

2019-02-18

**Samhällsbyggnadsavdelningen**

Annika Ekblom planarkitekt

annika.ekblom@hagfors.se

Till  
Kommunstyrelsen

## Granskningsutlåtande

### Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (delar av Hagfors 2: 161 och 2:1) Hagfors kommun, Värmlands län

#### Sammanfattning

Efter granskningsomgång II hade 7 yttranden inkommit skriftligen till Hagfors kommun. En sammanfattning av de inkomna synpunkterna redovisas i bilagan. Granskningsomgång 2 har lett till följande bearbetning av planförslaget:

#### Ledningsstråk:

- Jämfört med granskningshandlingen har läget för de befintliga ledningarna (1 st teleledningsstråk och 2 st dagvattenledningsstråk) tagits bort från plankartan, på grund av att de redovisade lägena hade allt för stor osäkerhet. Istället redovisas ledningars ungefärliga lägen i planbeskrivningen (ledningskollen hösten 2018). Hänvisning till rubrik Teknisk försörjning samt Ekonomiska frågor.
- Exploatören ansvarar för att initiera och bekosta eventuell flytt av ledningar. Villkor för detta regleras i avtal med respektive ledningsägare. Hänvisning till rubrik Genomförande och Ekonomiska frågor. Övrig upplysande information lämnas i granskningsutlåtandet.

#### Genomförande, fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor:

- Kommunalt huvudmannaskap ska gälla för den allmänna platsmarken (parkmarken). Hagfors kommun avser att styra upp typen och omfattningen av verksamheten genom att upprätta och ingå exploateringsavtal och andra avtal med exploatören/beställaren till detaljplanen, t ex bestämma markhyra och iordningställanden som är nödvändiga för verksamheten.

#### Höga vattenstånd/200-årsflödet:

- Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av hur planförslagets utformning beaktat problem med avlopp och dagvatten som kan förväntas i samband med höga vattennivåer motsvarande ett 200-årsflödes utbredning i Uvån.

## **Förklaringar**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att verksamheten Restaurang Bryggan kan fortsätta bedrivas och flyttas upp på land. Därför behöver planen säkerställa att de två flytbryggorna kan ges lämplig placering inom kvartersmarken, samtidigt som befintliga ledningar antingen kan ligga kvar ostörda (skyddas under exploateringen) eller flyttas till nytt läge i parkmarken.

Bryggorna och dess konstruktioner skall avlägsnas från vattendraget Uvån (Hagfors 2:1) på grund av att de utgör en risk för Fortums elkraftproduktion. Avlägsnandet sker i samband med att det tillfälliga bygglovet löper ut.

## Ledningar

Inga planbestämmelser för u-områden redovisas i detaljplanen. En orsak är att inga *registrerade* ledningsrätter påträffats inom planområdet. Ej heller har ledningsstråk redovisats på plankartan på grund av att de har allt för osäkert läge för att planläggas.

Skanova och Ellevio har lämnat skriftliga yttranden under samråd/granskningar avseende sina ledningsstråk (hänvisning till Skanovas yttrande 2018-12-12). Därutöver har Hagfors kommun två dagvattenledningsstråk. Befintlig kiosk/wc har anslutning till kommunens avloppsledningsnät i Norrings väg. I övrigt är det osäkert om fler ledningsägare/ledningshavare finns eller har tillkommit eller om det finns inaktiva ledningsstråk som kan utnyttjas.

Om de kända aktiva ledningarnas verkliga lägen skulle ha kunnat överföras till plankartan hade ledningarna behövt stakas ut på plats och sedan mätas in med GIS-koordinater. Vinsten hade varit att mer exakt kunna bedöma bryggornas optimala placering dels i förhållande till terräng, nivåkurvor och lutningar och dels till befintliga ledningsstråk samt att bedöma vilka ledningssträckor som behöver flyttas. Dessa moment har lämnats till genomförandeskedet. Kvartersmarken har bedömts vara tillräckligt tilltagen för de två flytbryggornas placering (se illustrationslinjer i plankartan).

Befintliga ledningars *ungefärliga* lägen redovisas istället i planbeskrivningen med informativ text och översiktlig bild baserad på sökning i ledningskollen hösten 2018. En flytt av Skanovas teleledning kommer med största sannolikhet att bli aktuell. En flytt av en ledning medför driftsstopp varvid tredje part berörs. Flytten bör därför ske smidigast möjligt, bl a för att minimera problem för tredje part.

Hagfors kommun bedömer det som möjligt att ledningarna kan flyttas till parkmarken inom planområdet och att nya ledningsrätter inte behöver tillskapas.

## Genomförande

När planen har antagits och vunnit laga kraft kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Det är exploatörens ansvar att ta reda på vilka ledningsstråk som passerar genom planområdet (registrerade och icke-registrerade) samt att initiera kabelutstakning på plats. Exploatören (eller den som företräder exploatören) ska beställa ledningsanvisning och utstakning av de ledningar som berörs av exploateringen via <https://www.ledningskollen.se> (i regel kostnadsfritt) innan exploateringen

påbörjas. Nya ledningshavare kan ha tillkommit eller så kan ledningarna beröras av Lantmäteriets pågående ledningsrättsförrättningar.

Det är även exploatörens ansvar att bekosta samtliga åtgärder i samband med flytt av ledningar. Exploatören ska i god tid kontakta alla sakägare/ledningsinnehavare och informera om när exploateringen avses påbörjas. Åtgärder ska kunna planeras och vidtas för att flytta och skydda berörda ledningar samt att garantera åtkomst till befintliga ledningsstråk. I detta fall skall Skanova och Hagfors kommun samt övriga som framkommer via ledningskollen.se informeras.

Upplysningar: Om ledningshavare (t ex Skanova, IP-Only, Ellevio m fl ) önskar få sina ledningar tryggade med ledningsrätt (t ex ledningsrätt för teleledning) måste en ansökan om ledningsrättsförrättning lämnas in till Lantmäteriet. Lantmäteriet har ansvar att utreda förutsättningarna för ledningsbeslut, men de parter som berörs ska själva lämna den information som myndigheten saknar. Efter prövning fattar Lantmäteriet ett ledningsbeslut som anger vad ledningshavaren och markägaren (Hagfors kommun) har för rättigheter och skyldigheter gentemot varandra. Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. En fullbordad ledningsförrättning förs in i fastighetsregistret.

#### Exploateringsavtal

Hagfors kommun äger marken inom planområdet och har huvudmannaskap för allmän platsmark. Avsikten är att arrendera ut kvartersmark för att möjliggöra att önskvärd och lämplig verksamhet kan fortgå i parkmiljön invid befintlig minigolfanläggning mitt i den centrala staden. Kommunen avser att upprätta exploateringsavtal med exploatören och reglera t ex markhyra och iordningställanden.

#### Klimataspekter, översvämning och höga vattennivåer, 100-års- och 200-årsflöden, ytor som ej är lämpliga att bebygga/anlägga med avlopp

Vid samrådet var Fortum Älvkraft registrerad på rättigheten Hagfors 2:1. Företaget genomgick vid denna tid en omorganisation. Idag står Fortum Sverige AB som registrerad innehavare till den rättighet som är kopplad till Hagfors 2:1 (rättighet till vattentäkt för elkraftproduktion och dammanläggning). Rättigheten berör vattendraget Uvån och dess strandområden (fastigheterna Hagfors 2:1, 2:4).

Fortum Sverige AB har varit samrådspart inför andra gransknings-omgången och har medverkat till att ange krav som styr planens utformning. Exempelvis att anläggningar och byggnation inte får uppföras under plushöjd (+ 156.7 meter) vilket ungefär motsvarar högsta vattennivån vid 100-årsflödets utbredning i Uvån. Denna plushöjd har godkänts av Fortum och är inritad på plankartan, granskningshandling II 2018-10-23.

I samband med granskning II inkom Länsstyrelsen med en synpunkt att enligt Boverkets nya vägledning för översvämningsfrågor bör en höjdnivå motsvarande ett 200-årsflöde tillämpas vid detaljplane-arbeten. Det innebär att mer permanenta anläggningar som t ex restaurangkök och toaletter bör förläggas ovanför plushöjden (max höjdnivå för 200-årsflödet) på grund av risken att vattendraget och grundvattnet riskerar påverkas negativt i samband med översvämning eller extrem väderlek som skyfall.

Hagfors kommun såg initialt en möjlighet att på plankartan införa 100-årsflödets och 200-årsflödets begränsningslinjer samt egenskapsgränser med bestämmelser (p1 och p2 - placering av byggnadsverk) för att inom kvartersmarken reglera var olika typer av byggnader och anläggningar var lämpliga att förlägga.

Något officiellt planeringsunderlag för ett 200-årsflöde har dock inte gått att få tag på, inte heller hos Fortum.

Planhandlingarna har istället kompletterats genom att införa ett resonemang i planbeskrivningen sidan 10 och ange några skäl som motiverar avsteg från Boverkets rekommendation att ej tillåta att vad som helst byggs inom den rekommenderade högsta vattennivån vid ett 200-årsflöde:

- Avloppet från befintlig servicebyggnad pumpas till avloppsledning i Norrings väg, varför det ej föreligger risk för att Uvåns vatten tränger in i avloppsnätet och orsakar bräddning eller överbelastning av reningsverket.
- Dagvatten från planområdet rinner direkt ner i Uvån, varför det ej föreligger risk för att Uvåns vatten tränger in i dagvattensystemet och överbelastar detta med marköversvämningar inom lägre liggande delar av tätorten.
- Användningen (C1) är preciserad till strandservering, vilket begränsar vilken typ av bebyggelse som kan medges.
- Hela planområdet ägs av kommunen som inte har någon avsikt att sälja marken utan kommer att arrendera ut kvartersmark till verksamhetsutövaren. Därmed kan kommunen styra utformning och omfattning genom avtal.

Annika Ekblom planarkitekt

Louise Sjöholm  
sambhallsbyggnadschef

## SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER EFTER GRANSKNINGSOMGÅNG II (dnr KS 2013/127-21).

Kommunstyrelsen beslutade § 173, 2018-11-12 att godkänna ett reviderat "Förslag till ny detaljplan för Bryggan vid Uvån (del av Hagfors 2:161 och 2:4)" samt att genomföra granskningsomgång II.

(Anledningen var att synpunkter inkom under granskningsomgång 1 (2014-06-17 – 2014-08-05) att bryggorna måste avlägsnas från vattendraget. Därför togs användning C1 (flytande centrumverksamhet) bort från vattendraget. Istället tillskapades mera kvarterersmark med byggrätt på land.

Fastighetsförteckningen uppdaterades 2018. Inbjudan/underrättelse om granskningsomgång 2 skickades till berörda sakägare i utpekad samrådsrets samt myndigheter, kända organisationer och sammanslutningar och övriga som bedöms ha sakskäl eller väsentligt intresse av planen. Hänvisning till sändlistan upprättad för granskning 2018-12-13 – 2019-01-04).

### **Planförslaget har varit föremål för en andra granskning under tiden 2018-12-13 till och med 2019-01-04.**

Hagfors kommun har annonserat om granskningen i Veckobladet (nr 45, vecka 50, utgiven 12 december 2018), som delas ut till alla adresser och hushåll i kommunen. Under granskningen har planförslaget funnits tillgängligt för allmänheten dels på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se) och dels på kommunens anslagstavla i Stadshuset, Dalavägen 10 i Hagfors.

Inbjudan till granskning och underrättelse om granskning (med länk till planhandlingarna på kommunens hemsida) har anslagits på kommunens anslagstavla och på hemsidan och har skickats till länsstyrelsen och lantmäteriet, kända sakägare som berörs, de kända bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och organisationer av hyresgäster som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som kan ha väsentligt intresse av förslaget. (Hänvisning till sändlista speciellt framtagen för projektet).



### **Under granskningen inkom 7 stycken skriftliga yttranden till Hagfors kommun.**

De inkomna yttrandena redovisas nedan i kolumnen till vänster. I kolumnen till höger lämnar Hagfors kommun sina svar och kommentarer hur man valt att bemöta synpunkterna med förslag på åtgärder hur planhandlingarna bör bearbetas med anledning av de inkomna synpunkterna.

I granskningsutlåtande 2019-02-18 redogörs för de huvudsakliga bearbetningar och förändringar som planhandlingarna genomgått i syfte att kunna vinna laga kraft efter att kommunfullmäktige har fattat beslut att anta detaljplanen.

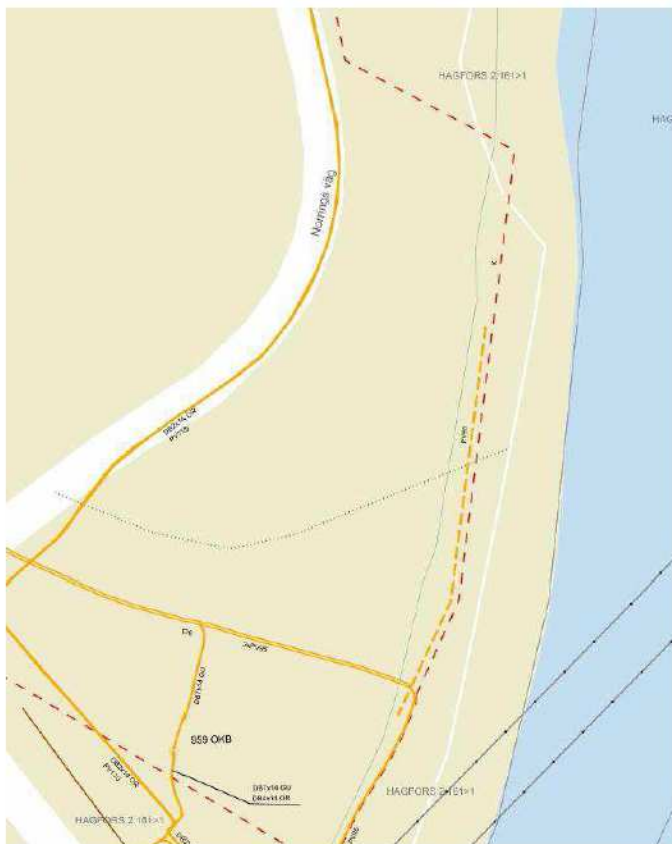
*2019-02-05/2019-02-18 Annika Ekblom planeringsarkitekt och planhandläggare Hagfors kommun*

## Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län


1. Skanovas synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<p>Hagfors kommun 683 80 Hagfors</p> <p><b>Detaljplan för Bryggan i Uvån, Hagfors Kommun</b></p> <p><b>Bakgrund</b> TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:</p> <p><b>Yttrande</b> Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta. Det är flera kopparkablar med totalt mer än 1800 par som är direktförlagda i marken.</p> <p>Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika driftstörningar och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.</p> <p>Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.</p> <p>Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <a href="https://www.ledningskollen.se">https://www.ledningskollen.se</a></p> <p>Kabelanvisning beställs via <a href="https://www.ledningskollen.se">https://www.ledningskollen.se</a></p> <p>För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.</p> <p>För Skanova</p>  <p>Namn handläggare</p> <p>Ulf Larsson</p> <p>Namn förtydligande</p> <p></p> <p>TeliaSonera Skanova Access AB</p> <p>Accessområde Mitt Box 1253 701 12 Örebro <a href="http://www.skanova.se">www.skanova.se</a></p> <p><b>Remiss svar</b></p> <p>SDNR 1 (2)</p> <p>DATUM 2018-12-12</p> <p>DOKUMENT ID Remiss2018mitt205</p> <p>Objekt Bryggan v Uvån</p> <p>ERT DATUM 2018-12-11</p> <p>RR REFERENS Dnr KS 2013/127-21</p> <p>HANDLÄGGARE Ulf Larsson <a href="mailto:ulf.larsson@skanova.se">ulf.larsson@skanova.se</a> 010-477 4534</p>	<p>Innan antagande av detaljplanen sker behöver planhandlingarna kompletteras med information om bl a ansvarsförhållanden mellan exploatör, Hagfors kommun och sakägare till ledningar. Innan exploatering och tillhörande markarbeten påbörjas inom planområdet ska exploatören beställa kabelanvisning via <a href="https://www.ledningskollen.se">https://www.ledningskollen.se</a> för att kartlägga aktiva och inaktiva ledningar inom planområdet samt bedöma vilka som berörs av exploateringen. Kontakter för ledningssamordning anges i Skanovas granskningsyttrande 2018-12-12.</p> <p><b>Åtgärder:</b></p> <p><u>1a. Planbeskrivningen kompletteras (rubrik Fastighetsrättsliga frågor):</u></p> <p><i>Exploatören ansvarar för att bekosta åtgärder i samband med flytt av ledningar.</i></p> <p><i>Exploatören ska i god tid kontakta alla sakägare/ledningsinnehavare och informera om när exploateringen avses påbörjas och om åtgärder behöver planeras och vidtas för att flytta ledningar eller skydda ledningar eller om åtkomsten till ledningsstråken påverkas.</i></p> <p><i>Inga registrerade ledningsrätter har påträffats inom planområdet.</i></p> <p><i>Uppllysning: Ledningshavare/utövare som önskar få sina ledningar tryggade genom ledningsrätt måste lämna in en ansökan om ledningsrättsförrättning till Lantmäteriet. Lantmäteriet har ansvar att utreda förutsättningarna för ledningsbeslut, men de parter som berörs ska själva lämna den information som myndigheten saknar. Efter prövning fattar Lantmäteriet ett ledningsbeslut som anger vad ledningshavaren och markägaren har för rättigheter och skyldigheter gentemot varandra. Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. En fullbordad ledningsförrättning förs in i fastighetsregistret.</i></p> <p><u>1b. Kompletterande uppgifter till antagandehandlingen:</u></p> <p>Innan beslut om antagande fattas bör antagandehandlingen kompletteras med en uppdaterad separat bilaga som redovisar aktuell kabelanvisning – <a href="https://www.ledningskollen.se">https://www.ledningskollen.se</a> inom planområdet. Det säkerställer vilka aktiva och inaktiva ledningar som finns samt om nya ledningsrätter tillkommit under planarbetets gång.</p>

**Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län**

SIDNR  
2 (2)  
DATUM  
2018-12-12  
DOKUMENT ID  
Remiss2018mitt205



Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län

2. Lantmäteriets synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<p> 1 (2)</p> <p>YTTRANDE 2018-12-18 Dnr LM2018/002008</p> <p>Hagfors kommun kommun@hagfors.se</p> <p><b>Detaljplan för Hagfors Bryggan i Uvån i Hagfors kommun</b></p> <p>Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2018-10-23) har följande noterats:</p> <p><b>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras</b></p> <p><i>Plankartan följer inte Boverkets rekommendationer</i></p> <p>Regeringen har i flera sammanhang betonat vikten av att detaljplanerna utformas på ett enhetligt sätt för att underlätta framtida digitalisering och förenkla byggprocessen. Detaljplanen tas fram enligt PBL med de regler som gäller för detaljplaner med planstart under tiden fram till och med december 2014. För denna typ av detaljplaner bör som bekant <a href="#">PBL Kunskapsbanken i den form som gällde fram till årsskiftet 2014/2015</a>, tillämpas som Boverkets rekommendationer för utformning av planen. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Huvudmannaskap för allmänna platser ska redovisas som en administrativ bestämmelse.</li></ul> <p><b>Henrik Blomberg</b> Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle E-POST: lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se</p>	<p>Under framtagandet av planförslaget har inga registrerade ledningsrätter påträffats inom planområdet. De underjordiska ledningar som passerar genom planområdet och är kända utgörs av tele och el (Skanova Telia Sonera och Ellevio) men är inte tryggade genom registrerade ledningsrätter.</p> <p>För att planen ska kunna genomföras fullt ut kan de underjordiska ledningar som berörs av exploateringen (Skanovas teleledning) behöva flyttas. Ledningshavaren förutsätter att exploatören bekostar de åtgärder som krävs i samband med flytt och/eller skydd av ledning.</p> <p>Hagfors kommun har gett besked att det är ledningshavaren som ska initiera och bekosta eventuell ledningsrättsförrättning. Ett utförligare svar anges under 1a. (Hagfors kommuns svar på Skanovas synpunkter).</p> <p><b>Åtgärder:</b></p> <p>Lantmäteriet uppmärksammar kommunen på att Boverkets rekommendationer enligt den version som gällde fram till årsskiftet 2014/2015 bör tillämpas i planarbetet och att följande råd bör följas:</p> <p><u>2a. Plankartan kompletteras</u></p> <p>Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska redovisas som en administrativ bestämmelse.</p> <p>(a1) - <i>Kommunalt huvudmannaskap gäller utanför kvartersmarken med skötsel enligt ortens sed.</i></p> <p>(a2) – <i>Privat huvudmannaskap gäller inom kvartersmarken.</i></p> <p><u>2b. Planbeskrivningen kompletteras enligt 1a.</u></p>



*Genomförande*

Det anges inte närmare vilken fastighetsbildning som kan/ska ske med detaljplanen som stöd.

Det anges inte heller något om vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

För Lantmäteriet

*Henrik Blomberg*

Henrik Blomberg  
förrättningslantmätare


Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län  
varmland@lansstyrelsen.se



**Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län**

<b>3. Värmlands museums synpunkter</b>	<b>Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas</b>
<p>----- Forwarded message ----- From: <b>Monica Björklund</b> &lt;<a href="mailto:Monica.Bjorklund@varlandsmuseum.se">Monica.Bjorklund@varlandsmuseum.se</a>&gt; Date: tis 18 dec, 2018 kl 10:01 Subject: Ks2013/127-21 Granskning Uvån To: <a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a> &lt;<a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a>&gt;</p> <p>Hej,</p> <p>Värmlands Museum har ingen erinran i granskningen omgång 2 gällande detaljplan för bryggan i Hagfors kommun.</p> <p>För stiftelsen Värmlands Museum Monica Björklund</p>	<p>Värmlands Museum har inga synpunkter på planförslaget.</p>

**Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län**


4. Ellevios synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
 <p data-bbox="936 308 969 331">1 (1)</p> <p data-bbox="645 371 730 387">2018-12-21</p> <p data-bbox="264 456 387 515">Hagfors kommun 683 80 Hagfors</p> <p data-bbox="360 655 551 671"><b>Detaljplan för bryggan</b></p> <p data-bbox="360 683 925 751">Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för bryggan och har inget att erinra mot förslaget. Ev frågor besvaras av Magnus Fredriksson tel 070-644 37 25</p> <p data-bbox="360 823 577 898">Med vänliga hälsningar Ellevio Asset Management and Design</p> <p data-bbox="360 970 779 986">Magnus Fredriksson, Nätplanerare, Landsbyggsdistribution</p>	<p data-bbox="1104 272 1574 296">Ellevio har inga synpunkter på planförslaget.</p>

Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län

5. Polisens synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas					
 <p>Polismyndigheten Värmland Lpo Torsby Andreas Uppvall</p> <p>Yttrande gällande förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN I UVÅN, Hagfors Kommun</p> <p>Polismyndigheten har inget att erinra mot förslag till detaljplan för Bryggan i Uvån, Hagfors kommun.</p>  <p>Andreas Uppvall Inspektör</p> <p>Tel: 010-56 700 80, 070-609 15 47 Fax: 010-56 709 41 andreas.uppvall@polisen.se</p> <hr/> <table border="0"><tr><td>Postadress Polismyndigheten Box 157 651 05 Karlstad</td><td>Besöksadress Infanterigatan 22 Karlstad</td><td>Telefon 114 14</td><td>Webbplats polisen.se</td><td>E-post registrator.bergslagen@polisen.se</td></tr></table>	Postadress Polismyndigheten Box 157 651 05 Karlstad	Besöksadress Infanterigatan 22 Karlstad	Telefon 114 14	Webbplats polisen.se	E-post registrator.bergslagen@polisen.se	<p>Polisen har inga synpunkter på planförslaget.</p>
Postadress Polismyndigheten Box 157 651 05 Karlstad	Besöksadress Infanterigatan 22 Karlstad	Telefon 114 14	Webbplats polisen.se	E-post registrator.bergslagen@polisen.se		

## Bilaga till granskningsutlåtande 2019-02-18 - Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (del av Hagfors 2:161 och 2:1) i Hagfors kommun, Värmlands län

6. Trafikverkets synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<p>Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/134486 Länsstyrelsens ärendenummer 402- Kommunens ärendenummer Ks 2013/127-21</p> <p>YTTTRANDE 2019-01-02 Sidor 1(1)</p>  <p>Hagfors kommun Samhällsbyggnadsavdelningen <a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a></p> <p>Kopia <a href="mailto:annika.ekblom@hagfors.se">annika.ekblom@hagfors.se</a></p> <p>Länsstyrelsen Värmland Samhällsbyggnad <a href="mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se">plan.varmland@lansstyrelsen.se</a></p> <p><b>Trafikverkets yttrande avseende granskning (2) av detaljplan för Bryggan i Uvån i Hagfors kommun</b></p> <p><b>Ärendet</b> Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att bekräfta pågående restaurangverksamhet. Trafikverket har i tidigare skeden yttrat sig i frågan 2014-03-05 respektive 2014-07-09 utan erinran.</p> <p>Planområdet angörs via kommunala gatan Norrings väg. Närmaste infrastruktur för vilken Trafikverket ansvarar är väg 246 drygt 300 meter sydost om planområdet.</p> <p><b>Sammanfattning av bedömning</b> Trafikverket har ingen erinran.</p> <p>Med vänlig hälsning</p> <p>Lars Olsson Samhällsplanerare</p> <p><b>Övrigt</b> För ytterligare information och planeringsunderlag se "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida <a href="http://www.trafikverket.se/samhallsplanering">www.trafikverket.se/samhallsplanering</a></p> <hr/> <p>Trafikverket Region Väst Planering 601 15 Karlstad Besöksadress: Hamntorget</p> <p>Telefon: 0771 - 921 921 Trafiktelefon: 024375090 <a href="mailto:trafikverket@trafikverket.se">trafikverket@trafikverket.se</a> <a href="http://www.trafikverket.se">www.trafikverket.se</a></p> <p>Lars Olsson Samhällsplanering Direkt: 010-124 16 19 <a href="mailto:lars.olsson@trafikverket.se">lars.olsson@trafikverket.se</a></p>	<p>Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.</p>

7. Länsstyrelsens synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<div data-bbox="241 292 327 421"></div> <div data-bbox="241 435 360 467"><p>Samhällsbyggnad Magnus Ahlstrand</p></div> <div data-bbox="589 304 887 355"><p>YTTRANDE granskning II <span style="float:right">Sida 1(2)</span> Datum 2019-01-24 Ref. Dnr. 402-9833-2018</p></div> <div data-bbox="589 435 817 491"><p>Hagfors kommun Samhällsbyggnadsavdelningen 683 80 HAGFORS</p></div> <div data-bbox="338 595 763 635"><p><b>Detaljplan för Bryggan, Uvån, Hagfors kommun</b> <i>Lst dossiernr. D53c</i></p></div> <div data-bbox="338 691 831 802"><p><b>Ärendet</b> Rubricerat detaljplaneförslag, upprättat med normalt planförärande den 23 oktober 2018 har ställts ut för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen PBL(2010:900) i dess lydelse före 2014-07-01. Planförslaget har behandlats med företrädare för Trafikverket samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 17 januari 2019.</p></div> <div data-bbox="338 818 853 898"><p><b>Syfte</b> Att bekräfta pågående restaurangverksamhet inom området och att möjliggöra en flytt av verksamheten från vattenområdet upp på land. Planläggningen syftar även till att säkerställa fri passage för allmänheten längs stranden.</p></div> <div data-bbox="338 914 846 1026"><p><b>Länsstyrelsens roll</b> Länsstyrelsen har ett ansvar att förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt kriterierna i 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet i granskningskedet begränsas i huvudsak till dessa prövningskriterier. Länsstyrelsen skall pröva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om det kan befaras att beslutet innebär att:</p></div> <div data-bbox="338 1042 846 1233"><ul style="list-style-type: none"><li>- ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,</li><li>- regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt,</li><li>- en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,</li><li>- strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller</li><li>- en bebyggelse annars blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa</li><li>- säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.</li></ul></div> <div data-bbox="338 1313 768 1353"><p>Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 86 KARLSTAD. Besöksadress: Växnäsgatan 5 Telefon: 010-224 70 00 (växel) Fax: 010-224 71 10 E-post: varmland@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/varmland</p></div>	<p>Länsstyrelsens synpunkt beaktas. Text ska införas i planbeskrivningen som beskriver och redovisar vad 200-årsnivån på aktuell plats innebär samt hur ett avsteg motiveras.</p> <p><b>Åtgärder:</b></p> <p><u>7a. Planbeskrivningen kompletteras. Under lämpliga rubriker införs information:</u></p> <p><u>Förslag på text:</u></p> <p><i>Fortum Sverige AB är innehavare av rättigheter till vattentäkt och dammanläggning vilka berör vattendraget och intilliggande strandområden (fastigheten Hagfors 2:1 och 2:4). Fortum har varit samrådspart efter första och inför andra granskningsomgången och har medverkat till att ange de krav som styr planens utformning. Exempelvis att anläggningar och byggnation inte får uppföras under plushöjd (+ x meter) vilket är den höjdnivå som motsvarar högsta nivån vid ett så kallat 100-årsflöde. Denna plushöjd har godkänts av Fortum och är inritad på plankartan granskningshandling II 2018-10-23.</i></p> <p><i>Enligt Boverkets nya vägledning för översvämningsfrågor (februari 2018) bör en höjdnivå motsvarande ett 200-årsflöde tillämpas. För planen innebär detta att mer permanenta anläggningar som t ex restaurangkök och toaletter bör förläggas ovanför plushöjden (+ x meter) på grund av de riskerna att vattendraget och grundvattnet påverkas negativt i samband med översvämning eller extrem väderlek som skyfall.</i></p> <p><i>Med hänsyn till ovan nämnda krav och rekommendationer kompletteras planhandlingarna med uppgifter om var olika typer av anläggningar och byggnader får uppföras inom kvartersmarken.</i></p> <p><i>Hagfors kommun gör följande bedömningar:</i></p> <p><i>Om verksamheten med restaurang Bryggan fortsätter bedrivs på samma sätt som idag, - dvs att cateringmat serveras som är tillagad på annan plats och fraktas till restaurang Bryggan, får enklare byggnader och anläggningar av typen altaner, terasser och möblerade rum och utrymmen för gäster som inte kräver avlopp, uppföras mellan plushöjd= x meter (motsvarande högsta nivån vid ett 100-årsflöde) och plushöjd = x meter (motsvarande högsta nivån vid ett 200-årsflöde). Denna yta redovisas med egenskapsgränser/egenskapsbestämmelse (p1).</i></p> <p><i>Den del av kvartersmarken som är högre belägen än plushöjd = x meter (motsvarande högsta nivån vid ett 200-årsflöde) får förses med byggnader med avlopp, t ex wc, restaurangkök, tvättstuga och liknande. Denna yta redovisas med egenskapsgränser/egenskapsbestämmelse (p2).</i></p> <p><i>Verksamheter inom planområdet som medför risker och störningar som påverkar miljön negativt ska undvikas i möjligaste mån. Inom kvartersmarken säkerställs att förorenat</i></p>

<p>LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND</p> <p style="text-align: right;">Sida 2(2)</p> <p style="text-align: center;">Datum 2019-01-24</p> <p style="text-align: right;">Ref. Dnr 402-9833-2018</p> <p><b>Länsstyrelsens bedömning</b> Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget genomgått en större förändring sedan förra granskningskedet, nämligen att byggrätten för serveringen flyttat upp på land och inte längre ligger i U vän.</p> <p>För att klara den nu uppkomna översvåmningsfrågan har kommunen höjdsatt underkant bjälklag för byggrätten till +156,7 (RH2000) vilket innebär ett bedömt 100-årsflöde + 10 cm. Enligt den i februari 2018 av Boverket utgivna vägledningen bör en 200-årsnivå tillämpas vid anläggningar som denna då planen ger möjlighet att på sikt utveckla verksamheten till en mer permanent anläggning med t.ex. restaurangkök.</p> <p>Länsstyrelsen saknar en redovisning av vad 200-årsnivån på aktuell plats innebär samt en redovisning av hur ett eventuellt avsteg motiveras.</p> <p><b>Prövningsgrundande synpunkter</b> Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av samrådsförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning</p> <p>Beslut i ärendet har fattats av plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström. Föredragande har varit plan- och bostadsamordnare Magnus Ahlstrand.</p>	<p><i>dagvatten, avloppsvatten och spillvatten inte leds vidare ut i vattendraget eller ned i grundvattnet utan att genomgå erforderlig rening. Avloppsledningar kopplas på anslutningspunkter som leder vidare till kommunens reningsverk där betryggande rening sker. Förorenat dagvatten ska genomgå erforderlig rening innan det släpps ut i vattendraget Uvån och ska uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer avseende vattendragets kemiska status xxxxx, ekologiska status xxxxxx och grundvattens kemiska status xxx.</i></p> <p><b>Plankartan kompletteras:</b></p> <p><u>7b. Förteckning:</u> Inför en gränslinje och benämning = Gränslinje anger plushöjd (+ x meter ö h) motsvarande högsta nivå för 200-årsflödets utbredningsområde.</p> <p><u>7c. Plankarta:</u> På plankartan ritas gränslinjen för 200-årsflödets utbredningsområde in parallellt längs stranden.</p> <p><u>7d. Plankarta/Kvartersmark/Egenskapsområde (p1) Placering av byggnadsverk:</u> Förutsatt att linjen för 200-årsflödet hamnar inom kvartersmarken, ritas ett egenskapsområde in mellan linjen för 100- årsflödet (plushöjd + x meter ö h) och linjen för 200-årsflödet (plushöjd + x meter ö h). En egenskapsbestämmelse (p1) införs med lydelse: (p1)= <i>Placering av byggnadsverk. Enklare byggnader utan avlopp får utföras mellan plushöjd (+ x meter öh) och plushöjd (+x meter öh), exempelvis uteplatser, terrasser, altaner, förråd och rum med möblering för restauranggäster.</i></p> <p><u>7e. Plankarta/Kvartersmark/Egenskapsområde (p2) Placering av byggnadsverk:</u> Förutsatt att linjen för 200- årsflödet hamnar inom kvartersmarken, införs ett egenskapsområde med egenskapsbestämmelse (p2) med lydelse: <i>Placering av byggnadsverk. Rum och utrymmen med avlopp får uppföras ovanför plushöjd = x meter (motsvarande utbredningsområdet vid ett 200-årsflöde), exempelvis restaurangkök, tvättstuga, wc.</i></p> <p><u>7f. Plankarta/Kvartersmark/Egenskapsbestämmelse (m1) - skydd mot störningar:</u> Inom kvartersmarken införs (m1). Författa en lämplig lydelse. Typ: <i>Avloppsvatten och spillvatten ska kopplas på anslutningspunkter och ledas till kommunens reningsverk. Förorenat dagvatten ska genomgå erforderlig rening innan det släpps ut i recipient. Gällande miljö kvalitetsnormer får inte överskridas avseende vattendragets kemiska status xxxxx och ekologiska status xxxxxx samt grundvattens kemiska status xxx.</i></p>
---	---

SLUT.