

**Protokoll**

2019-10-29

Kommunledningsutskottet



Dnr KS 2009/309-21

**§ 91 Beslut om planbesked: Ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK Hagfors kommun (LM akt nr 1783-P10/1), för att förlänga genomförandetiden samt att genomföra samråd**

Hagfors kommun har fått in en ansökan om planbesked avseende ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK, Hagfors kommun, för att förlänga genomförandetiden. Detaljplanen vann laga kraft 2010-02-19. Planen har Lantmäterimyndighetens aktbeteckning 1783-P10/1. Planens genomförandetid är satt till 10 år från lagakraftdatum. Planens genomförandetid går ut 2020-02-19.

**Syfte**

Syftet med ansökan är att genomföra en ändring av detaljplanen för att förlänga genomförandetiden för detaljplanen med fem år. Planens nya genomförandetid blir 2025-02-19.

**Gällande lagstiftning**

Plan- och bygglagen reglerar planprocessen vid ändring av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 24 §, anger bl. a att "Innan genomförandetiden har gått ut får den förlängas med högst fem år i sänder. Efter det att genomförandetiden har gått ut, får den förnyas med högst fem år i sänder".

Vidare anges i 38a § att "Vid förlängning av genomförandetiden behöver 18 § första och tredje styckena inte tillämpas. Samråd enligt 11 § krävs endast med lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området".

Det innebär att granskningskedet kan hoppas över.

**Beskrivning/Förslag**

Åtgärden kan genomföras med en förenklad planprocess som innebär att samrådskretsen kan begränsas till endast lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det område som berörs av ändringen. Hänvisning till bilaga 1.

Med kända sakägare avses i första hand ägare till fast egendom och innehavare av annan särskild rätt i denna än bostadsrätt och hyresrätt. Det berörda området avser det geografiska område för vilket förlängningen av genomförandetiden sker.

Under samrådet är det viktigt att kommunen informerar samrådskretsen om att det är enda tillfället att lämna synpunkter på för att ha rätt att överklaga beslutet.

När kommunen genomfört samrådet med lantmäteriet och de kända sakägarna ska

# Protokoll

2019-10-29



## Kommunledningsutskottet

synpunkterna sammanställas i en samrådsredogörelse. Kommunen skickar sedan samrådsredogörelsen eller ett meddelande om var redogörelsen finns tillgänglig till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. När kommunen har skickat samrådsredogörelsen kan ett beslut om förlängning av genomförandetiden fattas.

Beslutet om att ändra en detaljplan fattas av kommunfullmäktige.

När kommunen har fattat beslut om att ändra detaljplanen för att förlänga genomförandetiden ska ett meddelande skickas enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 och 30 §§. Meddelandet ska innehålla protokollsutdrag med beslutet och anslagsbevis samt upplysningar om vad den som vill överklaga beslutet måste göra. Meddelandet ska skickas senast dagen efter det att justeringen av protokollet som innehåller beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Beslutet att ändra detaljplanen för att förlänga genomförandetiden vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte valt att överpröva det.

### Planprocess

Utpekande av berörd sakägarkrets (oktober 2019).

Beslut om planbesked för att förlänga detaljplanens genomförandetid (kommunledningsutskottet 19 november).

Utpekande av berörd samrådsrets bör ske i samråd med lantmäteriet (november 2019).

Samråd (december 2019).

Beslut att anta Detaljplan för Metanolfabrik med förlängd genomförandetid till 2025-02-19. (Till kommunledningsutskottet/kommunstyrelsen/kommunfullmäktige snarast möjligt 2020).

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar:

Tjänsteskrivelse 2019-10-22.

Bilaga 1: Föreslagen utpekad sakägarkrets och fastighetsförteckning 2019-10-09.

Bilaga 2: Planbeskrivning laga kraft datum 2010-02-19.

Bilaga 3: Plankarta laga kraft datum 2010-02-19.

Tidigare beslut:

Beslut om antagande KF 2010-01-25.

# Protokoll

2019-10-29

## Kommunledningsutskottet



Beslut om aktualitetsprövning av ÖP, KF § 50 2014-05-26.  
Trafiknätsanalys beslut § 28 2000-03-14.

### Beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att ge positivt planbesked för att ändra DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK, Hagfors kommun, och förlänga genomförandetiden med fem år, till 2025-02-19, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) kap 4 § 24, samt att genomföra samråd endast med lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området enligt kap 5 § 38a

Vidare beslutar kommunledningsutskottet att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att upprätta planavtal.

---

### Beslutet skickas till

Lantmäteriet: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Trafikverket: [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

Björn Gillberg: [bjorn.gillberg@varmlandsmetanol.se](mailto:bjorn.gillberg@varmlandsmetanol.se)

Jan-Erik Engström: [janerik@klara.se](mailto:janerik@klara.se)

Miljö och bygg: [miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se)

Samhällsbyggnadschef: [louise.sjoholm@hagfors.se](mailto:louise.sjoholm@hagfors.se)

GIS-samordnare: [erling.johansson@hagfors.se](mailto:erling.johansson@hagfors.se)

GVA-chef: [emil.florell@hagfors.se](mailto:emil.florell@hagfors.se)

Driftledare VA: [johannes.ainergren@hagfors.se](mailto:johannes.ainergren@hagfors.se)

Planeringsarkitekt: [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)