

2019-11-28



Samhällsbyggnadsavdelningen

Planhandläggare
annika.ekblom@hagfors.se
Tel: 0563 – 185 39

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Förslag om förlängd genomförandetid för DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län

Ärende

Hagfors kommun kommunledningsutskottet (KLU) beslutade 2019-10-29 § 91, att lämna planbesked för *ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors (Lantmäteriets aktnummer 1783-P10/1), för att förlänga genomförandetiden samt att genomföra samråd.*

Den gällande detaljplanen har Lantmäteriets aktnummer 1783-P10/1. Planen omfattar fastigheten Hagfors 2:199 som ägs av Värmlandsmetanol AB. Planens genomförandetid går ut 2020-02-19.

Syfte

Värmlandsmetanol önskar förlänga detaljplanens genomförandetid med ytterligare fem (5) år, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) kap 4 § 24. Samråd ska ske enligt plan- och bygglagens kap 5 § 38a och kap 5 § 11 och endast med Lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området. Hela samrådsretsen redovisas i fastighetsförteckningen med bilagor.

Planens nya genomförandetid kommer att gå ut 2025-02-19.

Beskrivning

Det aktuella planområdet ligger i södra delen av Hagfors och är beläget norr om väg 246 mellan Vågbacken och Hammarvägen. Planområdet omfattar cirka 25 hektar. Planområdet omges i huvudsak av skog och natur men i öster tar stadsdelar med bebyggelsemiljöer vid.

Närmast i öster finns två industrifastigheter (Paroma AB och Emtbjörks). På sydöstra sidan om väg 246 ligger kvarteret Neken som rymmer 7 stycken tomter med verksamheter för industri- och handel med skrymmande varor. Cirka 350 meter öster om fastigheten ligger Blåmesvägen och öster om vägen tar småhuskvarter vid.

Förslagets innebörd

Så länge detaljplanens genomförandetid inte är förverkad kan detaljplanens syfte genomföras. Hagfors kommun har då inte rätt att fatta beslut om att en ny detaljplan för ett annat syfte ska tas fram och prövas.

En förlängning av genomförandetiden är förenlig med Hagfors kommuns översiktsplan 2000 och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors stad 1998. Planen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö och i förlängningen även till målet om giftfri miljö. Följande mål i Hagforsstrategin berörs: Starkare näringsliv. Öka antalet arbetstillfällen. Bidra till att internationell teknik når Hagfors.

Samråd

Samrådstiden pågår från och med 2019-12-02 till och med 2019-12-15.

Samrådshandlingarna finns under denna tid tillgängliga på följande platser:

- Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10. Öppettider måndag-torsdag 08:00 - 17:00, fredagar 08:00 - 16:00.
- Hagfors kommuns hemsida, www.hagfors.se

Har du synpunkter?

Du som har synpunkter på förslaget till detaljplan ska framföra det skriftligen till nedanstående postadress eller e-post adress så att synpunkten är Hagfors kommun tillhanda **allra senast den 16 december klockan 13:00.**

- E-post: kommun@hagfors.se
- Postadress: Hagfors kommun, 683 80 Hagfors

Du som inte framfört dina synpunkter skriftligen inom ovan angivna tid, kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor?

Upplysningar lämnas av Hagfors kommun 0563 - 185 00 (växel).

Hagfors kommun 2019-11-28