

# Protokoll

2017-02-23



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00
Beslutande	Ingemar Tönnerberg (S) Ingegärd Olsson (S) Kjell Persson (S) Thordis Stålhandske (S) Jan Bergqvist (S)
Övriga	Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Ulrika Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Håkan Finnkvist, räddningschef
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2017-02-28
Avser paragrafer	1 - 6
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingemar Tönnerberg
Justerande	Ingegärd Olsson

# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2017-02-28
Datum då anslaget tas ned	2017-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 1 Anmälan om jäv .....	4
§ 2 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2016 .....	5
§ 3 Provtagning på inomhusluft, Hantverkaren 12.....	6
§ 4 Yttrande över förslag till ny detaljplan för kvarteret Cykeln (Cykeln 1 och 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53).....	8
§ 5 Delegeringsbeslut .....	9
§ 6 För nämndens kännedom.....	10

# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



## § 1 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

\_\_\_\_\_

# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/22

## § 2 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2016

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2016.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2016.

### Beslut

Nämnden godkänner miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2016.

---

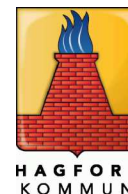
Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/21

## § 3 Provtagning på inomhusluft, Hantverkaren 12

Barn- och bildningsutskottet lämnade 2015-05-25 genom Leif Nilsson in en anmälan om lokal för undervisning. Anmälan avsåg gymnasiets byggprogram, praktiska skolan samt introduktionsprogrammet. Verksamheten skulle bedrivas på fastigheten Hantverkaren 12.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2015-08-18 att förelägga barn- och bildningsutskottet med följande försiktighetsmått för sin verksamhet på fastigheten Hantverkaren 12:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälan eller vad verksamhetsutövaren i övrigt har åtagit sig.
2. Luftprovtagning på inomhusluften ska ske fyra gånger per år i verkstadslokalen för byggprogrammet samt det gemensamma utrymmet i den södra kontorsdelen. Utrymmena är markerade på situationsplanen i bilaga 1. Luftproven ska analyseras med avseende på triklorylen och vinylklorid. Tre av proven ska tas under läsårets gång vid normal aktivitet i lokalerna. Ett av proven ska tas och analyseras innan höstterminen startar. Proverna ska tas med minst två månaders mellanrum.
3. Resultaten från luftprovtagningarna ska redovisas till miljö- och byggnämnden senast en vecka efter att barn- och bildningsutskottet tagit del av rapporterna.
4. Verksamheten får bedrivas i lokalerna under förutsättning att giltigt bygglov finns.

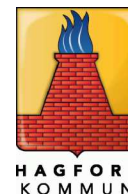
### Bedömning

Den översiktliga miljötekniska undersökningen som har utförts visar att det finns föroreningar av tetra- och triklorylen i marken på fastigheten som härrör från tidigare verksamheter. För att säkerställa att föroreningar inte tränger in i lokalerna där skolundervisningen ska bedrivas och på så vis utgöra en risk för elevernas hälsa, anser miljö- och byggnämnden att det är befogat att fortsätta utföra luftprovtagningar som enligt beslutet.

Luftprovtagningarna ska fortsätta även om tidigare provtagningar har visat på låga nivåer av triklorylen och vinylklorid. Detta för att klorerade lösningsmedel är hälsoskadliga, långlivade och att även små mängder kan förorena under en mycket lång tid. Samt att undersökningar har ännu inte utförts om hur spridningen av föroreningen ser ut eller om ansamling av fri fas finns. Då en risk finns för

# Protokoll

2017-02-23



## Miljö- och byggnämnden

människors hälsa ska försiktighetsmått vidtas och kunskap ska skaffas för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet.

Ett prov ska tas under perioden januari till mars. Detta på grund av att variationer i föroreningshalter vid mätning av inomhusluft kan bero på faktorer som ventilation, lufttryck och tjäle. Därför rekommenderar Svenska Geotekniska Föreningen i sin rapport 2:2011, Klorerade lösningsmedel i mark och grundvatten, att provtagning sker under uppvärmningssäsongen (januari till mars). Under denna period uppmäts vanligtvis de högsta halterna på grund av fallande lufttryck, avslagen ventilation och minimal vädring.

Det andra provet ska tas innan höstterminen startar. Detta för att säkerställa att ingen olägenhet för människors hälsa förekommer i lokalerna på grund av höga halter innan verksamheten startar igen. Höga halter kan finnas på grund av att verksamheten inte varit igång under sommaren och ventilationen har varit avstängd.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens utredning 2017-02-16.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-02-16.

### Beslut

Miljö- och byggnämndens beslut avser ändring av punkt 2 i beslut 2015/2-222 med stöd av 26 kap. 9 § i miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken.

Provtagning på inomhusluften ska ske 2 gånger per år i verkstadslokalen för byggprogrammet samt det gemensamma utrymmet i den södra kontorsdelen. Luftproverna ska analyseras med avseende på trikloretylen och vinylklorid. Ett prov ska tas under perioden januari till mars. Det andra provet ska tas och analyseras innan höstterminen startar.

Beslutet kan överklagas.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Barn- och bildningsutskottet, Samhällsbyggnadsutskottet

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

# Protokoll

2017-02-23



## Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2017/19

### **§ 4 Yttrande över förslag till ny detaljplan för kvarteret Cykeln (Cykeln 1 och 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53)**

Miljö- och byggnämndens synpunkter på ny detaljplan för kvarteret Cykeln:

Grundkartan bör ha prickmarkområde för att säkerställa en bra inomhusmiljö med hänsyn till buller, magnetfält och framtida flytt av VA ledningar.

Planområdet ligger inom ett grundvattenmagasin som sträcker sig längs Uvån fram till Rådasjön. I händelse av brand ska släckvatten kunna samlas upp och ledas bort i täta system. På kvartersmark bör prickmark avsättas där byggnader inte får uppföras i gränsen mot parken för att kunna säkerställa att uppsamling sker inom kvartersmark.

Samhällsbyggnadsutskottet bör ändra i planbeskrivningen under rubriken ”markradon” från lågriskområde till högt riskområde, enligt kommunöversiktlig markradonkarta upprättad av Ramboll 2008-01-31. För att begränsa byggnadens miljöpåverkan bör inte koppar och zink användas till fasad- och takbeklädnad.

Miljö- och byggnämnden ser positivt på att förslaget till detaljplan tar upp de krav som kan komma att ställas i bygglovsprövningen.

#### **Handlingar i ärendet**

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, § 9, 2017-01-31.

Samrådshandlingar 2017-01-25 Behovsbedömning (med utredning)

Planbeskrivning, plankarta grundkarta, fastighetsförteckning

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-02-13.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna yttrandet till samhällsbyggnadsutskottet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsutskottet



# Protokoll

2017-02-23

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/2

## § 5 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2016/2-465 till och med nr 2016/2-487 och nr 2017/2-1 till och med nr 2017/2-62 redovisas för nämnden.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2017-01-18.

Delegeringslista 2017-02-15.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

---

# Protokoll

2017-02-23

## Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/16

### § 6 För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att inte ingripa efter klagomål på stomljud och vedeldning. Dnr 2016/36.

Mark- och miljödomstolens dom angående klagomål på lågfrekvent buller, Rostugnen 2. Dnr 2016/64.

Anmälan och begäran om eliminering av lågfrekventa stomljud. Dnr 2017/17.

Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av Hagfors kommuns livsmedelskontroll. Dnr 2016/65.

Länsstyrelsens utvärdering av miljö- och byggnämndens åtgärdsplan. Dnr 2016/65.

Mark- och miljödomstolens dom angående bygglov och startbesked för ändrad användning av bostadshus till HVB-hem, Stjärn 1:414. Dnr 2016/26.

Förslag till åtgärdsplan gällande OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Dnr 2017/1-72.

Verksamhetsuppföljning januari-december 2016. Dnr 2017/16-5.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade om en enkätundersökning om Hagforsstrategin. Personalen på miljö- och byggavdelningen har besvarat enkäten som också har skickats ut till nämndens ledamöter och ersättare. För att kunna sätta så bra mål som möjligt är det viktigt att veta vilka mål nämnden prioriterar. Den tryckta versionen av Hagforsstrategin delades ut till ledamöterna.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

\_\_\_\_\_