

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–15:50

Beslutande
Ingemar Tönnerberg (S)
Kjell Persson (S)
Ingegärd Olsson (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Mikael Edvardsson (SD)
Thordis Stålhandske (S)
Ola Ekblom (L)

Övriga
Yazan Alquhaji (S)
Jan Bergqvist (S)
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Samuel Lindberg, bygginspektör

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2016-05-02

Avser paragrafer 20 - 28

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Ingemar Tönnerberg

Justerande
Anna-Karin Berglund

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-04-28
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-02
Datum då anslaget tas ned	2016-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 20 Budgetuppföljning januari - mars 2016.....	4
§ 21 Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus för råvattenintag till metanolfabrik, Uddeholm 18:49..5	5
§ 22 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, Torsby 1:105	7
§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Torsby 1:105	9
§ 24 Ansökan om bygglov för mast med tillhörande teknikbodar, Västra Skymnäs 1:102	11
§ 25 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan, Geijersholm 1:122	13
§ 26 Delegeringsbeslut	15
§ 27 För nämndens kännedom.....	16
§ 28 Ansökan om förlängning av bygglov, Hjältin 1:12	17

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/38

§ 20 Budgetuppföljning januari - mars 2016

Det är för tidigt på året för att dra slutsatser, men i dagsläget är prognosen att budget är i balans.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsuppföljning januari – mars 2016.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-20.

Beslut

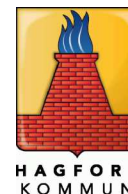
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/23

§ 21 Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus för råvattenintag till metanolfabrik, Uddeholm 18:49

Värmlands metanol AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på fastigheten Uddeholm 18:49. Pumphuset kommer att få en area på 36m² och placeras cirka 15 meter från strandkanten. Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, (miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofia Sköld och miljö- och byggechef Tihomir Jerkovic), inspekterade platsen 2016-03-29.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 3, 5 och 6 att råvattentillförsel är en förutsättning för att kunna bedriva metanolfabriken. Fabrikens uppförande är både ett angeläget riksintresse och ett allmänt intresse samt att pumphuset för sin funktion måste lokaliseras nära strandkanten.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av områdesbestämmelse för Uddeholm. I området finns RAÄ Fornlämningar (FMIS) punkt samt att området är upptaget som Riksintresse för kulturmiljövård och friluftsliv enligt miljöbalken kapitel 3.

Bedömning:

Den sökta åtgärden bedöms inte motverka allmänhetens tillträde till stranden. Platsen är vald med hänsyn att ändamålet ska kunna uppnås och att växt- och djurliv påverkas minimalt. Området har under lång tid varit utpräglad jordbruksmark. Byggnaden kommer att smälta in bra i landskapsbilden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-02-16.

Situationsplan 2016-02-16.

Fotografier 2016-02-16.

Fasadritning 2016-02-16.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-18.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 3, 5 och 6 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Värmlans Metanol AB, Box 61, 683 22 Hagfors
Länsstyrelsen i Värmland, 681 56 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/24

§ 22 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, Torsby 1:105

Göran Jonsson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torsby 1:105. Byggnaden kommer att få en area på 120m² och placeras cirka 110 meter från strandkanten. Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, (miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofia Sköld och miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic), inspekterade platsen 2016-03-29. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 1 att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Den sökta åtgärden bedöms inte motverka allmänhetens tillträde till stranden. Mellan byggnad och strand finns fri passage som inte kommer att påverkas av byggnationen. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området har under lång tid varit utpräglad jordbruksmark. Byggnaden kommer att smälta in bra i landskapsbilden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-02-19.

Situationsplan 2016-04-08.

Fotografier 2016-04-18.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-18.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap.

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Göran Jonsson, Tappåsen Hemmawid, 683 92 Hagfors
Länsstyrelsen i Värmland, 681 56 Karlstad

Bifogas

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/40

§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Torsby 1:105

Göran Jonsson har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torsby 1:105 (Täppåsen Hemmavid).

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området omfattas av strandskydd.

Yttranden:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-03-31.

Fasadritning 2016-03-31.

Planritning 2016-03-31.

Situationsplan 2016-04-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torsby 1:105.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Olle Persson

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 20 463 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

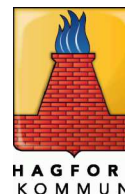
Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar om beslutet:

En förutsättning för bygglovets giltighet är att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklaga inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökanaler.

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

Göran Jonsson, Täppåsen Hemmavid, 683 92 Hagfors

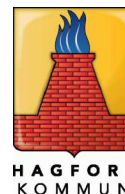
Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/27

§ 24 Ansökan om bygglov för mast med tillhörande teknikbodar, Västra Skymnäs 1:102

Net4Mobility HB c/o Rejlers Sverige AB har kommit in med en ansökan om bygglov för uppförande av mast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Västra Skymnäs 1:102. Åtgärden utförs enligt handlingarna i ärendet.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd.

Yttrande:

Berörda grannar, Luftfartsverket, Länsstyrelsen, Försvarmakten samt Hagfors flygplats har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-02-08

Situationsplaner 2016-02-08

Orienteringskarta 2016-02-08

Vyer av mast och bodar 2016-02-08

Förslag till kontrollplan 2016-02-08

Konstruktionsritning 2016-04-14

Teknisk spec. 2016-04-14

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för uppförande av mast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Västra Skymnäs 1:102.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

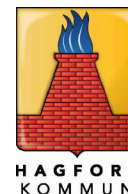
Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2016-02-08 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Anders Lagergren. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen. Avgiften för bygglovet är 6 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Miljö- och byggnämnden kommer att göra ett arbetsplatsbesök i samband med gjutning av fundament eller motsvarande. Sökande/kontrollansvarig ska kontakta miljö- och byggavdelningen när så sker för att boka en tid för arbetsplatsbesöket. Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till

Net4Mobility HB c/o Rejlers Sverige AB, Hjalmar Petris Väg 42, 352 46 Växjö

Bifogas:

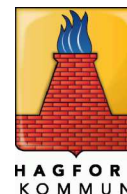
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/39

§ 25 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan, Geijersholm 1:122

Rolf Berglund har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan på fastigheten Geijersholm 1:122 (Stålnackes väg 2).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av ”utvidgning av byggnadsplanen för Geijersholm, västra delen”, upprättad 1976. Planen anger bl.a. att området är avsett för bostadsändamål (BFI).

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-04-04.

Förslag till kontrollplan 2016-04-04.

Planritning 2016-04-04.

Fasadritningar 2016-04-04.

Situationsplan 2016-04-04.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-04-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 första stycket 1 b och 31 d beviljas bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan på fastigheten Geijersholm 1:122.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2016-04-04 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 5 932 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Protokoll

2016-04-28



Miljö- och byggnämnden

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Sökande vill uppföra en inglasad altan på rubricerad fastighet. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande planbestämmelse då den kommer att uppföras på mark som enligt planen inte får bebyggas. Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov kan beviljas då avvikelser av denna typ och av betydligt större grad redan har beviljats inom såväl aktuell fastighet som inom stora delar av närområdet i övrigt.

Beslutet skickas till

Rolf Berglund, Stålnackes väg 2, 683 91 Hagfors

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/2

§ 26 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2016/2-129 till och med nr 2016/2-173 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2016-04-20.

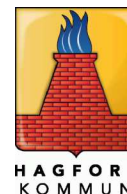
Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/19

§ 27 För nämndens kännedom

Verksamhetsuppföljning januari - mars.

Länsstyrelsens beslut angående överklagan av beslut om föreläggande - Torfolks Gård AB. Dnr 2015/61-12.

Länsstyrelsens underrättelse om gemensam handläggning av anmälningsskyldig vattenverksamhet, strandskyddsdispens och miljöfarlig verksamhet. Dnr 2016/1-221.

Mark- och miljödomstolens dom angående överklagat beslut om klagomål på eternitplattor och bikupor. Dnr 2015/62-10.

Länsstyrelsens beslut gällande stenbyte och fogning vid byggnadsminnet Bessemerverket, Hagfors 2:61, samt beslut om statsbidrag till åtgärden. Dnr 2016/1-192 och 2016/1-193.

Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av tvåfamiljshus till HVB-verksamhet, Stjärn 1:396. Dnr 2016/30-8.

Länsstyrelsens beslut angående överklagande av förhandsbesked för ändrad användning från skola till tillfälligt boende, Maskinisten 3. Dnr 2016/17-9.

Länsstyrelsens beslut angående överklagande av förhandsbesked för ändrad användning från kontor till tillfälligt boende, Råda 1:266. Dnr 2016/20-6.

Begäran om återbetalning av avgift för förhandsbesked. Dnr 2016/20-7.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerar nämnden om att en översyn av avtalet om samarbete mellan Hagfors, Sunne och Torsby kommuner pågår.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2016-04-28

Miljö- och byggnämnden



§ 28 Ansökan om förlängning av bygglov, Hjältin 1:12

En ansökan om förlängning av bygglov för nybyggnad av fritidshus har kommit in till miljö- och byggavdelningen 2016-04-27.

Handlingar i ärendet

Ansökan om förlängning av bygglov, 2016-04-27.

Beslut

Nämnden beslutar att ordföranden kan fatta beslut i ärendet. Beslutet anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.
