den karaktär och atmosfär som återfinns i övriga Södra centrum (Köpmangatan, Kyrkogatan, Skolgatan). Tillkommande bebyggelse föreslås följa samma mönster som i övriga Södra centrum. På sikt bör även Cykeln 2 ges chans att bidra till vidareutvecklingen av Södra centrum.

- (C): I gatuplanet bör möjligheter ges att ha lokaler för utåtriktade och publika centrumverksamheter som behöver ligga centralt för att kunna nås av alla och som dessutom bidrar till att stadsmiljöns atmosfär upplevs mer levande, belyst, trivsam, gemytlig och trygg av förbipasserande.
- (p): Planbestämmelse (p) anger placering dvs var och hur byggnader och bullerskydd får uppföras inom kvartersmarken. Precis som på Cykeln 2 och i övriga Södra centrum tillåts gatufasaderna placeras längs med trottoaren och ha entréer och skyltfönster vända ut mot trottoaren.
- (f): Planbestämmelse (f) anger att nya byggnadsverk bör utformas med särskild hänsyn till stadsdelens karaktär och omgivningens egenart. T ex: Genomblickar mellan gatan och parkmiljön. Gatufasader med skyltfönster som lyser upp i gaturummet. Indragningar i fasadliv för att ge spatiösare utrymme vid entréer, portar, cykelparkeringar, balkonger, burspråk etc. Enskilda balkonger får utföras som inglasade balkonger men det förutsätter att en gemensam uteplats anordnas i icke trafikbullerutsatt läge.

Illustrationerna visar exempel på utformning men är inget krav:

Enligt plan- och bygglagen kap 2 § 2 är det kommunens ansvar att i samband med detaljplanläggning redovisa att ett markområdes användning och ändamål kan bedömas lämpligt med hänsyn till beskaftenhet, läge och behov.

Som ett led i planarbetet för att visa på lämpligheten, tog Hagfors kommun därför fram ett exempel på hur lucktomten Cykeln 1 skulle kunna förtätas med punkthus. Illustrationerna har ritats enbart som exempel och ska betraktas som ett led i kommunens arbete att redovisa att tomterna Cykeln 1 och Cykeln 2 är möjliga att disponera och bebygga med bostäder, centrumverksamheter och garage/parkeringsplatser.

Att valet föll på punkthus beror på att byggnadstypen ger vissa fördelar i stadsbilden. Dels återanknyter det till de fyra punkthusen på andra sidan Uvån, och dels kan ett punkthus ta tillvara platsens karaktär på ett bra sätt. Punkthus kan placeras inbäddade i grönska med luftighet och rymd samtidigt som vackra

utsikter kan erbjudas över stads- och parklandskapet och Uvåns strandområde. Byggnadstypen är relativt effektiv och möjliggör att endast ett mindre trapphus med hiss behöver byggas för att försörja ett helt punkthus med upp till 20 lägenheter. Om 2 punkthus byggs kan det ge upp till 40 lägenheter, men då bör garage anläggas i suterräng/källarplan eller möjligen i gatuplan. Det förutsätter dock att man tillskapar värden som förhöjer atmosfären så upplevelsen blir trivsam, trygg och välordnad. Om inte gatufasaden förses med lokaler och upplysta skyltfönster kanske upplysta skyltskåp för exponering eller dylikt är ett alternativ eller att det arkitektoniska uttrycket i fasadens nedre del mot gaturummet utformas omsorgsfullt för stadsborna. Nedre delen av fasaden kan t ex utformas i rustika, tåliga och beständiga material som åldras vackert över tid eller utformas med intressanta variationer eller ornamentering i kombination med lämplig belysning.

Illustrationerna är möjliga att utforma så att bullerreglerna uppfylls avseende ekvivalent ljudnivå i fasad, ljudnivå inomhus och ekvivalen/maximal ljudnivå vid gemensam uteplats. De enskilda utåtriktade balkongerna som vetter mot öster och söder uppfyller inte riktvärdet för maximal ljudnivå från trafikbuller på grund av att de ligger för nära de trafikerade gatorna. Det tidiga ställningstagandet var dock att ta tillvara det centrala attraktiva läget och de utblickar som erbjuds över staden, parken och Uvån med möjlighet till inglasade balkonger. Illustrationerna redovisar att Cykeln 1 har en gemensam uteplats i nordväst och att Cykeln 2 har en gemensam uteplats mellan punkthusen.

Krav på bullerutredningar för både Cykeln 1 och Cykeln 2:

Länsstyrelsen ställer numera krav att kommunen redan i detaljplaneskedet ska redovisa hur man kommit fram till att ett planområde bedömts lämpligt att bebygga med bostäder samt att ett genomförande av planen inte medför risk för människors hälsa och säkerhet. Kravet på bullerutredning får inte hänskjutas till bygglovsprövningsskedet.

Efter samrådet togs en bullerutredning fram för Cykeln 1 med utgångspunkt från illustrationen på punkthuset till Cykeln 1. Bullerutredningen redovisar att Cykeln 1 är lämplig att bebygga med bostäder under förutsättning att en gemensam uteplats anordnas i anslutning till bostäderna i trafikbullerskyddat läge där ljudnivån 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå/70 dB(A) maximal ljudnivå uppfylls.

HUVUDSAKLIGA FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNINGEN

Den huvudsakliga förändringen efter granskningsomgången är att en ytterligare bullerutredning för Cykeln 2 har tagits fram.

För att ta fram en realistisk bullerutredning behövs realistiska underlag på tänkt byggnation. Som utgångspunkt vid gjorda bullerberäkningar har Hagfors kommuns illustrationer använts, dels ett större punkthus på Cykeln 1 till Bullerutredningen Cykeln 1 daterad 2018-01-12 och dels ett mindre punkthus Cykeln 2 till Bullerutredningen Cykeln 2 daterad 2018-12-10. Därutöver har ett worst case fall undersökts där byggnadsfasader antas förläggas i tomtgräns. De byggnadstyper som kan tänkas möjliga redovisas i bullerutredningen tillsammans

med bullerkrav som gäller för utformning av byggnader, lägenheter och bullerskydd.

Bullerutredningarna visar att båda fastigheterna (Cykeln 1 och Cykeln 2) är lämpliga att bebygga med bostäder under förutsättning att en gemensam uteplats anordnas i anslutning till bostäderna i trafikbullerskyddat läge, där ljudnivån 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå/70 dB(A) maximal ljudnivå uppfylls.

På plankartan har inga gemensamma uteplatser markerats eftersom vi idag inte kan veta hur eventuella byggherrar vill utforma sina byggprojekt.

Därmed har Hagfors kommun visat att det är möjligt att disponera tomtytorna inom Cykeln 1 respektive Cykeln 2 så att bostadshus, infarter, parkeringar, gårdsmiljö och gemensamma uteplatser går att anordna och att bullerreglerna kan uppfyllas vid fasad, inomhus samt vid gemensamma uteplatser.

Övriga synpunkter

Fortum innehar rättighet till vattentäkt för elkraftproduktion i Uvån och har en dammanläggning söder ut vid gamla bron. Hagfors kommun har en överenskommelse med Fortum att generellt inte tillåta att någon byggnation eller anläggning uppförs inom Fortums verksamhetsområde i och invid vattendraget.

På plankartan har det område som motsvarar Fortums rättighet och verksamhetsområde säkerställts för att förhindra att byggnation och anläggningar uppförs. Det innebär att eventuell placering av Anders Olssons brygga måste uppföras på land utanför Fortums verksamhetsområde. Fortum ska vara remissinstans vid bygglovsprövning.

I samband med bygglovprövning hanteras frågor som omfattas av annan lagstiftning t ex BBR, brandkrav och lagen om skydd mot olyckor m.fl.

Annika Ekblom planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Louise Sjöholm
sambhallsbyggnadschef
Hagfors kommun

Bilaga till granskningsutlåtande kv Cykeln 1 och 2 i Hagfors 2018-12-11

Förslag till Detaljplan för kvarteret Cykeln (Cykeln 1 och Cykeln 2 samt delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166) i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län, har varit föremål för granskning under tiden **2018-05-24 till och med 2018-06-15**.

Under granskningstiden har 7 skriftliga yttranden med synpunkter inkommit till Hagfors kommun.

Nedan redovisas en sammanställning av de skriftligen inkomna yttrandena i kolumnen till vänster.

I kolumnen till höger redovisas hur kommunen valt att bemöta synpunkterna åtföljda av förslag på åtgärder för hur planhandlingarna bör bearbetas med anledning av de inkomna synpunkterna. (Enligt PBL kap 5 §§ 23, 24, 25).

Sist i DEL 2 redovisas den bearbetning som behöver utföras innan planhandlingarna kan tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande, t ex komplettering av bullerutredning även för Cykeln 2.

Yttrande	Hagfors kommuns ställningstaganden
<p>1. TELENOR Sverige AB</p>	<p>Kommentarer och åtgärder</p>
<p>Thoren Marko (Telenor Sverige AB) <Marko.Thoren@telenor.se> Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se> 24 maj 2018 07:30</p> <p>Your message</p> <p>To: Thoren Marko (Telenor Sverige AB) Subject: Underrättelse/inbjudan till GRANSKNING av Förslag till detaljplan för kv Cykeln Hagfors, Värmlands län Sent: Wednesday, May 23, 2018 3:26:16 PM (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna was read on Thursday, May 24, 2018 7:29:49 AM (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.</p> <hr/> <p>Thoren Marko (Telenor Sverige AB) <Marko.Thoren@telenor.se> Till: Kenneth Bergström <kenneth.bergstrom@ip-only.se>, Jan Ollinen (jan.ollinen@ip-only.se) <jan.ollinen@ip-only.se>, "annika.ekblom@hagfors.se" <annika.ekblom@hagfors.se> 24 maj 2018 07:53</p> <p>Hej!</p> <p>Eftersom det är IP Only som äger kabel TV nätet i Hagfors kan de vara bra att känna till och info från kommun tidigt. Meddela Annika om ni vill vara med på sändlistan.</p> <p>Annika du kan ta bort mig från sändlistan.</p> <p>Med vänlig hälsning/Regards Marko Thorén Network Infrastructure Fiber/Coax Telenor Sweden Mobil: +46 (0)733819054</p>	<p>KOMMENTARER:</p> <p>Telenor har vidarebefordrat inbjudan till granskning till IP-only som äger kabel TV nätet i Hagfors men inga skriftliga yttranden har inkommit. Telenor vill tas bort från sändlistan och IP-only bör läggas till i ny sändlista.</p> <p>ÅTGÄRDER:</p> <p>Ny rutin: IP-only (läggs till som berörd sakägare till kabeltv-nätet i Hagfors i framtida sändlistor tillhörande nya detaljplaneärenden.</p> <p>I övrigt föranleder inte synpunkten några åtgärder i planhandlingarna.</p>

2. Trafikverket	Kommentarer och åtgärder
<p>Trafikverket ärendenummer TRV 2018/60595 Länsstyrelsens ärendenummer 402-4394-2018 Kommunens ärendenummer xx</p> <p>YTTTRANDE 2018-05-15 Sidor 1(1)</p>  <p>Hagfors kommun Samhällsbyggnadsavdelningen kommun@hagfors.se Annika Ekblom</p> <p>Länsstyrelsen Värmland Samhällsbyggnad plan.varmland@lansstyrelsen.se Magnus Ahlstrand</p> <p>Trafikverkets yttrande avseende granskning av detaljplan för Cykeln 1 med flera i Hagfors kommun</p> <p>Ärendet</p> <p>Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder (B) på locktonen Cykeln 1 samt att låta gatuplanet vara förbehållet verksamheter med centrumändamål (C). Planläggningen syftar även till att fastlägga huvudstråk för gång- och cykelvägar samt för underjordiska ledningar och säkerställa allmänhetens tillgång till Uvåns strandområde.</p> <p>Trafikverket har i tidigare samrådskedjeutträtt sig i frågan 2017-03-06 utan synpunkter. Det noteras att det inte omnämns i samrådsredogörelsen.</p> <p>Planoområdet ligger som närmast knappt 200 meter väster om primära länsvägen 246 där Trafikverket är väghållare. Vägen är primär transportväg för farligt gods och utpekad i Funktionellt prioriterat vägnät fyra kategorier.</p> <p>Sammantagen bedömning</p> <p>Trafikverket har inga synpunkter på granskningshandling.</p> <p>Med vänlig hälsning</p> <p>Lars Olsson Samhällsplanerare</p> <p>Övrigt</p> <p>För ytterligare information och planeringsunderlag se "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida www.trafikverket.se/samhallsplanering</p> <hr/> <p>Trafikverket Region Väst Planering 601 15 Karlstad Besöksadress: Hamntorget</p> <p>Telefon: 0771 - 921 921 Texttelefon: 0243-750 90 trafikverket@trafikverket.se www.trafikverket.se</p> <p>Lars Olsson Samhällsplanering Direkt: 010-124 16 19 lars.c.olsson@trafikverket.se</p>	<p>KOMMENTARER:</p> <p>Det är korrekt att Trafikverket inkom med ett skriftligt samrådsyttrande daterat 2017-03-06. Anledningen till att det ej togs med i Samrådsredogörelsen beror på att yttrandet ej föranledde några kommentarer eller åtgärder. Det är korrekt att bekräfta alla yttranden. Det är positivt.</p> <p>ÅTGÄRDER:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komplettering: Trafikverkets samrådsyttrande 2017-03-06 bifogas denna Bilaga till granskningsutlåtande (se vänsterkolumn nedan). • Ny rutin: Hagfors kommun kommer att göra ett tillägg i rutinerna att samtliga skriftligen inkomna yttranden ska tas med i alla sammanställningar över inkomna yttranden (samrådsredogörelser/granskningsredogörelser).

Hagfors kommun Trafikverkets Dnr: TRV 2017/15889
Samhällsbyggnadsavdelningen Ert Dnr: Ks 2016/138
kommun@hagfors.se

Till Trafikverket Diariet för avslut

Trafikverkets yttrande i ärendet om förslag till detaljplan för kvarteret CYKELN i Hagfors kommun - samråd

Ärende

Trafikverket har av Hagfors kommun fått rubricerat ärende för yttrande.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra uppförandet av ett eller flera flerbostadshus i högst sex våningar inom det aktuella området. Bottenvåningen reserveras för centrumändamål. Planläggningen syftar även till att fastlägga huvudstråk för gång- och cykelvägar samt för underjordiska ledningar och säkerställa allmänhetens tillgång till Uvåns strandområde.

Trafikverkets närmaste anläggning är väg 246 drygt 200 meter öster om planområdet. Trafikverket bedömer att planförslaget inte har någon påverkan av betydelse på denna eller vice versa.

Synpunkter

Trafikverket ser positivt på att planläggning för bostäder sker inom befintlig tätort och nära kollektivtrafik samt prioritering av gång- och cykelvägar.

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Övrigt

För mer information se gärna www.trafikverket.se/samhallsplanering

Med vänlig hälsning

Lars Olsson
Samhällsplanerare

lars.c.olsson@trafikverket.se
Telefon: 010-124 16 19

Trafikverket
Hamntonget
652 26 Karlstad
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

3. Värmlands Museum	Kommentarer och åtgärder
<p>From: Sebastian Ullström <sebastian.ullstrom@hagfors.se> Date: mån 11 juni 2018 kl 15:12 Subject: Fwd: Ang Granskning av detaljplan för kv Cykeln, Hagfors To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se></p> <p>Den måndag 11 juni 2018 kl. 14:01:27 UTC+2 skrev Lena Thor: HEJ! Värmlands Museum har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende, daterade Vi har ur kulturmiljösynpunkt inget att invända mot den föreslagna detaljplanen</p> <p>Vänliga hälsningar Lena Thor</p> <p>Lena Thor</p> <p>VÄRMLANDS MUSEUM Byggnadsantikvarie • +46 (0)54 701 19 12 Sandgrundsudden • Box 335 • SE-651 08 Karlstad Följ oss gärna i sociala medier! @varmlandsmuseum #varmlandsmuseum Tips! @varmlandsbild</p> <p>Lena Thor</p> <p>VÄRMLANDS MUSEUM Byggnadsantikvarie • +46 (0)54 701 19 12 Sandgrundsudden • Box 335 • SE-651 08 Karlstad Följ oss gärna i sociala medier! @varmlandsmuseum #varmlandsmuseum Tips! @varmlandsbild</p>	<p>KOMMENTARER:</p> <p>Värmlands Museums yttrande föranleder inga förändringar i planhandlingarna.</p> <p>Vi tolkar att föreslagna planbestämmelser är ok med hänsyn till kulturmiljö Gärdet och Södra centrum.</p>

4. Länsstyrelsen



Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand

YTTRANDE granskning

Datum
2018-06-20

Ref.
402-4394-2018

Sida
1(3)

Hagfors kommun
Samhällsbyggnad savdelningen
683 80 HAGFORS

Detaljplan för Kv. Cykeln, Hagfors kommun

D56b

Ärendet

Rubricerat detaljplancförslag, upprättat med standardförfarande den 16 april 2018 har ställts ut för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats med företrädare för Trafikverket samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 14 juni 2018.

Syfte

Att möjliggöra byggnation av bostäder (B) på Cykeln 1 samt att låta gatuplanet vara förbehållet verksamheter med centrumändamål (C). Ett eller flera punkthus alternativt ett eller flera flerbostadshus i högst sex våningar får uppföras inom det aktuella användningsområdet (B, C). Planläggningen syftar även till att fastlägga de tre gång- och cykelvägar som ingår i Hagfors kommuns prioriterade GC-vägnät samt markavsniitt dit underjordiska ledningar är lämpliga att förläggas. Därutöver ska detaljplanen säkerställa allmänhetens tillgång till Uvåns strandområde och möjliggöra en tillgänglighetsanpassad plats med nära vattenkontakt.

Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommentarer och åtgärder

KOMMENTARER:

1. Vissa texter i planbeskrivningen har uppenbarligen inte varit tillräckligt förklarande så att det tydligt framkommer varför vi valt att utforma planen så som är föreslaget. Detta bör åtgärdas inför antagandet. Se Åtgärd 1.
2. Hastighetsbegränsningen i delar av centrum beslutades bli sänkt till 30 km/h på Storgatan, Köpmangatan och Geijersolmsvägen under år 2018. Detta ska beskrivas i planbeskrivningen. Det påverkar i hög grad resultatet i bullerutredningar och således även bullersituationen samt vilka lösningar som är möjliga gällande framför allt bostadsanvändning. Planbeskrivning och bullerutredning kompletteras med uppgifter.
3. Vad gäller Cykeln 2 har länsstyrelsen gjort en bedömning (PBL kap 5 § 22) att nybyggnation av bostäder på Cykeln 2 är olämplig med hänsyn till att trafikbuller utgör en risk för människors hälsa. Länsstyrelsen rekommenderar därför att kommunen tar bort bestämmelsen (B) bostäder på fastigheten Cykeln 2 och enbart tillåter (C) centrumverksamheter i en våning (likvärdigt med bullerutredningens förutsättning). Anledningen är att plankartan (versionen före granskning) medger att befintlig byggnad på Cykeln 2 kan ersättas med ett nytt bostadshus och för detta finns ingen bullerutredning. Länsstyrelsen påpekar att det är Hagfors kommuns ansvar att visa att marken är lämplig för ändamålet bostäder med hänsyn till risken för buller och störningar och att detta ingår i detaljplaneprocessen innan detaljplanen antas. Annars kan Länsstyrelsen ta in planen för överprövning, vilket förlänger planprocessen. Med hänsyn till Länsstyrelsens argumentation föreslås följande: Alternativ 1: Om användning för bostäder (B) tas bort på Cykeln 2 nu, men blir önskvärd i framtiden eller om befintlig byggnad avses bli högre än 1 våning, måste en planändring ske. Alternativ 2: Om en ytterligare kompletterande bullerutredning för Cykeln 2 tas fram kommer besked ges om

Kvarstående synpunkter från samrådet

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på planbestämmelser, strandskydd, trafikbuller och naturvärden. Länsstyrelsen har i granskningssteget kvarstående synpunkter kring buller och planbestämmelser.

Råd enligt PBL m.m.**Planbestämmelser**

På plankartan har bestämmelselisten kraftigt utökats mellan samråds- och granskningskedena. Vidare har enskilda bestämmelser försetts med mycket utförliga och detaljerade formuleringar.

Länsstyrelsen gör bedömningen att regleringarna i sin detaljeringsgrad går väl långt och att bestämmelserna i den nu föreslagna utformningen kan komma att orsaka problem i samband med bygglovsgivningen. Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att se över bestämmelserna på plankartan inför antagandet av planen.

Hälsa och säkerhet**Buller**

Inför granskningen av planförslaget har kommunen genomfört en bullerutredning som visar att riktvärdena för buller kan klaras i en byggnad placerad på den mellersta delen av marken avsedd för bostadsändamål.

Då maxvärdena överskrids så behöver en skyddad gemensam uteplats anordnas. Den kan placeras norr om föreslagen byggnad och kommer då att klara riktvärdena. Någon uteplats har inte säkerställts på plankartan och Länsstyrelsen bedömer att lämpliga planbestämmelser ska införas på plankartan innan planen antas.

Bullerutredningen visar på att en byggnad på den mellersta delen av marken avsedd för bostadsändamål klarar riktvärdena för buller. Däremot visar den inte bullersituationen på den södra delen där en befintlig byggnad ligger idag. Denna del är av allt att döma mer utsatt för bullerstörningar.

Den befintliga byggnaden kan enligt planförslaget ersättas med ett bostadshus och för detta finns ingen bullerutredning gjord vilket är en brist.

Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att ta bort bestämmelsen [B] bostäder för den södra fastigheten och där enbart tillåta [C] centrum i en våning, likvärdigt med bullerutredningens förutsättning.

Denna åtgärd bekräftar nuvarande markanvändning och innebär att bullerutredningen inte behöver göras om.

Övriga synpunkter

Illustrationen visar ett tänkt punkthus i sex våningar med fyra lägenheter på varje plan. Samtliga lägenheter som detaljerat redovisas är fyrrummare på drygt 100 m². Länsstyrelsen ställer sig frågande till om detta överensstämmer med det bostadsbehov som Hagfors tätort behöver ett tillskott av.

möjligheterna att bygga bostäder.

4. Hagfors kommun har valt att komplettera planhandlingarna med en ytterligare bullerutredning för Cykeln 2 för att få besked om bostäder är möjliga inom Cykeln 2. Planbeskrivning och plankarta kommer att uppdateras med text om att från och med sommaren 2018 har hastighetsgränsen sänkts inom centrumområdet till 30 km/h. Bullerutredningen kommer att redovisa bullersituationen på Cykeln 2 samt även hur Cykeln 1 påverkas om båda tomterna bebyggs och den nya hastigheten 30 km/h gäller. Planbeskrivning och plankarta kommer att uppdateras med hänsyn till den kompletterande bullerutredningen Cykeln 2.
5. Syftet med de valda planbestämmelserna (i granskningshandlingen) är att ange vilka förutsättningar som ska gälla vid förtätning, t ex att eftersträva en sammanhållen bebyggelsestruktur med bibehållen stadsdelskaraktär samt värna om fasaduttryck som står sig över tid och åldras vackert med värdighet.
 - Kvartersmarken som är förlagd i anslutning till Geijersholmsvägens trottoar/gatemark ger möjlighet att upprätthålla stadsdelskaraktär och atmosfär, genom att placera och utforma den nya byggnaden i likhet med övriga Södra centrum. Målet är en levande stadsmiljö som upplevs trygg och trygg av förbipasserande.
 - Användning: Gatuplanet förbehålls för (C) centrumverksamheter som är utåtriktade, publika och behöver ligga centralt för att kunna nås av alla.
 - Placering (p1) möjliggör att ny byggnads gatufasad (Cykeln 1) förläggs i liv med befintlig gatufasad (Cykeln 2), med skyltfönster och entréer mot trottoarer precis som i övriga Södra centrum.
 - Placering (p2) har införts istället för prickmark som LstS föreslog, för att säkerställa en fri zon byggnadsverket och Geijersholmsvägens trottoar. Det möjliggör att innanför fastighetsgränsen kan zonen användas för tillbehör som skyltanordning, yta för exponering, planteringar, bänk, belysning, brevlådor, etc.
 - Placering (p3) möjliggör att bullerskydd får uppföras vid behov och beror på hur byggnadsverket utformas. T ex bulleravskärmning vid den

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

Datum
2018-06-20Ref.
402-4394-2018Sida
3(3)**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen gör bedömningen att plankartan behöver justeras enligt ovan för att hantera bullersituationen i området. Om planförslaget antas i sin nuvarande form gör Länsstyrelsen bedömningen att den kommer att tas inför prövning avseende hälsa och säkerhet, buller.

Beslut i ärendet har fattats av enhetschef Johan Rosqvist. Föredragande har varit plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand. Plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström har deltagit i den slutliga handläggningen av ärendet.

gemensamma uteplatsen i norr mot Geijersholmsvägen.

- Utformning (f1) syftar till att den nya byggnaden utformas för att anpassas till karaktären i Södra centrum och/eller återanknyta till Gärdet, ÄBC och höghusen i Norra centrum på andra sidan Uvån.
 - Utformning (f2-f4) syftar till att över tid reglera att utformningen utförs med enhetliga stilyttryck avseende material och färgsättning. Anledning: Om en ny byggnad uppförs på Cykeln 1, t ex med tillvalsmöjligheter som utförs vid olika tidpunkter, finns risk att helhetsintrycket blir massvis med olika material och kulörer på varje enskild uteplats, inglasad balkong och gemensamma uteplatser, vilket kan bidra till ett splittrat helhetsintryck som upplevs negativt i jämförelse med Gärdets enhetliga kulturmiljö.
6. Utgångspunkten för illustrationsritningarna till punkthus var att dåvarande samhällsbyggnadschef gav planeringsarkitekten i uppgift att ta fram ett förslag på punkthus med lägenheter á 4 rum och kök. Tänk målgrupp var Hagforsbor och inflyttande som vill bo villaliknande utan mark/trädgård. T ex äldre som vill lämna villan och bo kvar i Hagfors eller pendlare som vill flytta hit och bo bekvämt. Därmed frigörs villor så att yngre barnfamiljer som ofta vill ha mark kan välja att bo i Hagfors. Då uppgiften påbörjades fanns många villor till salu. Efter hand har aktiva invånare engagerat sig i grupper och bildat en förening som verkar för seniorboende i Hagfors, dels önskar de hejda avflyttning av pensionärer från Hagfors till storstäderna.

ÅTGÄRDER:**ÅTGÄRD 1:**

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande text. Se kursiv text nedan.

Sammanfattning

Hagfors kommun har ej haft någon intressent som beställt detaljplanen. Planarbetet initierades bl a mht den fördjupade översiktsplanen och är ett ytterligare steg för att realisera den så kallade Centrumplanen, där Cykeln 1

listas som en lucktomt lämplig att förtäta i Södra centrum. Hagfors kommun vill komplettera stadsmiljön med lämpliga verksamheter och god arkitektur så stadsmiljön upplevs mer hel och trivsamt och fyller tomma lucktomter med liv och ljus. En intention med planarbetet är att sända signaler för att vända utvecklingen i Hagfors och få invånare att stanna i stället för att flytta.

Fastigheten Cykeln 1 är möjlig att förtäta. Fastigheten Cykeln 2 är privatägd. Hagfors kommun har inte haft intentioner att ta i anspråk eller exproprierat fastigheten Cykeln 2 som har en äldre byggnad från 1940-talet som från början uppförts som en kortsiktig lösning med tillfällig karaktär. Den har varit lagerlokal och är numera butik. Om en eventuell exploatering blir aktuell kan det inte uteslutas att eventuella intressenter önskar ta ett helhetsgrepp om båda fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2. Om så sker ska berörda fastighetsägare och intressenter själva ta initiativ till hur man ska komma överens vid eventuell försäljning, köp samt ansökan om rivningslov och bygglov.

Cykeln 1 och Cykeln 2 är centralt belägna i stadsdelen Södra centrum och gränsar till den ursprungliga stadsdelen Gärdet som är en av de mest bevaransvärda miljöerna i Hagfors, med enhetlig bruksarkitektur från 1895-1906. I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) anges bl.a. följande rekommendationer (som påverkar planområdet):

- Södra centrumområdet kan utsträckas norr ut med ny bebyggelse utmed Geijersholmsvägens västra sida.*
- Södra och Norra centrum bör knytas ihop till en mer sammanhängande struktur. Södra centrum är mer sammanhållet och stadsmässigt än norra.*
- Gestaltningen bör ta avstamp i den för Hagfors typiska traditionen. Nya byggnader bör ges en utformning som uttrycker den småskaliga ortens trivsamhet och trygghet.*

För att locka hit intressenter bör planen göras flexibel och ge möjligheter att kunna ta ett helhetsgrepp om hela planområdet. Text finns krav på att parkering och åtgärder mot trafikbuller ska kunna tillgodose inom planområdet.

Hagfors kommun ser gärna att lucktomten förtätas med ett punkthus – en byggnadstyp som har många fördelar. Illustrationsritningar har tagits fram för att visa hur ett punkthus kan utformas på tomten Cykeln 2, för att utnyttja det centrala läget optimalt och effektivt och samtidigt ta tillvara vackra utsikter över stads-, park- och strandlandskap samt skapa både luftighet och stadsmässighet genom att återanknyta till punkthusen på andra sidan Uvån.

Planförslaget möjliggör förtätning med bostäder och med förbehåll för centrumverksamheter i gatuplanet och garage i källarplanet.

Tanken har varit att när en intressent finns bestäms det närmare i detalj hur stor del av planområdet som avses exploateras samt hur det ska utformas. T ex kan det bli aktuellt att parkering, garage/carportar etc (som hör till användningen bostäder B) förläggs på Cykeln 2. För att bevilja bygglov för bostäder förutsätts en bullerutredning lämnas in av exploatören/byggherren innan bygglovsprövningen kan påbörjas. Sedan tas ärendet vidare för beslut i miljö- och byggnämnden.

Illustrationsritningarna över punkthuset gäller enbart fastigheten Cykeln 1 och ligger till grund för den bullerutredning som Länsstyrelsen krävde in efter samrådet.

Hagfors kommuns utgångspunkt är att hantera ärendet formellt korrekt.

Hagfors kommun har inte haft för avsikt att inkräkta på fastigheten Cykeln 2 (som är privatägd) med hänsyn till den privata äganderätten. Därför har inga arkitektritningar tagits fram för Cykeln 2 och heller ingen bullerutredning. Bullerutredningen för Cykeln 1 tyder på att trafikbullret är högre på Cykeln 2. Hagfors kommun har under sommaren 2018 infört sänkt hastighetsgräns inom centrumområdet till 30 km/h. Därefter har en ytterligare kompletterande bullerutredning för Cykeln 2 beställts och resultatet av denna avses inarbetas i planen.”

ÅTGÄRD 3:

Planbeskrivningen kompletteras med text om BULLER/HÄLSA OCH



SÄKERHET. Förslag se nedanstående kursiva text och "baka även in" resultatet av Bullerutredning Cykeln 2.


"Buller hälsa och säkerhet:

" Akustik och trafikbuller är komplexa att beräkna och avhängiga helhetsmiljön och den sammantagna ljudbilden, där t ex samtliga byggnaders placeringar och byggnadsformer inklusive topografi vegetation fysiska material och övriga hinder i omgivningen samt aktuell trafikmiljösituation ingår.

Bullerutredningarna för Cykeln 1 respektive Cykeln 2 är beräknade med utgångspunkt från illustrations-ritningar som Hagfors kommun tagit fram för två punkthus – ett på vardera tomt, ett större med lägenheter upp till 4 rum och kök på Cykeln 1 och ett mindre med lägenheter på 2-3 rum och kök på Cykeln 2. De enskilda uteplatserna föreslås vara inglasade balkonger. Punkthusen har T-formade byggnadsvolymer. På Cykeln 1 är en gemensam uteplats förlagd mot nordväst i delvis skyddat läge från byggnadskroppens nordöstra del vilken skärmar av trafikbullret från Geijersholmsvägen något. Riktvärdet för trafikbuller överskrids inte vid den gemensamma uteplatsen, men om en garageinfart anläggs intill krävs bulleravskärmade balkongfronter. Den gemensamma uteplatsen för Cykeln 2 förläggs mellan punkthusen, även den i delvis skyddat läge, men en skyddande front kan behövas mot Geijersholmsvägen.

Bullerutredningen för Cykeln 1 visar att det är lämpligt att bebygga fastigheten Cykeln 1 med bostäder under förutsättning att gatuplanet används för centrumverksamhet samt att en gemensam uteplats anordnas i läget mot norr/nordväst eftersom det läget inte är lika utsatt för trafikbuller som de östra, södra och sydvästra delarna av Cykeln 1. En gemensam uteplats ska förläggas där ljudnivån understigar 50 dB(A) respektive maxvärdet 70 dB(A) inte överskrids (se Bullerutredning Cykeln 1 figur 5 blåa ytor). Dock kan en lokal bullerskärm t ex tätt glasrücke behöva uppföras för att avskärma uteplatsen från maxvärden från trafikbullret på Geijersholmsvägen."

5. Fortum	Kommentarer och åtgärder
<p data-bbox="210 268 353 304"></p> <p data-bbox="837 280 920 336">1 (1) 2017-02-24</p> <p data-bbox="300 496 801 512">YTTRANDE GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR KV CYKELN, HAGFORS KOMMUN</p> <p data-bbox="300 563 853 660">Hagfors kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53. Fortum Sverige AB såsom ägare till grannfastigheten Hagfors 2:4 samt Hagfors 2:1 och därpå beläget vattenkraftverk med tillhörande anläggningar vill härmed inkomma med synpunkter.</p> <p data-bbox="300 692 792 730">Fortum vill uppmärksamma kommunen på att strömmande vatten i Uvån förekommer som kan komma att påverka planområdet.</p> <p data-bbox="300 743 864 799">Fortums bedömning är att vid ett klass 1-flöde i Hagfors, d.v.s. ungefär motsvarande ett flöde med återkomsttiden 10 000 år kommer viss översvämning att ske av det mest strandnära områdena inom planområdet.</p> <p data-bbox="300 906 434 954">Med vänlig hälsning Fortum Sverige AB</p> <p data-bbox="300 970 577 1066"></p> <p data-bbox="300 1082 389 1098">Pernilla Spetz</p> <p data-bbox="210 1326 277 1353"><small>Hydro Fortum Sverige AB</small></p> <p data-bbox="792 1326 898 1358"><small>Org nr: 556006-6230 Momsnr: SE556006823001 Hemort: Stockholm</small></p>	<p data-bbox="1144 280 1312 304">Kommenater:</p> <p data-bbox="1144 331 1464 355">Fortums synpunkt beaktas.</p> <p data-bbox="1144 379 1263 411">Åtgärder:</p> <p data-bbox="1144 435 1883 467">Planbeskrivningen och plankartan förtydligas enligt följande:</p> <p data-bbox="1144 491 2024 730"><i>Fortum innehar rättighet till vattentäkt för elkraftproduktion och har en dammanläggning söder ut vid gamla bron. Hagfors kommun har en överenskommelse med Fortum att generellt inte tillåta att någon byggnation eller anläggning uppförs inom Fortums verksamhetsområde i och invid vattendraget Uvån. Fortums verksamhetsområde motsvarar den beräknade högsta nivån för höga vattenstånd, översvämning, extrema skyfall och 100-årsflödet.</i></p> <p data-bbox="1144 754 2047 962"><i>På plankartan bör området som motsvarar Fortums verksamhetsområde och 100-årsflödet markeras och prickas bort eller på annat sätt undantas för att förhindra att byggnation och anläggningar uppförs. Det innebär att om Anders Olssons brygga uppförs måste denna uppföras på land utanför det område som är Fortums verksamhetsområde. Fortum ska vara remissinstans vid bygglovsprövning.</i></p>

6. Lantmäteriet	Kommentarer och åtgärder
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">1 (3)</p> <p>YTTRANDE 2018-06-29 Dnr 404-2017/626</p> <p style="text-align: right;">Hagfors kommun kommun@hagfors.se</p> <p>Detaljplan för kv Cykeln i Hagfors kommun Ert ärende:</p> <p>Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade ÅÅÅÅ-MM-DD) har följande noterats:</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras</p> <p><i>Planbestämmelse finns men saknas i kartan</i></p> <p>Bland planbestämmelserna finns egenskapsgräns och administrativ gräns. Lantmäteriet har dock enbart kunnat hitta kombinerad egenskaps- och administrativ gräns i plankartan. Detta behöver åtgärdas.</p> <p><i>Planbestämmelser</i></p> <p>Inom kvartersmarken finns planbestämmelse a1. Bestämmelsen har fått en olycklig utformning. Lantmäteriet anser inte att det går att reservera kvartersmark på detta sätt. Vill man reservera mark för allmännyttiga ledningar ska detta göras med u eller l område. Markreservatet ska då även lokaliseras med administrativa gränser. a1 bestämmelsen i dess nuvarande utformning är inte lokaliserad och gäller därför inom hela BC området. Detta låser markanvändningen inom hela kvartersmarken och är en felaktig användning av en planbestämmelse. Den måste därför tas bort.</p> <p>Om man vill låsa kvartersmarkens framtida indelning i fastigheter bör användning av fastighetsindelingsbestämmelser övervägas. Med nuvarande utformning är det inget som hindrar att kvartersmarken i anslutning till Cykeln 1 avstyckas till en egen fastighet.</p> <p><i>Planbestämmelser-rättighetsområde</i></p> <p>Planbestämmelsen a2 anger samutnyttjande för gång-, cykelväg och underjordiska ledningar. Lantmäteriet anser att denna bestämmelse</p> <p style="text-align: center;">Henrik Blomberg Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle BESÖKSADRESS: Klostergatan 35, Örebro TELEFON: 0771-63 63 63 E-POST: lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se</p>	<p>Kommentarer:</p> <p>Lantmäteriets synpunkter beaktas enligt följande.</p> <p>Åtgärder:</p> <p>Förteckningen justeras. De linjer som finns på plankartan ska ha sin motsvarighet och anges i förteckningen.</p> <p>Planbestämmelse a1 som syftat till att användningsområdet (gul yta) får gälla även för det markerade området a1 (grön yta utan prickmark) utgår. Istället föreslås användningsområdet utökas och innefatta den gröna oprickade ytan fram till u-området. Är detta inte möjligt får den gröna oprickade planläggas som mark för u-stråk.</p> <p>Planbestämmelse a2 tas bort.</p> <p>För prickmarken införs benämningen: Marken får inte förses med byggnad. Användning B, C ska redovisas på var sin rad i förteckningen.</p> <p>I planbeskrivningen anges kortfattat att Hagfors kommun har bestämt att använda den gamla planbestämmelsen "antalet i våningar". Det beror bl a på att övriga detaljplaner har den planbestämmelsen liksom den nya föreslagna tätortsomfattande detaljplanen som påbörjades 2014. Hagfors kommun har önskemål om detta för att det är lättare för allmänheten och kommunen att samtala och relatera kring antalet våningar över mark än antal meter över mark.</p> <p>Angivelse om koordinater i grundkartan kompletteras.</p> <p>Planbestämmelsens text som anger planområdets gränser i klartext har angetts på plankartan eftersom Länsstyrelsen lämnat synpunkter där de förutsatt annan innebörd av planområdesgränsen. Planområdesgränsen behöver i så fall ändras så den överensstämmer med texten. Gatumarken som innefattar trottoarmark ska ligga utanför planområdets gräns.</p>

inte fyller något syfte i planen. Markreservat för underjordiska ledningar finns i och med u-områden. Det är lantmäteriets uppfattning att bestämmelser om rättighetsområden ska användas för att, vid till exempel ändrade utfartsförhållanden för en inom planområdet befintlig fastighet, när ny mark behöver tas i anspråk.

Delar av planen som bör förbättras

Plankartan följer inte Boverkets rekommendationer

För punktprickad mark rekommenderas skrivningen "Marken får inte förses med byggnad" enligt Boverkets rekommendationer

Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser. I detta fall är bestämmelsen B och C redovisad på samma rad bland planbestämmelserna. Dessa bör redovisas på var sin rad men med samma färg.

Det rekommenderas inte längre att antal våningar ska användas som planbestämmelse eftersom Boverket kommit fram till att det inte är lämpligt att reglera våningshöjd i detaljplan. Se sid 53 i Boverkets konsekvensutredning.

Grundkarta

Angivelse om koordinatsystem i grundkartan saknas.

Planbestämmelser

Lantmäteriet vill lämna följande allmänna synpunkt gällande planbestämmelsernas utformning:

Planbestämmelserna har fått en vidlyftig utformning och innehåller text som egentligen hör hemma i planbeskrivningen.

Exempelvis anges planområdets avgränsning i klartext i planbestämmelserna, på samma vis anges användningen av kvartersmarken. Lantmäteriet anser att beskrivningen av t.ex. gränser och användning av kvartersmark i planbestämmelserna bör minskas ner. Angående planområdesgränsen vill lantmäteriet särskilt uppmärksamma att det är sträckningen enligt den ritade plankartan som får rättskraft och inte beskrivningen enligt texten.

Användningen av kvartersmark har klartext beroende på att allmänhet, intressenter och kommuninvånare frågat vad C innebär och betyder trots att det står omnämnt i planbeskrivningen.

Exploateringsavtal kommer att upprättas. Exploatören åläggs att initiera, bekosta och ansvara för eventuell flytt av ledningar samt att ta fram ytterligare utredningar som kan krävas i samband med bygglovsprövning, t ex geoteknisk utredning/provtagning för källare eller bullerutredning för Hagfors 2:166.

Lantmäteriet

2018-06-29

Exploateringsavtal aktuellt men något otydlig redovisning

I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal eller motsvarande kan komma att upprättas, det anges dock inte om exploitören ska åläggas, bekosta eller ansvara för några åtgärder enligt det eventuella avtalet.

För Lantmäteriet

Henrik Blomberg

Henrik Blomberg
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län
varmland@lansstyrelsen.se

7. SGU**Komentarer och åtgärder**

----- Forwarded message -----

From: **Ingela Axelsson** <ingela.axelsson@hagfors.se>

Date: ons 20 juni 2018 kl 17:45

Subject: Fwd: Ert ärende Underrättelse/inbjudan till GRANSKNING av Förslag till detaljplan för kv Cykeln Hagfors, Värmlands län (SGUs dnr 33-1257/2018)

To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

Den onsdag 20 juni 2018 kl. 17:26:49 UTC+2 skrev Gunnel Ransed:

Hej,

Vi avstår från att yttra oss i ärendet.

Vänliga hälsningar

Gunnel Ransed, SGU

Hagfors kommuns kommentarer och åtgärder

Planbeskrivningen kompletteras med uppgiften att:

Exploateringsavtal kommer att upprättas. Exploatören åläggs att initiera, bekosta och ansvara för eventuell flytt av ledningar samt att ta fram ytterligare utredningar som kan krävas i samband med bygglovsprövning, t ex geoteknisk utredning/provtagning för källare eller bullerutredning för Hagfors 2:166.

DEL 2 - Sammanställning av hur planförslaget behöver bearbetas för att kunna tas vidare till antagande

ÅTGÄRDER:

- Ny rutin: Samtliga skriftligen inkomna yttranden ska tas med i alla sammanställningar samråd/granskning.
- Sändlista: IP-Only Networks AB, Bäverns Gränd 17, 753 81 Uppsala attention Jan Hillerström, läggs till som berörd sakägare, i framtida sändlistor.
- Trafikverkets samrådsyttrande 2017-03-06 bifogas till Trafikverkets granskningsyttrande i denna Bilaga granskningsyttranden.

Planhandlingarna kompletteras med följande uppgifter:

- Hagfors kommun under sommaren 2018 beslutat införa hastighetsbegränsningen 30 km/h i centrumområdet.
- En ytterligare illustration för ett punkthus på Cykeln 2 har tagits fram, för att redovisa att tomten är lämplig att bebygga med bostäder och centrumverksamheter samt att parkering går att anordna (t ex garage i gatuplan och 4 bostadsvåningar med 4 lägenheter á 2 rum och kök och 3 rum och kök per våningsplan).
- En kompletterande bullerutredning för Cykeln 2 har tagits fram. Bullerutredningen beräknas dels med utgångspunkt från illustrationen Cykeln 2 och dels med utgångspunkt från ett "worst-case" dvs om Cykeln 2 exploateras fullt ut med fasader längs tomtgränsen alltså så nära gatorna som möjligt.

Planbeskrivningen/Genomförandebeskrivningen kompletteras med följande:

- Exploatören ska bekosta eventuell flytt av befintliga underjordiska ledningar.
- Exploatören ansvarar för att initiera och bekosta ytterligare utredningar och bullerutredningar (t ex Hagfors 2:166) som krävs. Innan bygglov beviljas för eventuell grundläggning för källarvåning kan kompletterande geotekniska utredningar och provtagningar krävas".

Plankartan revideras enligt följande:

- Inom användningsområde för B bostäder vill länsstyrelsen se att ett egenskapsområde för gemensam uteplats ritas in, motsvarande bullerutredningen Cykeln 1 (blått fält i figur 5), med återkoppling till planbestämmelse (m3). Eftersom ingen byggherre finns som har redovisat bygglovsritningar kan vi inte med exakthet veta hur en byggherres bygglovsritningar utformas och var placering av gemensamma uteplatser hamnar. Därför är det lämpligare att ange planbestämmelse om störningar (m) i stället. Se text från bullerutredaren.
- Planbestämmelse (m3) revideras: Se text från bullerutredaren.
- Planbestämmelse (B, C) delas upp i vardera planbestämmelse i förteckningen: Användning av kvartersmark (B) respektive Användning för centrumverksamheter (C). Användningen C är hämtad direkt från Boverket och texten bör finnas på plankartan som är juridiskt bindande och ska tolkas enligt den lagstiftning som ska gälla då planen upprättades (anges tydligt på försättsidan).
- Administrativa gränser införs på plankartan för alla markreservat (u) = Mark ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Ytorna ska ha återkoppling till planbestämmelse (u).
- Användningsgränsen uttökas fram till administrativ gräns för (u)-område (i området mellan GC-väg och Cykeln 1 och 2 blir den gröna ytan utan prickar gul).

- Planbestämmelse a2 tas bort på plankarta samt som planbestämmelse.
- Planbestämmelse för punktprickad mark ändras till: "Marken får inte förses med byggnad".
- Grundkartan kompletteras med angivelse om koordinatsystem. Hagfors har SWEREF 991330 och RH 2000.

Hagfors kommun 2018-12-10, Annika Ekblom