

2019-03-25



Samhällsbyggnadsavdelningen

Planhandläggare
annika.ekblom@hagfors.se
Tel: 0563 – 185 39

INBJUDAN TILL SAMRÅD

Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN I Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län

Hagfors kommun kommunledningsutskottet, beslutade 2019-02-26 att inleda samråd av FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN I HAGFORS (del av fastigheten 2:166) i Hagfors kommun. Beslutet vann laga kraft den 23 mars 2019.

Det aktuella planområdet är beläget mellan Görsjövägen, Kyrkogårdsvägen och en gång- och cykelväg i väster. I söder angränsar planområdet till natur.

Planområdet är 3350 kvadratmeter och består av en grusyta som i folkmun benämns Primusparkeringen samt lite naturmark, bl a en talldunge.

Syftet med planen är att planlägga allmän platsmark som kvartersmark och införa planbestämmelser som möjliggör att en biltvättanläggning med miljövänligt koncept (Z) kan etableras i kombination med flexibel användning för (C) centrumändamål och (P) parkeringsplatser. Angöring till planområdet ska ske på en befintlig infart från Kyrkogårdsvägen. I den södra delen av planområdet bibehålls den befintliga naturmarkskaraktären bl a en liten kulle med ståtliga höga raka tallar som bildar en dunge mot Kyrkogårdsvägen.

Användningarna och den verksamhet som avses etableras har bedömts ha begränsad omgivningspåverkan och kan hänföras till s.k. icke störande verksamheter.

För att möjliggöra den nya användningen upprättas planen som en egen separat detaljplan med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), och kommer att ersätta motsvarande område i gällande planer.

Planförslaget bedöms lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planen bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors stad med den så kallade centrumplanen. Planförslaget möjliggör att en öde lucktomt i den befintliga bebyggelsemiljön kan förtätas,

vilket i sin tur bör bidra till att stadsmiljön blir mer levande och får ökad attraktionskraft. Valet av verksamheter bedöms passa väl in både på tomten och i stadsdelen. Det miljövänliga teknikkonceptet ligger i tiden. För Hagfors kommun ter det sig mer aktuellt att den tidigare outnyttjade grusytan som mestadels stått tom kan fyllas med lämpligt innehåll. Stadsdelen i övrigt rymmer olika sorters verksamheter som har ett gemensamt - att de är skrymmande och fordrar biltransporter. Exempelvis finns bensinstation, livsmedelsbutik, byggvaru och järnhandel, bilförsäljning, färghandel, elföretag och däckhotell med service m.m.

Ett genomförande av detaljplanen bidrar till det nationella miljömålet God bebyggd miljö samt att stärka följande mål i Hagforsstrategin: Starkare näringsliv. Öka antalet arbetstillfällen. Öka andelen företagsamma kvinnor. Bidra till att internationell teknik når Hagfors samt en giftfri miljö.

Samrådet pågår från och med 2019-03-27 till och med 2019-04-17.

Samrådshandlingarna finns under denna tid tillgängliga på följande platser:

- Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10. Öppettider måndag-torsdag 08:00 - 17:00, fredagar 08:00 - 16:00.
- Hagfors kommuns hemsida, www.hagfors.se

Har du synpunkter?

Du som har synpunkter på förslaget till detaljplan ska framföra det skriftligen till nedanstående postadress eller e-post adress så att synpunkten är Hagfors kommun tillhanda den 18 april 2019.

- E-post: kommun@hagfors.se
- Postadress: Hagfors kommun, 683 80 Hagfors

Du som inte framfört dina synpunkter skriftligen inom ovan angivna tid, kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor?

Upplysningar lämnas av Hagfors kommun, 0563 - 185 00 (växel).

Hagfors kommun 2019-03-25