

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet, övre plan kl. 13:15–14:10

Beslutande
Tomas Pettersson (S)
Ann-Sofie Ronacher (S)
Sten-Inge Olsson (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Anders Skogfeldt (SD)

Övriga
Margot Karlsson (S)
Roger Brodin (M)
Ingela Axelsson, sekreterare
Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef
Marianne Eriksson, ekonom, kl. 13:15-13:20

Plats och tid för justering Stadshuset 2018-04-24

Avser paragrafer 29 - 41

Sekreterare
Ingela Axelsson

Ordförande
Tomas Pettersson

Justerande
Anna-Karin Berglund

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-24
Datum då anslaget tas ned	2018-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekretariatet

Ingela Axelsson

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 29 Verksamhets- och budgetuppföljning samhällsbyggnadsutskottet januari-mars 2018.....	4
§ 30 Försäljning av Råda rastplats, del av Råda 1:6.....	6
§ 31 Bostadsförsörjningsprogram Hagfors kommun 2017-2027	8
§ 32 Svar på Medborgarförslag om cykelpark	12
§ 33 Svar på Medborgarförslag om anläggande av större parkering samt avlämnings/hämtningsyta vid Kyrkhedens skola	14
§ 34 Svar på Medborgarförslag om skylt Välkommen till Hagforsvallen.....	15
§ 35 Svar på Medborgarförslag angående begagnade fotbollsmål i Råda.....	16
§ 36 Beslut om Granskning av förslag till ny detaljplan för kvarteret Cykeln (fastigheterna Cykeln 1 och 2), Hagfors kommun	17
§ 37 Frisktal samhällsbyggnadsavdelningen januari-mars 2018	23
§ 38 Delegeringsbeslut Samhällsbyggnadsutskottet 2018-03-20--04-16	24
§ 39 Anmälningensärenden Samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-24.....	25
§ 40 Antal badande januari-mars 2018.....	27
§ 41 Passagerare Hagfors flygplats januari-mars 2018	28

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/174

§ 29 Verksamhets- och budgetuppföljning samhällsbyggnadsutskottet januari-mars 2018

Sammanfattning

Verksamheterna går överlag bra. Några mindre avvikelser i driften har identifierats men inget alarmerande och på årsbasis bedöms prognosen än så länge vara ett resultat som går jämt upp mot budget. Inom fastighet har det förekommit oförutsedda kostnader för skadegörelser som kommer att påverka resultatet på årsbasis, det är dock inte klarlagt i vilken omfattning.

Verksamhet och Nyckeltal

Skattefinansierad verksamhet

Flygplatsen: Följer planen verksamhetsmässigt och resandet fortsätter att vara bra för året. Flyget har hittills uppnått målen för antalet resande och verksamheten bedöms ha ett stabilt kundunderlag. Trafikverket har beslutat om fortsatt trafikplikt till 2023 vilket innebär ett enklare ställningstagande gällande planerade investeringar t.ex. omtoppning av landningsbanan och oplanerade investeringar p.g.a. banuppkodningen t.ex. installation siktmätare.

Serviceenheten: Måltidsverksamheten ligger över budget på livsmedelskostnaden samt på personalkostnaderna. Intäkterna lägre än budget.

Fastighet: Fastighet ligger i dagsläget lite bättre till än budgeterat.

Gata och park: Återställning av vägar efter tjällossning. Gatusopning och vårstädning sker inom kort. Rekrytering av sommarpersonal pågår. I övrigt har buskbeskärning påbörjats.

Avgiftsfinansierad verksamhet

VA-verksamheten: VA-verken ska ses över för en upprustning mot gällande normer.

Arbetet med nytt datasystem för drift o övervakning har valts och håller på att installeras inom VA verksamheten. Arbetet i Uddeholm med sanering av VA pågår. Pumpar har inventerats.

Avfallsverksamheten: Byggnation av byggnad för farligt avfall är färdig, och slutbesiktad av byggherre, elkonsult och ventilationskonsult. Kontrollplanen ska justeras och skickas in till byggkontoret. Byggnation av strukturen för sluttäckningen av deponin pågår. Arbetet med lakvattendammen pågår, en del pumpar/material ska beställas. Nya skyltar för lättare orientering av återvinningscentralen i Hagfors ska beställas och monteras.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet

Personal: Sjuktal för januari-mars redovisas på sammanträdet.

<u>Ekonomiskt resultat</u>	Budget	Redovisn.	Prognos	
Verksamheter, tusental kronor	jan-mars	jan-mars	Årsbudget	helår
Gator, vägar och parker	4 740	5 047	17 740	18 240
Idrotts- och fritidsanläggningar	1 938	2 013	8 062	8 062
Flygplatsen	1 421	1 268	1 338	1 338
Fastighetsförvaltning	9 853	9 619	42 712	42 617
Städ- och måltidsverksamhet	7 504	8 358	31 682	31 682
Adm., gemensamt, övrigt	1 918	1 106	7 043	7 043
Summa skattefinansierat	27 374	27 411	108 577	109 077
Va	1 790	3 991		
Avfall	1 368	953		
Summa avgiftsfinansierat	3 158	4 944		
TOTALT SAMHÄLLSBYGGNADS- UTSKOTTET	30 532	32 355	108 577	109 077

Korrigerig 109 077

Kapitalkostnader är inlagda i budget och redovisningen. Interna fördelningar för hyra, kost och städ är ännu inte inlagd i vare sig budget eller redovisning. Försäkringar är medräknade i budget men bara delvis utfördelade.

Årsprognosen ligger efter tre månader 500 tkr högre än årsbudgeten p.g.a. höga kostnader för vinterväghållning.

Förslag till åtgärder: Inga förslag till åtgärder.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-18.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonom Marianne Eriksson

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2015/153

§ 30 Försäljning av Råda rastplats, del av Råda 1:6

2015-09-28 beslutade Kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att annonsera ut och försälja Råda rastplats under förutsättning att det ansvar som kommunen har gentemot Trafikverket blev utrett. En kontakt togs med trafikverket och en överenskommelse om att separera de publika faciliteterna upprättades. Under våren 2017 stod den nya toalettbyggnaden på plats. Villkoret om att kommunens ansvar gentemot Trafikverket skulle utredas bedöms därmed uppfyllt.

Under slutet av 2016 genomfördes en anbudsprocess och tre anbud inkom. En anbudsgivare valde att dra tillbaka sin intresseanmälan och av de två kvarstående var det enbart ett anbud som uppfyllde samtliga krav enligt annonsering och som samtidigt bedömdes ha en långsiktig plan för utveckling av verksamhet inom området. Det vinnande anbudet lämnades in av utelämnande av personuppgift. Under 2017 har kommunen och anbudsgivaren fört en diskussion om olika typer av anpassningar och anbudsgivaren har fördjupat sig i byggnadens tekniska förutsättningar samt utrett olika scenarion för verksamhetens utveckling. I enlighet med det beslut som fattades 2015-09-28 § 62 samt det anbud som utelämnande av personuppgift lämnat har nu köpekontrakt upprättats för Råda rastplats.

Köpekontraktet innebär att servicebyggnaden med ett tillhörande markområde om ca 1350 kvm överläts till en köpeskilling om 10 000 kronor med tillträde 2018-08-01. Samtliga kostnader förenade med köpet skall bekostas av köparen. För att möjliggöra drift av rastplatsen under sommaren 2018 har ett hyresavtal upprättats att gälla från och med 1 maj 2018.

Ett separat exploateringsavtal bör lämpligen upprättas i enlighet med de rutiner som i övrigt tillämpas vid överlåtelser av mark.

Handlingar i ärendet

Köpekontrakt med kartbilaga

Anbud

Förslag till exploateringsavtal med bilaga

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-16.

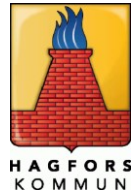
Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontrakt avseende överlåtelse av del av Hagfors Råda 1:6, "Råda rastplats" mot en köpeskilling om 10 000 kronor

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



till utlämnande av personuppgift i enlighet med de villkor som stadgas i köpekontraktet samt att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att verkställa överlåtelsen. Vidare beslutar kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att upprätta och ingå exploateringsavtal med villkor om att utveckling skall ske inom två år från det att avtal tecknats i annat fall skall vite utgå med 10 kr per förvärvat kvm enligt köpekontraktet.

Beslutet skickas till

utlämnande av personuppgift
Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2018/94

§ 31 Bostadsförsörjningsprogram Hagfors kommun 2017-2027

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår att kommunen har ett planeringsansvar för bostadsförsörjning och har ett ansvar att skapa förutsättningar för att alla skall kunna leva i bra bostäder. Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen som ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Riktlinjerna ska också ange kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. För Hagfors kommun är bostadsförsörjning inte enbart en fråga om nyproduktion, utan det är för kommunen väsentligt att se på befintliga bostadsbeståndets möjligheter och utmaningar samt förutsättningarna för en sund omsättning och prissättning.

Åtgärder skall gälla för alla invånares behov av bostäder men vissa grupper kan särskilt behöva uppmärksammas såsom äldre, funktionshindrade och ungdomar. Genom bostadsförsörjningsplaneringen kan medborgarna få bättre överblick över hur den faktiska boendesituationen ser ut i kommunen.

Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av både tjänstemän och politiker och föreslås gälla från och med 2018-06-01.

2018-02-26 § 17 beslutade Kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), samråda med länsstyrelsen och andra berörda aktörer. Samhällsbyggnadschef har nu formellt ställt ut handlingen samt skickat den till Länsstyrelsen, Region Värmland och angränsande kommuner för samråd. Inom ramen för samrådet inkom två skrivelser från Munkfors Kommun och Länsstyrelsen. Munkfors kommun framför i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot föreslaget bostadsförsörjningsprogram. Länsstyrelsen framför flera synpunkter. Samtliga synpunkter redovisas och bemöts i denna tjänsteskrivelse. Yttrandet i sin helhet finns att läsa som bilaga.

Länsstyrelsen skriver att det är för Länsstyrelsen otydligt vilka specifika mål som använts, särskilt de regionala. Vidare lyfter Länsstyrelsen i sin skrivelse upp att ett

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



exempel på regionala mål, planer och program som är av betydelse kan till exempelvis vara Värmlandsstrategin. Hagfors Kommun delar inte Länsstyrelsens uppfattning om att det är oklart vilka mål som använts. I bostadsförsörjningsprogrammet hänvisas mycket tydligt till Hagforsstrategin vilket är det gemensamma måldokument som finns för hela kommunen som organisation och geografiskt område. Ett sammandrag över strategin finns också med i bostadsförsörjningsprogrammet som bilaga för att underlätta för läsaren. Hagforsstrategin i sin helhet finns att nå i såväl tryckt format som via webb. Värmlandsstrategin har varit ett väsentligt och viktigt dokument i framtagandet av Hagforsstrategin och finns också omnämnd i strategins inledande kapitel. Hagforsstrategin har ett upplägg som tydligt följer Värmlandsstrategin men med ett innehåll som anpassats till vad våra invånare tycker är viktigt. Som exempel kan nämnas att det prioriterade området "Livskvalité för alla" som finns upptaget i Värmlandsstrategin, också är ett utpekat prioriterat område i Hagforsstrategin och för den som tar del av Hagforsstrategin är kopplingen till Värmlandsstrategin tydlig. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är inte bara att redogöra för hur regionala planer och mål har beaktats, ett bostadsförsörjningsprogram skall också vara lätt att ta del av och kunna användas som en vägledning för satsningar och peka ut såväl utmaningar som möjligheter. Hagfors Kommun bedömer att informationen om Hagforsstrategin med sammandrag i bilaga och hänvisningar är tillräckliga och att det är tydligt för den som vill fördjupa sig i de mål som finns vart mer information finns att tillgå. Hagfors kommun avser inte göra några ytterligare revideringar i Bostadsförsörjningsprogrammet med anledning av länsstyrelsens rekommendation om att kommunen bör precisera vilka mål som använts i arbetet med Hagforsstrategin.

Vidare skriver Länsstyrelsen att kommunen behöver komplettera bostadsförsörjningsprogrammet med mer specifika mål för bostadsbyggandet och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet om dokumentet ska kunna användas som strategi för bostadsförsörjning. Hagfors Kommun har en bostadsmarknad som historiskt har varit problematisk med stora vakanser inom såväl privata som allmänna bostadsbolag. De senaste åren har många lägenheter avvecklats och den negativa trenden inom bostadsmarknaden har kunnat hämmas vilket också beskrivs i strategin. Hagfors Kommun har ett aktivt arbete för att identifiera mark som är lämplig för exploatering av bostäder den dagen marknaden bedöms vara mogen för nyproduktion. Intentionen är att genom en god planberedskap minimera handläggningstiderna så att den aktör som vill exploatera kan komma igång snabbt.

När det gäller utveckling av befintligt bostadsbestånd är en stor del av lägenheterna privatägt. Det Hagfors Kommun rimligen bör göra är att informera

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



om vilka möjligheter som finns, underlätta handläggningstider samt visa på vilka målgrupper och behov som finns. Hagfors Kommun har också under kapitel Åtgärder på sidan 19 i bostadsförsörjningsprogrammet sammanfattat de tre åtgärder eller mål som ska prioriteras under programperioden. Kommunen har här angett att resurser ska riktas mot att stimulera nyproduktion eller ombyggnation för äldre. Vidare anger kommunen att det under programperioden behövs en nybyggnation av lägenheter i centralt läge och att kommunen skall arbeta för att stimulera att så ske genom att tillhandahålla mark till ett lågt pris samt fortsätta verka för en marknad i balans. Kommunen har också angett att det bör utredas om det är möjligt att nyproducera boende för personer med särskilt stöd.

Utöver de åtgärder som lyfts upp i bostadsförsörjningsprogrammet finns ett antal mål inom Hagforsstrategin som berör det prioriterade området Livskvalité för alla som också anger riktningen för kommunens arbete. Hagfors kommun bedömer därför inte att det finns behov av att komplettera med mer specifika mål.

Slutligen lyfter Länsstyrelsen behoven om bostäder för särskilda grupper. Här anser Länsstyrelsen att kommunen har hanterat området väl i programmet men att kommunen också bör säkerställa att det finns en plan för särskilt utsatta grupper såsom hemlösa och våldsutsatta kvinnor. Hagfors Kommun delar Länsstyrelsens uppfattning om att dessa två grupper är viktiga att särskilt beakta ur flera perspektiv och har särskilda rutiner för att hantera såväl ofrivillig hemlöshet som akuta behov av bostäder. Vidare rekommenderar Länsstyrelsen att planeringen för bostadsförsörjning samordnas med planering av transporter, kollektivtrafik m.m. med hänsyn till att de utpekade grupperna i bostadsförsörjningsprogrammet statistiskt sett har lägre tillgång till bil än hos befolkningen som helhet. Hagfors Kommun delar Länsstyrelsens uppfattning men bedömer att det i första hand är en fråga att beakta inom ramen för planarbete, detaljplanering och exploatering och inte något som föranleder revidering av bostadsförsörjningsprogrammet.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-16.

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hagfors kommun 2017-2027

Kommunfullmäktiges protokoll 2018-02-26, § 17

Yttranden från Länsstyrelsen, Munkfors och Sunne kommuner

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till bostadsförsörjningsprogram att gälla från och med 2018-06-01 utan korrigeringar med anledning av de yttranden som inkommit.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Beslutet skickas till
Ledningsgruppen
Caj Olsson, Hagforshem AB

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2017/16

§ 32 Svar på Medborgarförslag om cykelpark

Hej utelämnande av personuppgift! Tack för ditt medborgarförslag om cykelpark. Vad roligt att du vill vara med och forma vår kommun!

Att anlägga en cykelpark kan tyckas vara enkelt men för att kunna anlägga en trygg och bra aktivitetsmiljö behöver vissa förutsättningar vara uppfyllda. Det skall vara en central plats på ett tillräckligt avstånd från trafik men med kringtytor för att möjliggöra någon parkering samt att området enkelt måste kunna nås med arbetsfordon och räddningsfordon. Allmänna inrättningar bör också helt eller delvis vara tillgänglighetsanpassade för personer med funktionsvariationer. För att kunna tillgodose en trygg miljö behövs för alla allmänna anläggningar ett egenkontrollprogram och resurser som kan kontrollera och följa upp området regelbundet, vilket är särskilt viktigt inom områden som riktar sig till barn och unga.

Då det inom organisationen idag inte finns de resurser som krävs för att anlägga eller förvalta en cykelpark i likhet med den du besökt i Kristinehamn kan vi tyvärr inte tillgodose ditt önskemål. Vi ställer oss dock positiva till om det finns eller bildas en förening som kan anlägga, förvalta och ansvarar för en anläggning. Vi kommer också att ta med oss din idé och pröva möjligheten till en allmän cykelpark på nytt i det fall vi ser att ett lämpligt markområde kan pekas ut och förutsättningarna för att förvalta en allmän cykelpark förändras.

Vi vill också passa på att tipsa om att det finns tre uppmärkta leder för cykling idag, Klarälvsbanan, Klarälvsleden samt skogsleden i Staffaskogen. Med anledning av det växande intresset för cykling så har Hagfors Kommun beslutat att gå med i ett projekt som heter Biking Värmland där vi ska märka upp och restaurera befintliga leder för mtb. Målsättningen är att både skogsleder och downhill leder ska iordningställas med start i maj 2018 och två år framåt. Håll gärna utkik på vår hemsida eller vår facebook för uppdateringar!

Handlingar i ärendet

utelämnande av personuppgift medborgarförslag 2017-10-09.

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-16.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser därmed medborgarförslaget vara besvarat.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Beslutet skickas till

utelämnande av personuppgift GVA-chef Rickard Casselbrant

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/177

§ 33 Svar på Medborgarförslag om anläggande av större parkering samt avlämnings/hämtningsyta vid Kyrkhedens skola

Hej utelämnande av personuppgift!

Tack för att du vill vara med och göra vår kommun bättre!

2018-03-23 inkom du med ett medborgarförslag där du påtalar att åtgärder behöver göras för att skapa bättre logistik och förbättrade parkeringsmöjligheter vid parkeringen och bussavlämningen i anslutning till Kyrkhedens Skola.

Vi håller med dig om att området inte är optimalt för sitt ändamål och åtgärder kommer att göras successivt i enlighet med den plan som finns.

Under 2018 kommer idrottshallen att byggas ut och inom ramen för det projektet kommer en ny bussrondell att anläggas med av och påstigningszon i området mellan skolan och idrottshallen. På så vis utökas ytorna buss samtidigt som det också öppnas upp en möjlighet att separera busstrafik och persontrafik tydligare. Så snart årets projekt inom området är klart kommer området att utvärderas tillsammans med skolan och trafiksituationen ses då också över på nytt utifrån de nya förutsättningarna. Därefter kan eventuella beslut om ytterligare åtgärder fattas om så bedöms nödvändigt.

Hör gärna av dig till vår fastighetschef, Maria Edesgård, om du har några frågor kring projektet.

utelämnande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-26.

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-16.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser därmed medborgarförslaget vara besvarat.

Beslutet skickas till

utelämnande av personuppgift
Fastighetschef Maria Edesgård
GVA-chef Rickard Casselbrant
Rektor daniel.sohl@hagfors.se

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/162

§ 34 Svar på Medborgarförslag om skylt Välkommen till Hagforsvallen

Hej utelämnande av personuppgift! Och tack för att du vill vara med och forma vår kommun!

Du inkom till oss 2018-03-10 med ett medborgarförslag om att montera en välkomstskylt i anslutning till Hagforsvallen.

Vi tycker att ditt förslag är trevligt men har för i år inte möjlighet att genomföra ett sådant skyltprojekt då årets projekt redan är beslutade och de resurser fastighetsenheten är utfördelade.

Skyltar för våra kommunala anläggningar skall följa en viss layout och ha ett visst typsnitt. Skyltar som sätts i anslutning till väg ska också vara formade på ett sådant sätt att de uppmärksammas utan att utgöra en risk. Vissa skyltmontage är dessutom bygglovspliktigt vilket gör att det blir något dyrare och är extra viktigt att man tänker igenom såväl placering som utformning innan någon åtgärd vidtas. Vi har lämnat över ditt förslag till fastighetsenheten som kommer att ta med sig din idé inför kommande års planering och arbeta in en välkomstskylt i enlighet med ditt förslag samt med hänsyn till de riktlinjer vi har inom ramen för de staket och anläggningsarbeten som finns i plan 2019-2021.

Handlingar i ärendet

utelämnande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-12.

Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-16.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

utelämnande av personuppgift Fastighetschef Maria Edesgård

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/161

§ 35 Svar på Medborgarförslag angående begagnade fotbollsmål i Råda

Hej utelämnande av personuppgift!

Tack för ditt medborgarförslag! Vad roligt att du vill vara med och påverka vår kommun!

Du har i ditt brev föreslagit att de två fotbollsmålen som i nuläget är placerade bakom församlingshemmet skänks till föreningen Junis och flyttas till fotbollsplanen vid IOGT mot bakgrund av att fotbollsmålen inte nyttjas där de är placerade idag.

Hagfors Kommun har följt upp frågan och kan konstatera att området där målen är placerade används i mycket liten omfattning, vi håller därför med om att det är lämpligt att målen flyttas till en plats där de kommer till nytta. Hagfors Kommun har varit i kontakt via mail med utelämnande av personuppgift ordförande i IOGT-NTO och fått bekräftat att föreningen är intresserade av att ta över målen. Hagfors kommun godkänner därför att föreningen övertar målen utan ersättning under förutsättning att förslagsställaren eller föreningen flyttar målen till deras nya placering samt rustar upp dem på egen bekostnad om så behövs.

Handlingar i ärendet

utelämnande av personuppgift medborgarförslag 2018-03-13
Ordf. i samhällsbyggnadsutskottets skrivelse 2018-04-23.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

utelämnande av personuppgift
GVA-chef Rickard Casselbrant

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/138

§ 36 Beslut om Granskning av förslag till ny detaljplan för kvarteret Cykeln (fastigheterna Cykeln 1 och 2), Hagfors kommun

Hagfors kommun har upprättat granskningshandlingar till FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CYKELN 1 m fl. (Cykeln1 och Cykeln 2 samt delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166) i Hagfors kommun.

Planprocessen fram till granskningskedet

Hagfors kommun initierade planärendet och beslutade 2016-03-01 § 26, att lämna planuppdrag att upprätta en detaljplan för kvarteret Cykeln 1 och 2 samt delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166 i Hagfors.

Under 2017 upprättades samrådshandlingar daterade 2017-01-25 med behovsbedömning och checklista samt bilaga Teknisk PM geoteknik. Parallellt tog Hagfors kommun fram illustrationsritningar på hur Hagfors kommun kan tänka sig att ett punkthus utformas speciellt med hänsyn till platsen och för att ta tillvara kvaliteter som lucktomten har.

Hagfors kommun beslutade 2017-01-31 § 9, att godkänna samrådshandlingarna för samråd och att upprätta planen med utökat planförfarande enligt PBL 2010:900. En kungörelse annonserades inför samrådet. Samråd hölls 2017-02-07 - 2017-03-07. Enligt 6 kap 11 § miljöbalken (MB), bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark, vatten och byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Samråd pågick 2017-02-07 – 2017-03-07. I samband med samrådsskedet konstaterades att planen kan upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Vidare antas den inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

I Samrådsredogörelse daterad 2018-04-16 redovisas de synpunkter som skriftligen inkommit under samrådet tillsammans med Hagfors kommuns svar på hur man valt att bemöta synpunkterna, och vilka ställningstaganden som gjorts med anledning av synpunkterna. Synpunkterna har föranlett förtydliganden av uppgifter och kompletteringar.

Efter samrådet har Hagfors kommun kompletterat handlingarna med en heltäckande bullerutredning. Hänvisning till bifogade PM Trafikbullerutredning

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



för Kvarteret Cykeln, Hagfors daterad 2018-01-12 utförd av Sweco. Plankartan har uppdaterats med fler planbestämmelser som berör placering, utformning, skydd mot störningar samt mark för underjordiska ledningar.

Sammanfattning av planförslag, syfte intentioner, förändringar

Planområdesgränsen är förlagd i anslutning till gatumarken på Geijersholmsvägen, Köpmangatan och Storgatan. Planområdet ingår i stadsdelsområdet Södra centrum och omfattar fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2 samt intilliggande parkmark ned till vattendraget Uvån och har sin utsträckning mellan bron Bågen och ÄBC-skolområde. En del av parkmarken består av en del av fastigheten Hagfors 2:5 som utgörs av tidigare järnvägsmark, vars banvall har anlagts med en gång- och cykelbana.

Det primära syftet är att möjliggöra förtätning på lucktomten Cykeln 1 för bostäder (B) med förbehåll för centrumverksamheter (C) i gatuplan.

Planläggningen syftar även till att fastlägga de gång- och cykelvägar som ingår i Hagfors kommuns prioriterade GC-vägnät samt markavsnitt dit underjordiska ledningar kan förläggas och flyttas. Därutöver ska detaljplanen säkerställa allmänhetens tillgång till Uvåns strandområde och möjliggöra att en tillgänglighetsanpassad plats med nära vattenkontakt kan anläggas.

Utgångspunkten har varit att ta fram en detaljplan som är generell och flexibel och inte regleras mer än vad som är nödvändigt för att syftet med detaljplanen ska uppnås. Vidare bör platsens särskilda värden och attraktiva kvaliteter tas tillvara så att de kan komma till sin rätt då tomten disponeras och byggnadsverk, lägenheter, lokaler samt uteplatser gestaltas. Exempel på kvaliteter är utsikten över Uvån, närheten till stadskärnans gaturum och möjligheterna till vistelser i den strandnära stadsnära parkmiljön.

Åtgärder som omfattas av annan lagstiftning än plan- och bygglagen hanteras och löses direkt enligt ”för envar tid” gällande lagstiftning. Ett exempel är bullerproblematiken som behöver lösas i samband med att helhetsmiljön designas och byggherren upprättar detaljerade bygglovs- och bygghandlingar. Enligt plan- och bygglagen ska detaljplanen visa på att det är lämpligt att bygga bostäder inom det aktuella planområdet. Beroende på utformningen av tomtens disposition och byggnadsverks och anordningars placeringar och utformning kommer en helhetsmiljö att bildas och i samverkan med omgivningen bidra till ljudmiljön. I fasad och vid enskilda eller gemensamma uteplatser kan ljudnivåer uppmätas eller datasimuleras och ge svar på om riktlinjerna uppfylls. Innan bygglovprövning kan ske ska byggherren bl. a visa att ”Gällande riktlinjer för trafikbuller vid nybyggnation” kan uppfyllas.

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

En ytterligare utgångspunkt har varit att avsätta planområdets gränser med hänsyn till att en exploatör ska kunna ta ett helhetsgrepp över planområdet och kunna påverka faktorer som är avgörande för ett gott resultat. T ex att uppföra anordningar för skydd mot trafikbuller. Därför har planförslaget försetts med en zon för skydd mot störningar parallellt med bron Bågen.

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) nämns fördelar med att knyta Södra och Norra centrum närmare varandra. Inom Södra centrum utgör Cykeln 1 en lucktomt som bedöms lämplig att förtäta och Hagfors kommun skulle t ex gärna se ett punkthus på tomten Cykeln 1, eftersom det skulle återanknyta till de fyra punkthusen på andra sidan Uvån. Vidare karaktäriseras Södra centrum av bebyggelse som ofta har fasader med skyltfönster och entréer placerade mot trottoarerna. Flera av tomterna har, trots att de ligger mitt i centrum, solitära byggnader som kantas av smala passager till bakomliggande trädgårdsmark. Gatumiljön upplevs traditionell och småstadsmässig. Trots att bebyggelsen dominerar över gårdsmiljöerna har stora delar av Södra centrum en atmosfär av luftighet och framskymtande grönska. Från i princip var som helst i stadskärnan kan man se omgivningens skogssilhuetter med vild natur.

För att tillgodose stadsdelskaraktären införs en planbestämmelse om att ny byggnad på Cykeln 1 får placeras i liv med befintlig byggnads gatufasad (Cykeln 2) som ligger något innanför fastighetsgränsen. Ny byggnad får utföras med indragningar i fasad för att skapa mer utrymme t ex vid entréer, balkonger eller vid burspråk etc. Vidare införs utformningsbestämmelse om att byggnads gatufasad inte placeras närmare än 0,5 meter från fastighetsgränsen, samt att nytt byggnadsverk utformas med särskild hänsyn till stadsdelens karaktär och omgivningens egenart. Exempel på utformning är genomblickar mellan gata och park, gatufasader med skyltfönster mot gatumark och indragningar i fasadliv för att skapa spatiösare utrymme vid entréer, balkonger eller invid burspråk etc.

Tomten sluttar mot väster och har ca 1,5 meter meters nivåskillnad. Därför möjliggör planen ett souterrängplan för t ex garage, men en förutsättning är att en geologisk utredning visar att det är lämpligt att bygga.

Till skillnad från idag innebär planförslaget att Cykeln 1 kommer att få bebyggas samt att Cykeln 2 kommer att kunna bygga ut eller riva och bygga nytt, vilket inte medges enligt gällande plan. Oavsett hur fastighetsägarförhållandena ser ut i framtiden kommer byggrätten att gälla för vardera tomt respektive för hela kvartersmarken. Primärt kommer en förtätning att bli möjlig på lucktomten. Därmed kommer kvartersstrukturen i Södra centrum att upplevas mer fullbordad.

För bron och eventuell bullerskyddsanordning införs en varsamhetsbestämmelse

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

och att brons räcke, fundament och slänter får utnyttjas till bullerskärms fästnanordningar. Bullerskärm utformas i enhetlig stil, material och kulör med särskild hänsyn till brons egenart och stads- och landskapsbildens karaktär. Exempel på skärms material är tätt säkerhetsglas eller polykarbonat inom kulörskala från transparent till svagt röktonad eller likvärdigt i syfte att smuts och missfärgningar inte upplevs iögonfallande. Därutöver införs utformningsbestämmelser om att byggnadsverk ska utformas med uteplatser, balkonger och inglasade uterum i enhetlig stil, material och kulör.

Inom planområdet finns tre gång- och cykelvägar (GC-vägar) vilka ingår i kommunens övergripande prioriterade GC-vägnät och därför fastställs i planen.

Konsekvenser av planens genomförande

Hagfors har, liksom många andra kommuner, ett behov av att tillskapa nya bostäder med god tillgänglighet. En åldrande befolkning antas i allt högre grad komma att efterfråga bostäder med nära till service, kollektivtrafik och tätortsnära friluftsområden. Att kunna tillhandahålla attraktiva bostäder av den typ som efterfrågas startar ofta en flyttkedja som är positiv för orten. Exempelvis kan villor frigöras och bli attraktiva alternativ för yngre som står i begrepp att bilda familj.

Ett genomförande av planen innebär att Hagfors kan tillföras ett tjugotal nya bostäder i ett mycket attraktivt läge nära såväl service, kollektivtrafik och tätortsnära friluftsområden. Det innebär också förädling av ett stycke centralt belägen mark som i gällande detaljplan avsatts för parkerings-ändamål och som inte får bebyggas. Möjligheten att lösa parkerings-behovet är god inom centrumområdet och kan ske på betydligt mindre attraktiv mark.

Planen möjliggör som mest bebyggelse i högst sex våningar och innebär en kontrast till den närmaste omgivningen som till största delen utgörs av bebyggelse i en till tre våningar, på Gärdet förekommer även bebyggelse i upp till totalt fem våningar om man räknar in vindsvåning och förhöjt källarplan. Visuellt kommer detta självklart att upplevas som en tydlig förändring jämfört med dagens situation. Stadsbildsmässigt kommer dock kompletteringen att ske i direkt anslutning till befintlig centrumbebyggelse och läsas in i den kontexten. Höga byggnader är dock inget nytt i Hagfors där de fyra höghusen på andra sidan Uvån utgör ett karaktäristiskt inslag i stadsbilden sedan över 50 år. Helhetsmiljön representeras av bebyggelse som tillkommit under olika tidsepoker och ett nytt byggnadsverk skulle komma att bidra med vår tids arkitektur. Detta bedöms vara välgörande för stadsmiljön som därmed ges en chans till ny livskraft.

Ett plangenomförande innebär också att belastningen på området kom- mer att

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

öka något. Fler kommer att röra sig i området och trafiken kommer att öka något. Bedömningen görs dock att området klarar detta utan problem.

Ett ökat antal boende i centrum, med möjligheten till verksamheter i bottenvåningen, bidrar till ett ökat stadsliv under fler av dygnets trimmar och ger ett bättre serviceunderlag. Fler bostäder och boende i Hagfors centrala delar bidrar även till en ökad trygghet.

Granskning

Inför granskningen kommer samrådsretsen att underrättas om att granskningshandlingarna ställs ut under minst två veckor. Samrådsretsen ges därmed tillfälle att ta del av hur planhandlingarna har bearbetats. Länsstyrelsen kommer att skicka sitt granskningsutlåtande. Hagfors kommun sammanställer ett granskningsutlåtande inför antagandet.

Tidigare beslut

Protokoll samhällsbyggnadsutskottet planuppdrag 2016-03-01 § 26.
Protokoll samhällsbyggnadsutskottet beslut om samråd 2017-01-31.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-16.
Planbeskrivning, granskning, daterad 2018-04-16.
Plankarta granskning, daterad 2018-04-16.
Samrådsredogörelse, daterad 2018-04-16.
Grundkarta, upprättad 2017-01-25.
Behovsbedömning med checklista och bilaga 1 Teknisk PM geoteknik upprättad 2017-01-25.
Fastighetsförteckning daterad 2017-01-25.
Tidigare protokoll i ärendet: Beslut om samråd § 9, 2017-01-31 och Beslut om planuppdrag § 26 2016-03-01.
Övriga dokument: Utdrag ur FÖP Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad. (Utdrag som redovisar delområde Södra centrum och Centrumplan 94 med tomt G), Utdrag Hagfors 209 länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram, Hagfors kommuns Trafiknätsanalys (beslutad KS 2000-03-14).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelse 2018-04-16 tillhörande FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CYKELN 1 m.fl. i Hagfors kommun, samt att godkänna Granskningshandlingarna daterade 2018-04-16, att ställas ut för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL kap 18 §). Planen

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutet skickas till

Klara arkitektbyrå AB, johans@klara.se

Planarkitekt Annika Ekblom

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



§ 37 Frisktal samhällsbyggnadsavdelningen januari- mars 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/7

§ 38 Delegeringsbeslut Samhällsbyggnadsutskottet 2018-03-20--04-16

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2018/24

§ 39 Anmälningssärenden Samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-24

2018/3

83,Länsstyrelsen i Värmlands län, Beslut i ert ärende gällande förläggning av markkabel och rasing luftledningar, Hagfors kommun mellan områdena Snörsta – Korsnäs Snörstad

82,Miljö- och byggnämnden, Hissen besiktad och godkänd på Tranebergsvägen 12, MB2018-25

81, utelämnande av personuppgift, Fråga om ”deponiområden” att använda för solcellsanläggningar

80,Miljö- och byggnämnden, Provtagningschema för strandbadsäsongen 2018

79,Elsäkerhetsverket, Begäran om upplysningar om det utförs elinstallationsarbete med egen personal

78, utelämnande av personuppgift, Fråga om nedtagning av tall på Hermelinvägen, Hagfors

77,Miljö- och byggnämnden, Beslut om bygglov och startbesked förstärkning yttertak samt nybyggnad yttervägg, matsalen Kyrkhedens skola, Ekshärad

76,Länsstyrelsen i Värmlands län, Ansökan om dispens enligt miljöbalken för nedtagning av träd i allé, Skogstavägen, Råda

75,Jordbruksverket, Registrerad fullmakt hos Jordbruksverket

74,Jordbruksverket, Ansökan om gårdsstöd för kommunal mark

73,Dekra, Hiss Tranan Tranebergsvägen 8-12 godkänd

72,SMP Länsstyrelsen, Miljörapport Holkesmossens återvinningscentral 2017

71,SMP Länsstyrelsen, Miljörapport Lappkärrs avloppsreningsverk 2017

70,Ljusbo Hyreshus AB, Önskemål om tillhandahållande av mark samt bygglov för 15 st lägenheter samt 120 kvm växthus i naturnära läge

69,Skogsstyrelsen, Bekräftelse på inkommen förnygringsavverkning Hagfors 2:161, norr om Staffa

68,Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel - Köket Råda skola

Protokoll

2018-04-24



Samhällsbyggnadsutskottet

67, Miljö- och byggnämnden, Kontrollrapport livsmedel - köket på förskolan Prästkragen, Råda

2018/21

13, Transportstyrelsen, Beslut TSL 2018-2269 om godkännande av kompetenssäkringsprogram vid ATS Hagfors

12, Transportstyrelsen, Beslut om godkännande av utbildningsplan TSL 2018-2270 Hagfors flygplats

11, Trafikverket, Beslut om bidrag till flygplatser med trafik med allmän trafikplikt 2018, Hagfors flygplats, 3 645 000 kr

10, Transportstyrelsen, Kompletteringar i tillsynsärende TSL 2017-7139 (EU 376/2014), avseende Hagfors flygplats

9, SMP Länsstyrelsen, Miljörapport 1783-130, Hagfors flygplats 2017

8, Transportstyrelsen, ESOH Driftstatusrapport 2017 Ref. TSL 2017-7775

7, Transportstyrelsen, ATS kompetenssäkringsprogram ESOH - ATS Utbildningsplan ESOH

2018/16, utlämnande av personuppgift: Belysning på gång- och cykelvägen mellan Uvedsvägen-Hagälvsvägen.

2016/405, Sändlista: Underrättelse om granskning av detaljplan för Cirkusplatsen, Hagfors 2:161 och 2:194

2013/125, Erik Emanuelssons Åkeri: Planavtal för fastigheten Grinnemo 1:323.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-04-17.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/173

§ 40 Antal badande januari-mars 2018

2015	2016	2017	2018
2959	2528	3072	3061
3657	3637	3861	3299
3723	3221	3880	3189
2298	3119	2599	
2697	2270	2142	
812	947	764	
0	53	0	
909	862	1161	
2828	2025	2935	
2768	3609	3730	
4007	3727	3590	
1807	2666	2379	
28 465	28 465	28 664	9549

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2018-04-24

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2018/175

§ 41 Passagerare Hagfors flygplats januari-mars 2018

	2015			2016			2017			2018		
	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur	Turer	Antal	Snitt/ tur
Jan	72	368	5,1	60	392	6,5	63	486	7,7	72	607	8,4
Feb	80	387	4,8	84	636	7,6	80	575	7,2	76	500	6,6
Mars	20	82	4,1	84	595	7,1	86	717	8,3	82	697	8,5
April	72	302	4,2	84	632	7,5	70	592	8,5			
Maj	72	412	5,7	80	661	8,3	80	743	9,3			
Juni	76	361	4,8	80	596	7,5	76	569	7,5			
Juli	0	0	0	4	17	4,3	0	0	0			
Aug	64	255	4,3	51	369	7,2	56	394	7,0			
Sept	88	574	6,5	88	751	8,5	84	790	9,4			
Okt	88	572	6,5	84	714	8,5	88	822	9,3			
Nov	84	605	7,2	88	739	8,4	80	771	9,6			
Dec	60	385	6,4	58	464	8,0	?	461	?			
TOTALT	776	4325	5,6	841	6559	7,8	768	6 920	9,0	230	1804	7,8

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.